



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОМАТИК»

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по объекту «Газопровод высокого давления для газификации жилой
застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и
Новочеркасского шоссе Ростовской области»**

Том 1. Проект планировки территории.

199/21.03-ППТ

Директор
ООО «ГЕОМАТИК»

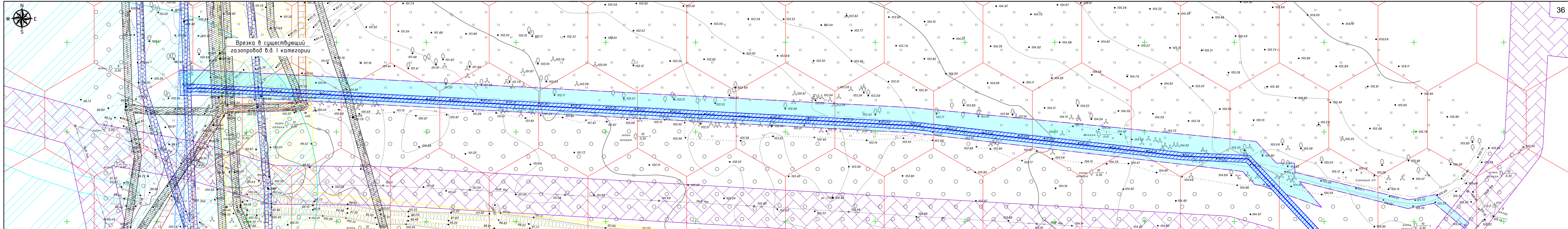
Кадастровый инженер



О.А. Стасенко

В.Т. Замиховский

Ростов-на-Дону, 2021



Врезка в существующий газопровод в.д. I категории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

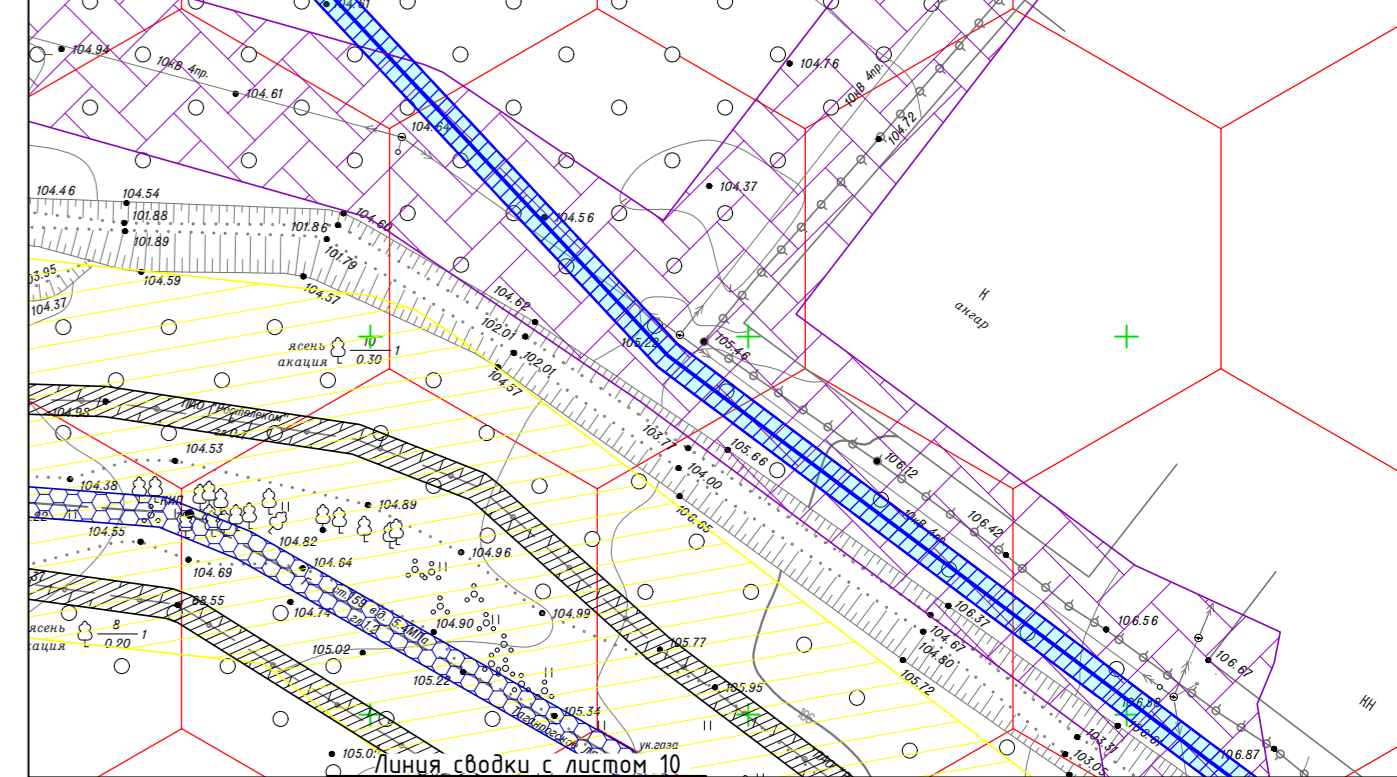
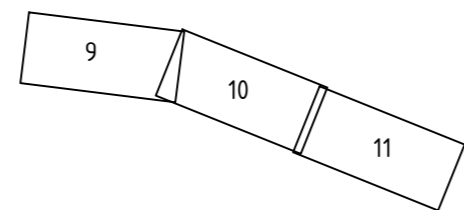
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- охранная зона проектируемого газопровода
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
- охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП", расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону, г. Аксай, г. Новочеркасск
- границы охранной зоны «Кабельная линия связи Аксай-Чалтырь»
- водоохранная зона балки Темерник (балки Камышевахы), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону
- охранная зона межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранная зона КВЛ 10 кВ №1513 ПС 110 кВ АС-15
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона линий связи
- охранная зона подземной ЛЭП
- охотничьи угодья "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №6)

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации не отображены в связи с их отсутствием;
- 2) границы особо охраняемых природных территорий не отображены в связи с их отсутствием;
- 3) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в связи с их отсутствием.

