



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2018 г.

г. Аксай

№ 161

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Аксайского городского поселения

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», на основании Постановления Администрации Аксайского городского поселения от 20.02.2017 №109 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство Северного подъезда к г. Аксай (от 1054 км а/д М-4» до ул. Речников) в г. Аксае Ростовской области»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с отсутствием в муниципальной собственности Аксайского городского поселения равноценных земельных участков изъять для муниципальных нужд в установленном законом порядке (путем выкупа) в целях строительства автомобильной дороги общего пользования (Северного подъезда к г. Аксай (от 1054 км а/д М-4» до ул. Речников) в г. Аксае Ростовской области):

- земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных на территории Аксайского городского поселения, согласно приложению № 1.

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению.

2.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Предупредить собственников земельных участков, указанных в приложении № 1, к настоящему постановлению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Аксайского

городского поселения собственники несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3 Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

6. Направить правообладателям земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

7. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых земельных участков соглашений об изъятии земельных участков путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости.

8. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (<http://gorod-aksay.ru>).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения О.А. Калинин.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

**Перечень земельных участков, подлежащих образованию путем раздела под
изъятие для муниципальных нужд Аксайского городского поселения**

№	Фамилия имя отчество гражданина или наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	кадастровый номер земельного участка	местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков подлежащих изъятию (в кв.м.)
1	ООО «Максимум»	собственность	Земли населенных пунктов, торговые центры (торгово-развлекательные центры)	61:02:06 00010:11 712	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский, автомобильная дорога М-4 "Дон", 1054 км слева по ходу километража	4686
2	Лобко А.Н.	собственность	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства	61:02:06 00010:11 833	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"	8013,5
3	Костенко В.Н.	собственность	Земли населенных пунктов, производственные базы	61:02:06 00010:90 84	Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Аксайский, автодорога Дон 200, примыкающий с юго-востока к земельному участку с КН 61:02:0600010 :9081	573,3
4	Слепакова Т.В.	собственность	Земли населенных пунктов, Отдельно	61:02:06 00010:80 18	Ростовская обл., Аксайский район,	267

			стоящие индивидуальные многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома		северо-западное направление 3,0 км от х. Большой Лог поле №31 - 111,87 га (8830,14 б/га)	
5	Слепакова Т.В.	собственность	Земли населенных пунктов, Отдельно стоящие индивидуальные многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома	61:02:06 00010:80 29	Ростовская обл., Аксайский район, северо-западное направление 3,0 км от х. Большой Лог поле №31 - 111,87 га (8830,14 б/га)	390
6	Слепченко Н.С.	собственность	Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства	61:02:06 00010:11 952	Ростовская область, р-н Аксайский, АО "Аксайское", поле №32, с севера-поле №32, с юга и востока - участок с кадастровым номером 61:02:0600010 :2352, с запада - поле №31 АО "Аксайское"	8655
7	ООО «Корад»	собственность	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	61:02:06 00010:99 49	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников, 23	4495
8	ОАО «Аксайская Нива»	собственность	Земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка	61:02:06 00010:11 992	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников, 23	6938
9	ООО Фирма «Эксперт»	собственность	Земли населенных пунктов, автотранспортное предприятие	61:02:06 00010:12 49	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников, 25	218,8
10	Бабаев Муса Турсунали-Углы	собственность	Земли сельскохозяйственного назначения,	61:02:06 00010:89 74	Ростовская область, р-н Аксайский, г.	24

			обслуживание автотранспорта, магазины		Аксай, ул. Речников, 25- а	
--	--	--	---	--	----------------------------------	--

Приложение к Перечню земельных участков,
подлежащих образованию путем раздела под изъятие
для муниципальных нужд Аксайского городского поселения

КАТАЛОГ

Координат поворотных точек образуемых земельных участков,
подлежащих изъятию для муниципальных
нужд Аксайского городского поселения

1. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:11712/ЧЗУ1,
образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером
61:02:0600010:11712

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:11712/ ЧЗУ1		
82	430678,76	2 215 420,95
81	430676,25	2215445,74
3	430675.17	2 215 456,95
4	430654.91	2 215 661,96
83	430653,44	2 215 678,89
5	430647.24	2 215 673.12
76	430631.26	2 215 658,21
77	430638.6	2 215 641,24
78	430642.72	2 215 614,10
79	430658.62	2 215 455,52
80	430639.95	2 215 417,25
82	430678,76	2 215 420,95
Площадь 61:02:0600010:11712/ ЧЗУ1= 4686,0м ²		

2. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:11833/ЧЗУ1,
образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером
61:02:0600010:11833

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:11833/ ЧЗУ1		
6	430644.56	2 215 677,04
7	430570.71	2 215 767,97
8	430497.95	2 215 858,25
9	430401.7	2 215 977,67
84	430364,20	2216024,21
67	430362.02	2 216 026,91
68	430365.52	2 216 010,55
69	430368.59	2 215 998,70
70	430373.17	2 215 987,44
71	430379.37	2 215 976,25
72	430386.18	2 215 966,79
73	430440.06	2 215 900,12

74	430618.62	2 215 679,19
75	430624.12	2 215 670,11
85	430628,87	2 215 664,50
6	430644.56	2 215 677,04
Площадь 61:02:0600010:11833/ ЧЗУ1= 8013,5м ²		

3. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:9084/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:9084

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:9084/ ЧЗУ1		
9	430401.70	2 215 977,68
10	430392.09	2 215 996,51
11	430385.69	2 216 015,47
12	430380.64	2 216 038,67
13	430385.31	2 216 043,84
14	430383.69	2 216 045,31
84	430364,20	2 216 024,21
9	430401.70	2 215 977,68
Площадь 61:02:0600010:9084/ ЧЗУ1= 573,3м ²		

4. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:8018/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:8018

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:8018/ ЧЗУ1		
86	430178,14	2216396,29
87	430175,80	2216399,21
88	430165,31	2216433,78
54	430156.32	2 216 431,91
55	430165.60	2 216 409,79
56	430173.40	2 216 395,25
86	430178,14	2 216 396,29
Площадь 61:02:0600010:8018/ ЧЗУ1= 267,0м ²		

5. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:8029/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:8029

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:8029/ ЧЗУ1		

88	430165,31	2216433,78
89	43152,73	2216475,24
90	430145,26	2216475,35
53	430152.26	2 216 442,45
54	430156.32	2 216 431,91
88	430165,31	2 216 433,78
Площадь 61:02:0600010:8029/ ЧЗУ1= 390,0м ²		

6. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:11952/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11952

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:11952/ ЧЗУ1		
91	430162,93	2216492,85
26	430161.23	2 216 502,09
27	430159.19	2 216 547,87
28	430159.42	2 216 747,42
29	430167.34	2 216 747,24
30	430167.4	2 216 807,54
31	430140.01	2 216 807,57
32	430140	2 216 802,63
33	430065.78	2 216 802,35
46	430055.66	2 216 781,70
47	430084.34	2 216 781,79
48	430135.92	2 216 779,65
49	430138.88	2 216 728,07
50	430138.97	2 216 521,85
51	430141.42	2 216 490,40
91	430162,93	2 216 492,85
Площадь 61:02:0600010:11952/ ЧЗУ1= 8655,0м ²		

7. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:9949/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:9949

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:9949/ ЧЗУ1		
46	430055.66	2 216 781,70
33	430065.78	2 216 802,35
34	429843.07	2 216 801,63
45	429843.03	2 216 781,01
46	430055.66	2 216 781,70
Площадь 61:02:0600010:9949/ ЧЗУ1= 4495,0м ²		

8. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:1992/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11992

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:1992/ ЧЗУ1		
45	429843.03	2 216 781,01
34	429843.07	2 216 801,63
35	429457.5	2 216 800,02
92	429457,40	2216796,50
93	429525,49	2216791,68
44	429524.94	2 216 779,97
45	429843.03	2 216 781,01
Площадь 61:02:0600010:1992/ ЧЗУ1= 6938,0м ²		

9. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:1249/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1249

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:1249/ ЧЗУ1		
43	429514.27	2 216 779,88
94	429514,36	2216780,90
95	429439,10	2216784,39
42	429438.77	2 216 779,70
43	429514.27	2 216 779,88
Площадь 61:02:0600010:1249/ ЧЗУ1= 218,8м ²		

10. Земельный участок кадастровый номер 61:02:0600010:8974/ЧЗУ1, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:8974

№ точки	Координаты	
	X	Y
61:02:0600010:8974/ ЧЗУ1		
41	429431.07	2 216 778,58
96	429426,35	2216781,45
40	429420.32	2 216 774,91
41	429431.07	2 216 778,58
Площадь 61:02:0600010:6404/ ЧЗУ1= 24,0м ²		