

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

19 ноября 2025 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 37 ВЛ 6 кВ № 305 до МТП № 40, в т.ч. МТП № 40 от ВЛ 6 кВ № 305, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение», сроком на 49 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0600010, земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0120110, 61:02:0600010:10665, 61:02:0000000:4364.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях

указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Соборания депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 37 ВЛ 6 кВ № 305 до МТП № 40, в т.ч. МТП № 40 от ВЛ 6 кВ № 305

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в данном кадастровом квартале, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
2.	61:02:0120110	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в данном кадастровом квартале, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
3.	61:02:0600010:10665	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Атаманская, 2/11
4.	61:02:0000000:4364	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 37 ВЛ 6 кВ № 305 до МТП № 40, в т.ч. МТП № 40 от ВЛ 6 кВ № 305
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	343 кв.м ± 3.71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 37 ВЛ 6 кВ № 305 до МТП № 40, в т.ч. МТП № 40 от ВЛ 6 кВ № 305 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428324.64	2217109.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	428325.27	2217111.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	428325.57	2217113.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	428325.57	2217114.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	428325.27	2217116.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	428324.68	2217118.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
7	428323.80	2217119.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	428322.68	2217121.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	428321.35	2217122.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	428319.92	2217122.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	428319.15	2217123.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	428317.43	2217123.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	428315.72	2217124.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	428313.97	2217124.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	428312.26	2217123.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	428310.62	2217123.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	428309.11	2217122.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	428307.77	2217121.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	428306.65	2217120.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	428305.83	2217118.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	428305.53	2217118.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	428304.90	2217116.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	428304.60	2217114.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

24	428304.60	2217112.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	428304.90	2217111.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	428305.49	2217109.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	428306.37	2217107.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	428307.49	2217106.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	428308.82	2217105.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	428310.25	2217104.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	428311.02	2217104.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	428312.74	2217103.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	428314.45	2217103.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	428316.20	2217103.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	428317.91	2217103.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	428319.55	2217104.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	428321.06	2217105.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	428322.40	2217106.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	428323.52	2217107.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	428324.34	2217109.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	428324.64	2217109.64	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

ВЛ 6 кВ (отпайка) от опоры № 37 ВЛ 6 кВ № 305 до МТП № 40, в т.ч. МТП № 40 от ВЛ 6 кВ № 305
(наименование объекта)

План границ объекта



Перечень характерных точек		
Планировка зоны публичного сервитута 343 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428324.64	2217109.64
2	428325.27	2217111.36
3	428325.57	2217113.06
4	428325.57	2217114.82
5	428325.27	2217116.54
6	428324.68	2217118.18
7	428323.8	2217119.69
8	428322.68	2217121.02
9	428321.35	2217122.14
10	428319.92	2217122.97
11	428319.15	2217123.34
12	428317.43	2217123.98
13	428315.72	2217124.28
14	428313.97	2217124.28
15	428312.26	2217123.98
16	428310.62	2217123.38
17	428309.11	2217122.51
18	428307.77	2217121.89
19	428306.65	2217120.05
20	428305.83	2217118.62
21	428305.53	2217118.03
22	428304.9	2217116.31
23	428304.6	2217114.99
24	428304.6	2217112.85
25	428304.9	2217111.13
26	428305.49	2217109.49
27	428306.37	2217107.98
28	428307.49	2217106.65
29	428308.82	2217105.53
30	428310.25	2217104.7
31	428311.02	2217104.33
32	428312.74	2217103.69
33	428314.45	2217103.99
34	428316.2	2217103.39
35	428317.91	2217103.69
36	428319.55	2217104.29
37	428321.06	2217105.16
38	428322.4	2217106.28
39	428323.52	2217107.61
40	428324.34	2217109.04
1	428324.64	2217109.64

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:400

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:02:0600010 - номер кадастрового квартала
- - ось линии

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Аксай - наименование населенного пункта