199/21.03-ППТ












"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г.Аксая и Новочеркасского шоссе Ростовской области"

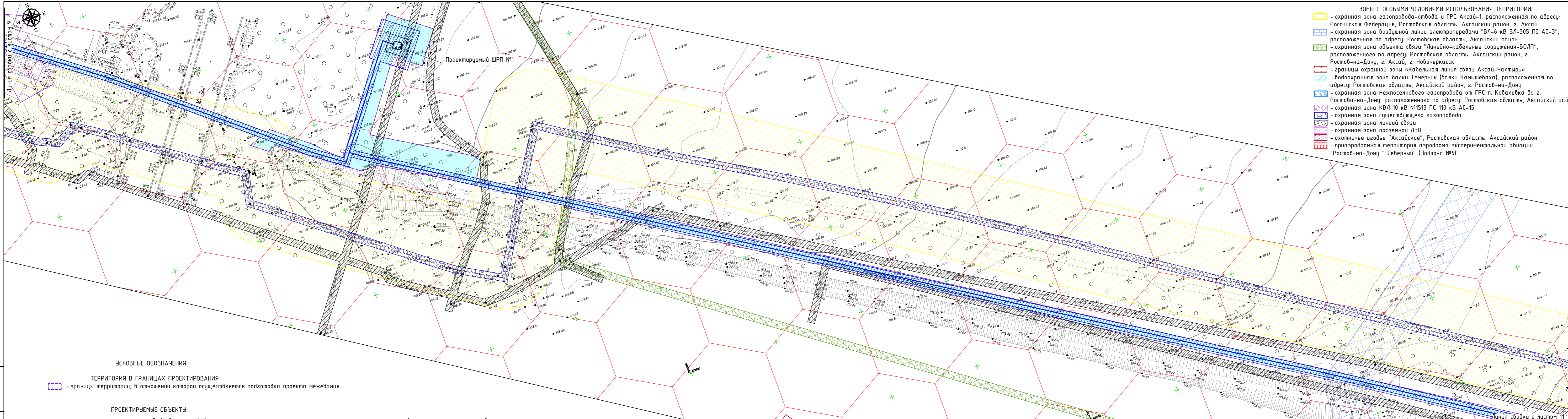
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							9	
Выполнил	Замиховский В.Т.			<i>Замиховский В.Т.</i>	11.21			
Проверил	Стасенко О.А.			<i>Стасенко О.А.</i>	11.21			

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000

000 "Геоматик"

Вып. № 1
Лист № 1
Имя, И.И.И.

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
-  - охранная зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
 -  - охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
 -  - охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП", расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону, г. Аксай, г. Новочеркасск
 -  - границы охранной зоны «Кабельная линия связи Аксай-Чалтырь»
 -  - водоохранная зона балки Темерник (балки Камышевах), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону
 -  - охранная зона межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 -  - охранная зона КВЛ 10 кВ №1513 ПС 110 кВ АС-15
 -  - охранная зона существующего газопровода
 -  - охранная зона линий связи
 -  - охотничье угодье "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район
 -  - приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону "Северный" (Подзона №6)




Проектируемый ШРП №1

Линия съединения с листом 11

Условные обозначения:

Территория в границах проектирования:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемые объекты:




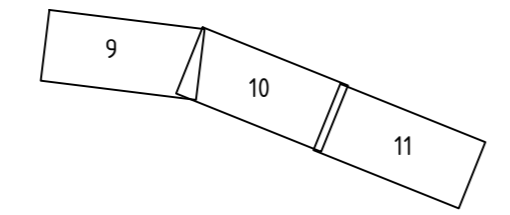
-  - ось проектируемого газопровода высокого давления
-  - охранная зона проектируемого газопровода
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта

