



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020 г

г. Аксай

328

О Порядке планировании размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях приведения правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок планирования размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения (Приложению №1).
2. Опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay.ru).
3. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения Д.А.Бобкова.

Глава администрации
Аксайского городского поселения

А.М.Агрызков

Порядок планировании размещения нестационарных торговых объектов
на территории Аксайского городского поселения

Основные положения.

1. Планирование по размещению НТО должно осуществляться на перспективный период до 10 лет.

2. Для применения муниципальными образованиями перспективного планирования по размещению НТО с учетом норм действующего законодательства Российской Федерации и особенностей территориального развития муниципального образования, департамент рекомендует руководствоваться следующими критериями.

Разработка и утверждение Плана размещения НТО должна осуществляться на принципах:

1) необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования;

2) необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) размещения не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО, включенных в схему размещения НТО.

4) необходимости обеспечения населения дополнительными товарами в связи с сезонным спросом;

5) доступности продовольственных (непродовольственных) товаров для населения;

6) содействия развитию торговли товарами российских производителей;

7) обеспечения защиты прав населения в местах проживания и отдыха.

3. С целью определения процедуры разработки и утверждения Плана размещения НТО, размещенных и планируемых к размещению на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования, департамент рекомендует установить Порядок разработки и утверждения Плана размещения НТО на территории муниципального образования, соответствующий требованиям Закона о торговле, Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях,

находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и иных правовых актов муниципального образования.

Для реализации положений Плана размещения НТО, последующего мониторинга и проведения эффективного планирования по размещению НТО на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть:

1) перечень видов торговых объектов, подлежащих включению в схему размещения НТО. Указанный перечень может включать следующие торговые объекты:

- павильон (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест);

- киоск (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас);

- лоток (палатка) (передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день);

- тележка (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров);

- автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой автотранспортное средство (автомобиль, автоприцеп, полуприцеп), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день);

- автоцистерна (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив);

- сезонная (летняя) площадка (кафе) (торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках);

- открытая площадка для сезонной торговли (оборудованное для торговли место, расположенное на земельном участке (бахчевые развалы, елочные базары, торговля саженцами));

- торговый автомат (автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца).

2) условия, при которых торговые объекты не подлежат включению в схему размещения НТО (например, расположенные на территории ярмарок, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер и т.д.).

4. Согласно п. 3 Порядка, сформированный план по размещению НТО является основанием для разработки администрацией Аксайского городского поселения схемы размещения НТО. Проведение же планирования проводится на основании результатов инвентаризации размещенных НТО, а также торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы размещения НТО (п. 6 ст. 10 Закона о торговле).

По результатам инвентаризации размещенных НТО администрация осуществляет планирование размещения НТО на территории Аксайского городского поселения с учетом предложений юридических и физических лиц.

Предложения юридических и физических лиц о местах размещения НТО рассматриваются не чаще 1 раза в квартал.

5. По результатам сформированного Плана размещения НТО в схему включаются размещенные НТО, определенные по результатам инвентаризации, и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

Проект Плана размещения НТО разрабатывается и утверждается с соблюдением требований законодательства в области:

- земельного права;
- о градостроительной деятельности;
- о защите прав потребителей;
- сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- пожарной безопасности;
- безопасности дорожного движения;
- охраны окружающей среды;

а также учитывая ограничения, установленные законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции, розничную продажу пива и напитков, изготавливаемых на его основе, Правил благоустройства территории муниципального образования.

6. К проекту Плана размещения НТО готовится пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

- количество НТО, размещенных на дату разработки и утверждения Плана размещения НТО;
- количество планируемых к размещению НТО на перспективный период до 10 лет;
- общее проектное количество (размещенные и планируемые к размещению) НТО, включенных в проект Плана размещения НТО;

7. Итоговый проект Плана размещения НТО до его утверждения подлежит согласованию со структурными подразделениями, курирующими вопросы:

- строительства и архитектуры;
- имущественных отношений;

- природопользования муниципального образования (если План размещения НТО предусматривает размещение НТО в границах особо охраняемых природных территорий);

- другие.

8. Проект Плана размещения НТО и пояснительной записки подлежат публичным обсуждениям.

9. План размещения НТО и пояснительная записка к Плану размещения НТО подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Внесение изменений в План размещения НТО рекомендуется осуществлять в следующих случаях:

- изменение территории муниципального образования;

- внесение изменений в градостроительный план муниципального образования;

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

ПЛАН-СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского

1. Порядковый номер.
2. Место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта.
3. Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, отведенная под нестационарный торговый объект (кв. м.).
4. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения.
5. Наименование юридических и физических лиц, обладающих правами владения и (или) пользования земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
6. Вид нестационарного торгового объекта.
7. Вид торговли (без перемещения, развозная, разносная).
8. Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров, если торговля специализированная).
9. Срок, период размещения нестационарного торгового объекта.
10. Наличие на земельном участке подземных и иных коммуникаций, возможности инженерного обеспечения от сетей водоснабжения, канализации, электро- и теплоснабжения.
11. Необходимость благоустройства прилегающей к земельному участку под нестационарный торговый объект территории.