



Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108

тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675

e-mail: gp02021@mail.ru

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Подъездной путь вдоль ул. Западная, г. Аксай, к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1125, 61:02:0600010:11976, 61:02:0600010:11303, 61:02:0600010:1201, 61:02:0600010:1199, 61:02:0600010:1176»

г. Аксай

"19" июня 2018 г.

Место проведения: Администрация Аксайского городского поселения; улица Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения по заявлению физического лица.

Время проведения: с 17 часов 15 минут до 17 часов 35 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 23.05.2018 № 399 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории линейного объекта «Подъездной путь вдоль ул. Западная, г. Аксай, к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1125, 61:02:0600010:11976, 61:02:0600010:11303, 61:02:0600010:1201, 61:02:0600010:1199, 61:02:0600010:1176».

Опубликовано: 01 июня 2018 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 28 (1081).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в период с 01 июня 2018 года по 19 июня 2018 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Глава Администрации Аксайского городского поселения Головин А.В.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Борзяк Ю.О.

Секретарь комиссии

Руководитель подразделения архитектурных работ отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Егорочкина Т.Г.

Члены комиссии:

1. Начальник сектора градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Владимирова М.В.
2. Начальник сектора РиКИЗУ Администрации Аксайского городского поселения Емельянович С.А.
3. Главный архитектор Аксайского района Ростовской области Долиненко Л.А.
4. Депутат Собрании депутатов Аксайского городского поселения Ткачев Г.Н.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших семь человек

Повестка слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Подъездной путь вдоль ул. Западная, г. Аксай, к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1125, 61:02:0600010:11976, 61:02:0600010:11303, 61:02:0600010:1201, 61:02:0600010:1199, 61:02:0600010:1176».

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

Письменных предложений и замечаний не поступало.

Вопрос № 1:

В соответствии с повесткой дня со вступительным словом выступил начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Борзяк Ю.О. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

Далее разработчик проекта (Назаренко А.В.) представил проект планировки и межевания территории.

Проект планировки межевания территории был разработан по заявлению собственника второго участка от въезда с целью определения зоны дороги для общего пользования через сеть смежных участков с южной на северную сторону, так и с северной на южную. Так как земельные участки вплотную отмежеваны к границе дороги М-4, то соответственно за пределами ее отсутствует зона муниципального участка, то есть нет свободного участка, то было принято решение отступить от границы дороги М-4, и сделать зону под размещение автомобильной дороги. На чертеже обозначены штриховкой части участков, на которых располагается подъездной путь. В таблице обозначено сколько от каждого земельного участка будет отведено под дорогу. Это не изъятие, это публичный сервитут, то есть она остается у вас в собственности, в кадастровом паспорте будет отметка что данный кусочек земли будет отведено под дорогу по сервитуту. Будет числиться за вами, но будет по этому кусочку общий доступ как соседу слева, так и соседу с права. Для этого гражданина будет обеспечен доступ по средствам других земельных участков с такими же границами с разными площадями.

После чего присутствующим было предложено перейти к обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

Горбатенко Е.В: Андраник Гинойян подключился к водопроводу?

Назаренко А.В.: Он ещё не подключился. Чтобы никого не обременять, не брать согласования собственников участков, вдоль дороги был выделен коммуникационный коридор под размещение ЛЭП, водопровода, газа, канализации.

Горбатенко Е.В: Какой ширины коридор?

Назаренко А.В.: дорога 6-7,5 (это дорога для промышленной зоны), 1,50м - тротуарная зона от дороги М-4. Ширина коммуникационной зоны 9 метров (могут расположиться любые коммуникации) в общем 16,5.

Горбатенко Е.В: кто ее будет строить проектируемый подъездной путь?

Назаренко А.В.: не муниципалитет, собственники земельных участков.

Горбатенко Е.В: а что касается съезда с трассы М4-дон - на сколько это реально получить отдельный съезд учитывая, что это трасса федеральная?

Назаренко А.В.: Нереально. Есть существующий заезд ещё с советских времен, он и остается, все остальные заезды они обречены.

Горбатенко Е.В.: а сколько участок 61:02:0600010:11303 с отведенными под коммуникации электричества тротуарами и дорогами теряет площади?

Назаренко А.В.: 2300 м²: 1119 м² - под дорогу шириной 6 метров, 1200 м²- под коммуникации.

Горбатенко Е.В.: То, что мы там даем согласие или не даем - это играет какую-либо роль, или это второстепенное. Это в первую очередь для вас надо?

Назаренко А.В.: После утверждения проекта планировки в отдельности каждый собственник, по мере его готовности, обращается в межевую (кадастровую) организацию, на основании проекта планировки отмежевывается участок под дорогу, который обозначен, согласовывается с администрацией, которая выдает постановление о публичном сервитуте. И межуется на основании этого постановления.

Горбатенко Е.В.: то есть сейчас будет вердиктный план и мы инициативу не проявляем, сервитут у нас ещё не работает?

Назаренко А.В.: уже работает первое замечание я так понял это съезд вынести в южную часть

Сафронов В.А.: Возможно обозначенный к участку съезд сместить в южную сторону? Я просто переживаю, что оно утвердится, а я планирую организовать его в другом месте.

Борзяк Ю.О.: мы красные линии утверждаем, а съезды к участкам обозначены условно, они даже не в координатах.

Сафронов В.А.: его можно перенести, но не обременять? а то может получится совсем на оборот. Парковку внутри каждого участка сам в состоянии делать, проезд существует. Если парковка ограничивает других, то если у меня передняя часть будет стендовая, у меня и так внутри будет парковочное место, а я получается вступлю на проезд. Я ее и так оставляю, если это обременять не будет, препятствовать коммуникациям. Я по опыту знаю, что иногда ты думаешь, что ты возьмешь коммуникации отсюда, а в жизни получается, что ты их берешь отсюда и тот, кто от сюда говорил тебе нет.

Назаренко А.В.: ну теоретический можно немного уменьшить.

Далее обсуждали предполагаемую парковку в зоне коммуникационного коридора.

Горбатенко Е.В.: вам необходимо согласие всех собственников?

Борзяк Ю.О.: Нет нам не требуется согласие собственников. Это места общего пользования. На публичные слушания отправлялись уведомления собственникам. Все желающие, все заинтересованные пришли.

Горбатенко Е.В.: но места общего пользования до того момента пока мы не подписали согласие на сервитут.

Борзяк Ю.О.: Вы согласие не даете. Нам на установление публичного сервитута согласие не требуется.

Борзяк Ю.О. подвела итоги слушаний, и, поскольку вопросов по существу больше не возникло, публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры и
градостроительства*

(должность)

(подпись)

Секретарь комиссии:

*Руководитель подразделения
архитектурных работ*

(должность)

(подпись)