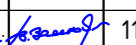

Схема расположения листов

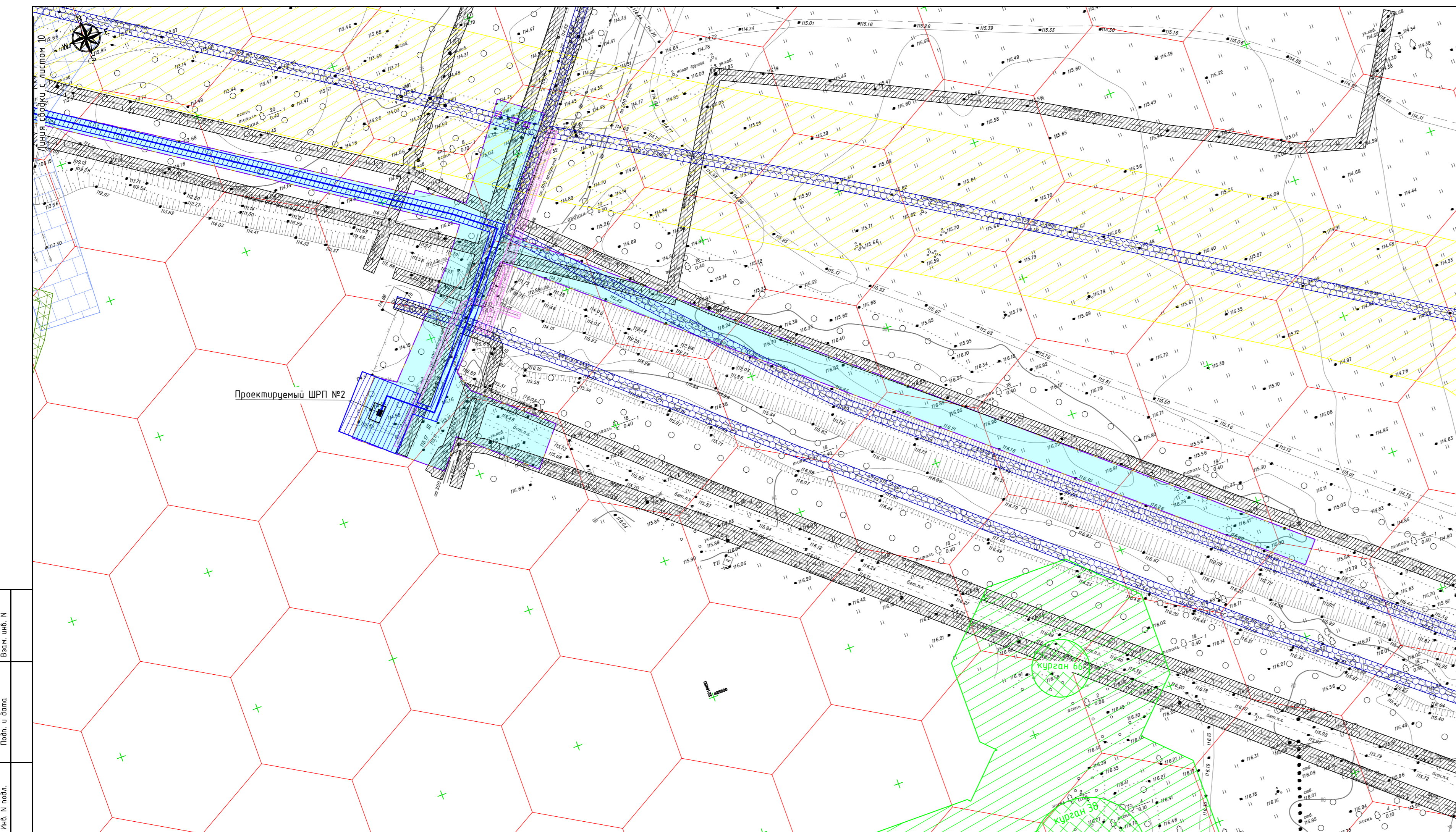


Вып. № 11

Подп. и дата

Имя, И. подл.

199/21.03-ППТ					
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасской шоссе Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Замиховский В.Т.				11.21
Проверил	Стасенко О.А.				11.21
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
				10	
ООО "Геоматик"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

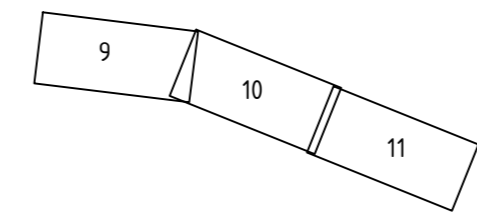
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- охранная зона проектируемого газопровода
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
- охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП", расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону, г. Аксай, г. Новочеркасск
- границы охранной зоны «Кабельная линия связи Аксай-Чалтырь»
- водоохранная зона балки Темерник (балки Камышеваха), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону
- охранная зона межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранная зона КВЛ 10 кВ №1513 ПС 110 кВ АС-15
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона линий связи
- охранная зона подземной ЛЭП
- охотничье угодье "Аксайское", Ростовская область, Аксайский район
- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6)
- курган
- охранная зона кургана

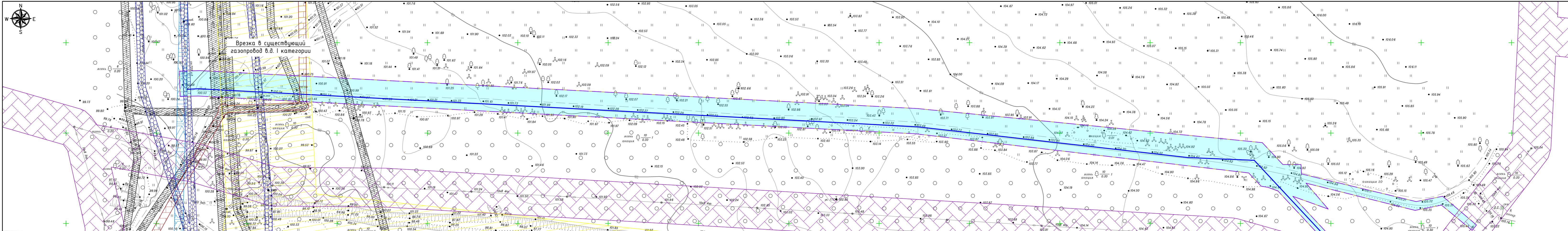
Схема расположения листов



Вариант: убр. N
 Подп. и дата
 Имя, N модиф.

199/21.03-ППТ					
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г.Аксая и Новочеркаского шоссе Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил	Замиховский В.Т.				11.21
Проверил	Стасенко О.А.				11.21
Стадия Лист Листов 11 11					
000 "Геоматик"					

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

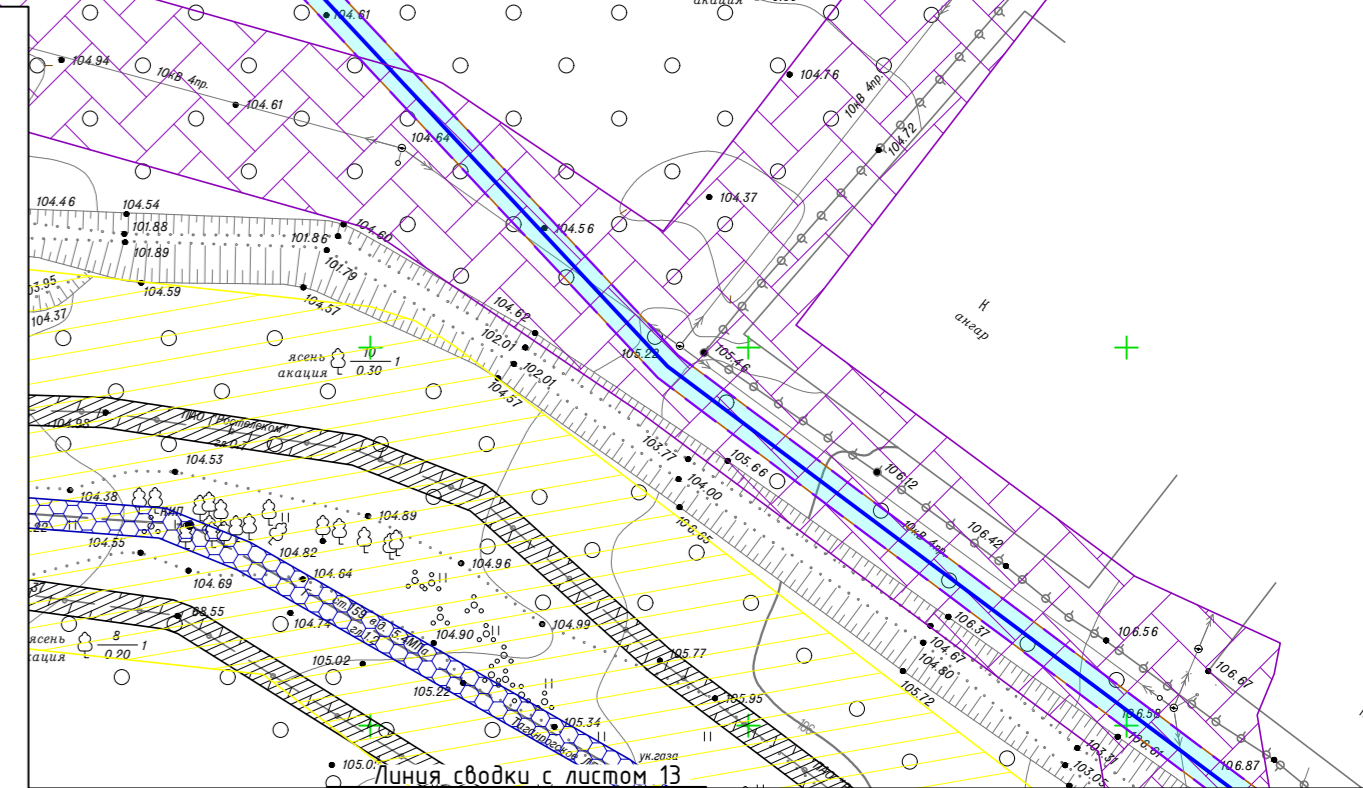
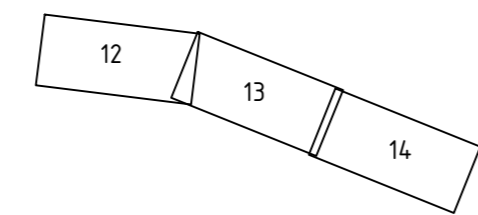
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- охранный зона проектируемого газопровода
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- охранный зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
- охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранный зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП", расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону, г. Аксай, г. Новочеркасск
- границы охранный зоны «Кабельная линия связи Аксай-Чалтырь»
- охранный зона межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранный зона КВЛ 10 кВ №1513 ПС 110 кВ АС-15
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона линий связи
- охранный зона подземной ЛЭП

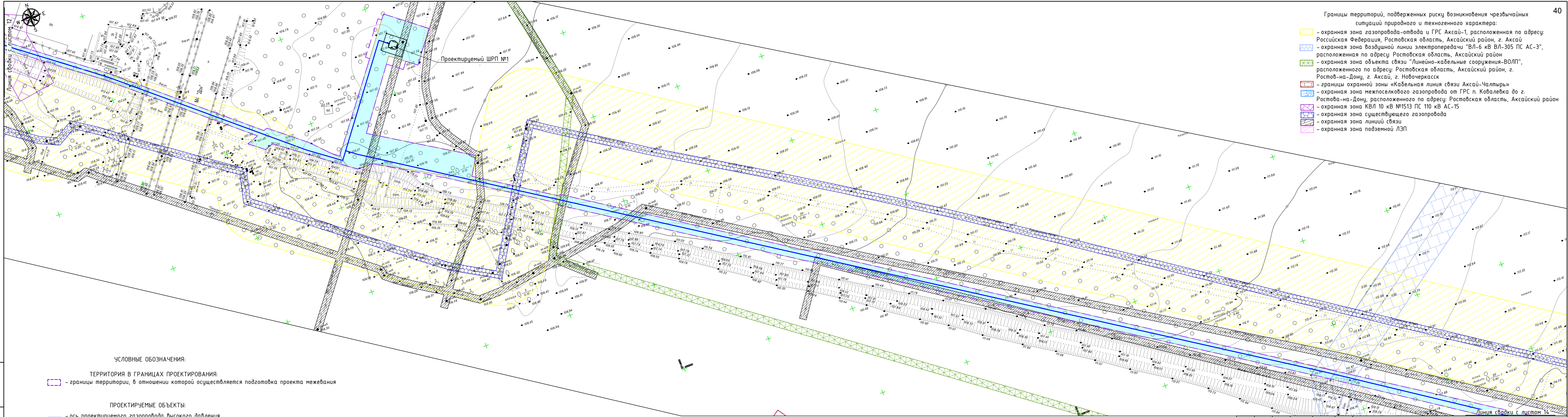
Схема расположения листов



Вып. №, инв. №, подл. №, дата

199/21.03-ППТ								
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасской шоссе Ростовской области"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							12	
Выполнил	Замиховский В.Т.				11.21			
Проверил	Стасенко О.А.				11.21			
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000							000 "Геоматик"	

- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
- охранный зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
 - охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кв ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 - охранный зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВО/ЛП", расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону, г. Аксай, г. Новочеркасск
 - границы охранной зоны «Кабельная линия связи Аксай-Чалтырь»
 - охранный зона межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район
 - охранный зона КВЛ 10 кв №1513 ПС 110 кв АС-15
 - охранный зона существующего газопровода
 - охранный зона линий связи
 - охранный зона подземной ЛЭП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

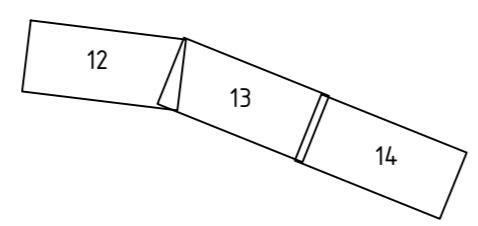
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

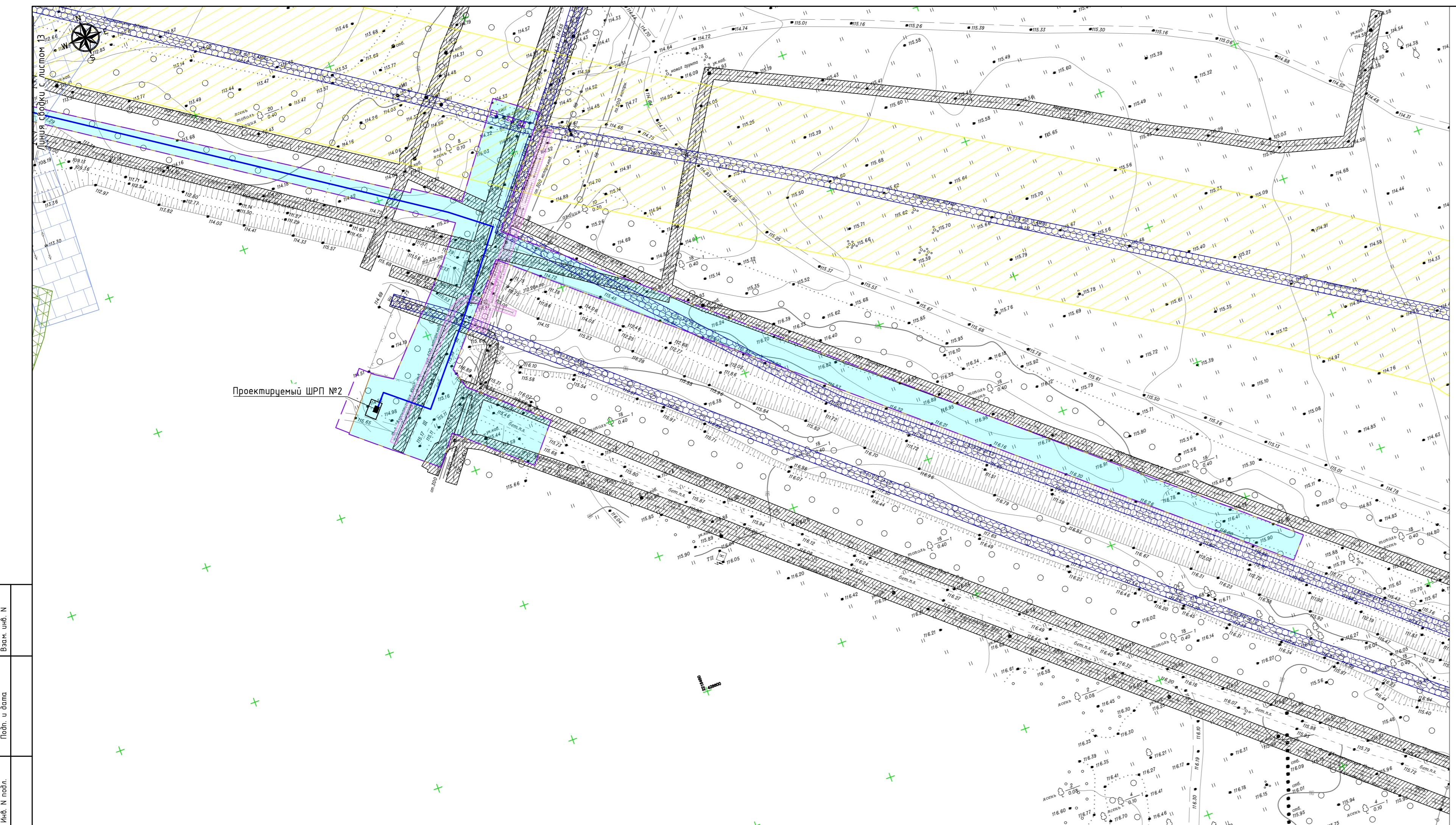
- ось проектируемого газопровода высокого давления
- охранный зона проектируемого газопровода
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



Вып. № 1
Лист 13
Изд. № 01/2011

199/21.03-ППТ					
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасской шоссе Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.21
Выполнил	Замиховский В.Т.				
Проверил	Стасенко О.А.				11.21
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000					000 "Геоматик"
			Стадия	Лист	Листов
				13	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

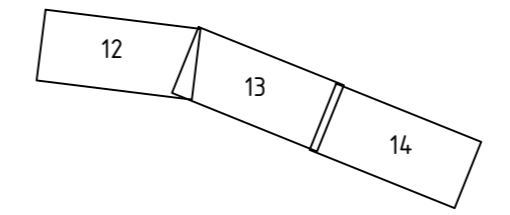
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- охранная зона проектируемого газопровода
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- охранная зона газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай
- охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кв ВЛ-305 ПС АС-3", расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранная зона объекта связи "Линейно-кабельные сооружения-ВОЛП", расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Ростов-на-Дону, г. Аксай, г. Новочеркасск
- границы охранной зоны «Кабельная линия связи Аксай-Чалтырь»
- охранная зона межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район
- охранная зона КВЛ 10 кв №1513 ПС 110 кв АС-15
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона линий связи
- охранная зона подземной ЛЭП

Схема расположения листов



199/21.03-ППТ							
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г.Акса и Новочеркасского шоссе Ростовской области"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
	Выполнил	Замиховский В.Т.		<i>Замиховский В.Т.</i>	11.21		
	Проверил	Стасенко О.А.		<i>Стасенко О.А.</i>	11.21		
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000					Стадия	Лист	Листов
					14	000 "Геоматик"	

Вып. № 1
 Подп. у дана
 Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОМАТИК»

Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту «Газопровод высокого давления для газификации жилой
застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и
Новочеркасского шоссе Ростовской области»

Том 2. Проект межевания территории.

199/21.03-ПМТ

Директор
ООО «ГЕОМАТИК»

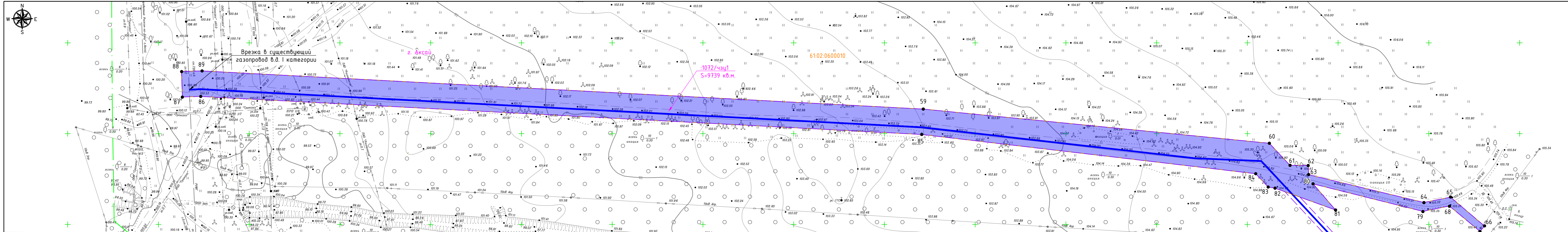
Кадастровый инженер



О.А. Стасенко

В.Т. Замиховский

Ростов-на-Дону, 2021



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

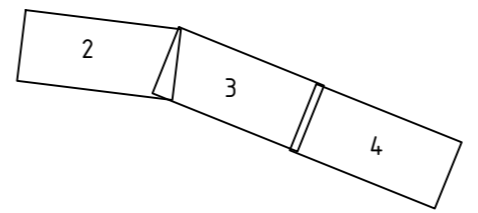
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- 61:02:0600010 - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы города Аксай Аксайского района Ростовской области

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- границы образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена, на период строительства газопровода
- границы использования частей земельных участков на период строительства газопровода
- 1 - характерные точки образуемых земельных участков и использования частей земельных участков
- 391 - условный номер образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
- 1072/чзц1 - условный номер части использования земельным участком

Схема расположения листов

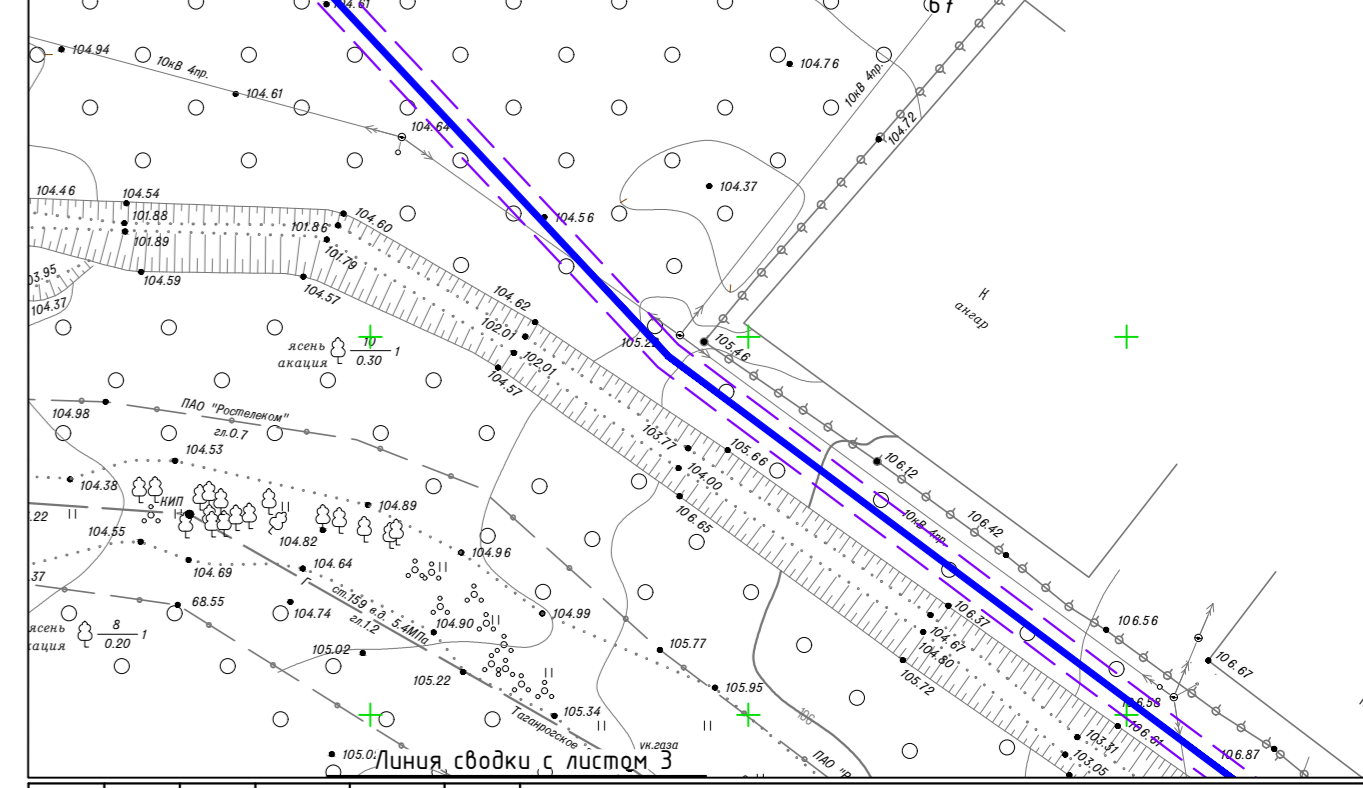


ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Общая протяженность трассы линейного объекта - 1945,5 м.
 Границы образуемых земельных участков установлены с учетом:
 - существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
 - градостроительных норм и правил;
 - допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
 - границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

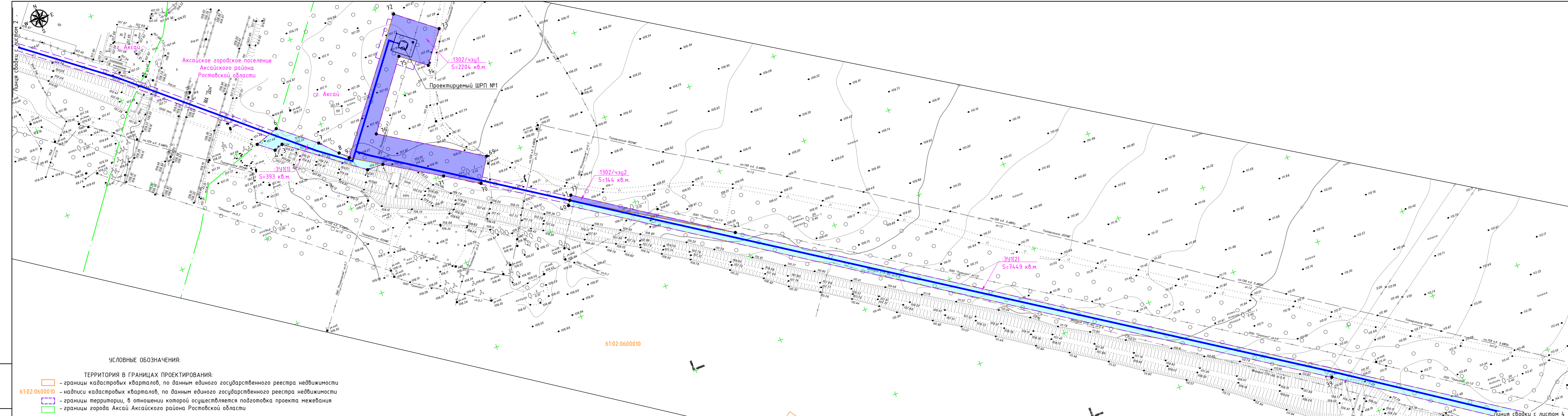
Примечания:

- 1) в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии обозначают границы территорий общего пользования. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Учитывая изложенное, в данном проекте красные линии не разрабатываются.
- 2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.



199/21.03-ПМТ					
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасской шоссе Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Замиховский В.Т.</i>	11.21
Выполнил	Замиховский В.Т.				
Проверил	Стасенко О.А.			<i>Стасенко О.А.</i>	11.21
Чертеж межевания территории, М 1:1000					000 "Геоматик"
			Стадия	Лист	Листов
				2	

Вып. № 1
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

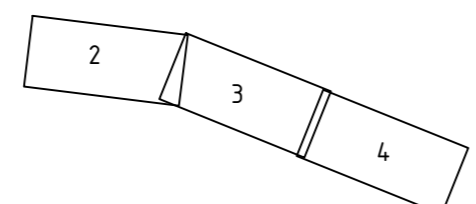
ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы города Аксай Аксайского района Ростовской области

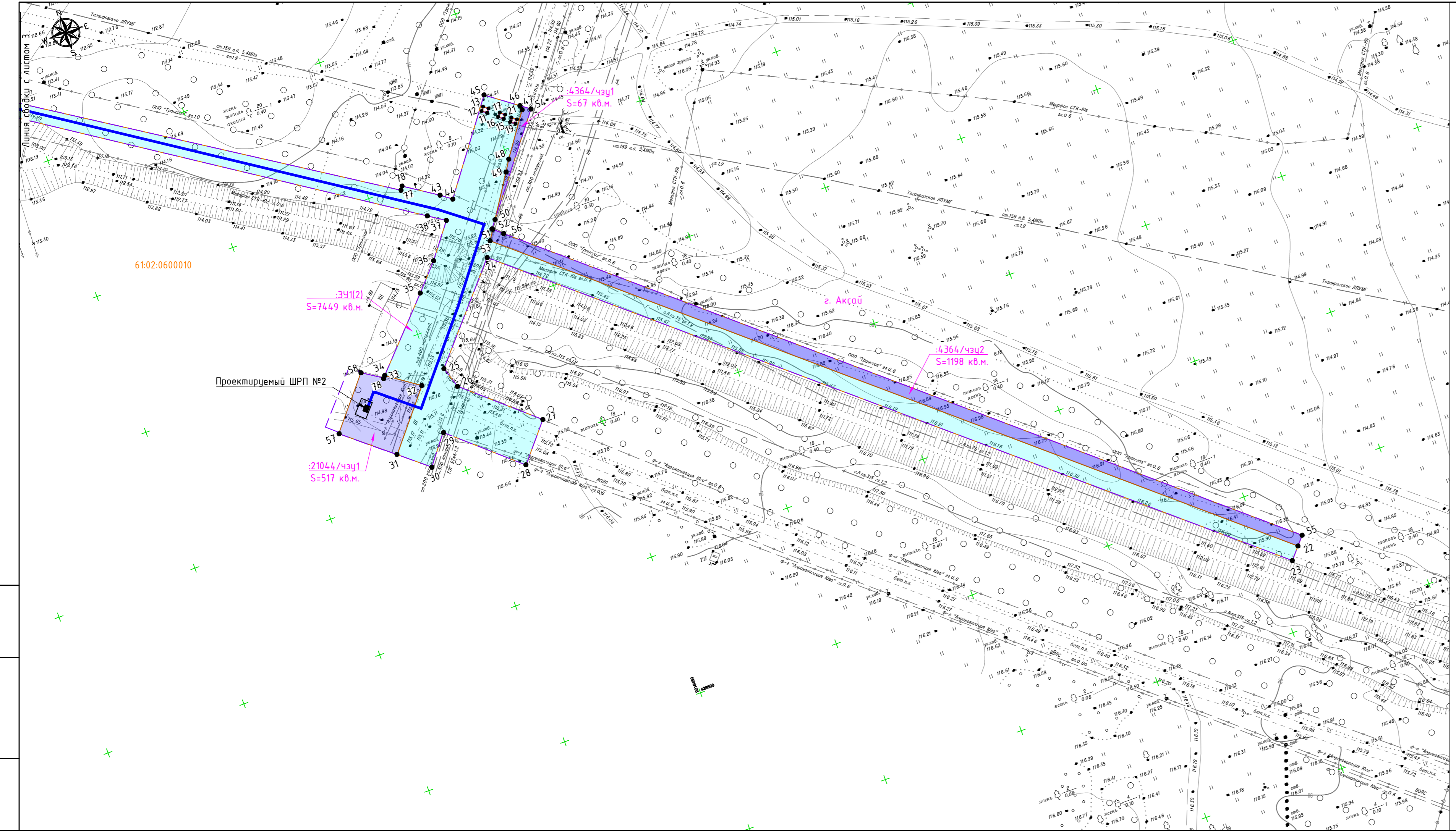
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на период строительства газопровода
- границы использования частей земельных участков на период строительства газопровода
- 1 - характерные точки образуемых земельных участков и использования частей земельных участков
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :1072/чзч1 - условный номер части использования земельным участком

Схема расположения листов



199/21.03-ПМТ					
"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г. Аксая и Новочеркасской шоссе Ростовской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Самойлов</i>	11.21
Выполнил	Замиховский В.Т.				
Проверил	Стасенко О.А.			<i>Стасенко</i>	11.21
Чертеж межевания территории, М 1:1000					000 "Геоматик"
				Стадия	Лист
					3



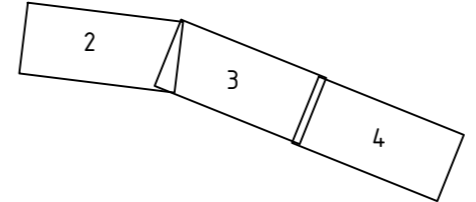
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**
- границы кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - 61:02:0600010 - надписи кадастровых кварталов, по данным единого государственного реестра недвижимости
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы города Аксай Аксайского района Ростовской области

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- ось проектируемого газопровода высокого давления
- границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на период строительства газопровода
- границы использования частей земельных участков на период строительства газопровода
- характерные точки образуемых земельных участков и использования частей земельных участков
- 3Ч1 - условный номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :1072/чзч1 - условный номер части использования земельным участком

Схема расположения листов



Вариант: инд. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

					199/21.03-ПМТ			
					"Газопровод высокого давления для газификации жилой застройки в границах пр. Ленина, ул. Речников г.Аксай и Новочеркасского шоссе Ростовской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Самыховский В.Т.</i>	11.21		4	
				<i>Спасенко О.А.</i>	11.21			
						Чертеж межевания территории, М 1:1000		ООО "Геоматик"