

### Паспорт объекта Менделеева 53-а

Наименование и адрес объекта	«Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской области. 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой поз.1;1.1;1.2 (1 этап строительства)»
Застройщик (наименование, ИНН, адрес местонахождения)	ООО «СИГМА», ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31.
Органы управления юридического лица и их уголовно-правовое положение	Директор ООО «СИГМА» Назаров А.А.  возбуждено уголовное дело по ч. 7 ст. 159 УК РФ
Банкротство (наличие, стадия)	Арбитражным судом Ростовской области возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом) введена процедура наблюдения. Временный управляющий - Кузнецов Д.Ю.
<b>Информация о земельном участке</b>	
Кадастровый номер	61:02:0120121:4750 Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Менделеева, 53-а
Площадь, м2	10336 кв.м.
Вид разрешенного использования	под строительство многоквартирного дома
Права застройщика на земельный участок (собственность, аренда и т.д.)	договор аренды земельного участка 07 сентября 2011 года № 85 срок действия договора - 49 лет
Собственник земельного участка	Муниципальное образование «Аксайское городское поселение»

Правоустанавливающие документы на земельный участок	Договор аренды и акт приема-передачи
Наличие/отсутствие задолженности по арендной плате	по состоянию на 01.02.2018 года 1,2 млн.руб.
<b>Ограничение (обременение) прав на земельный участок, объект незавершенного строительства</b>	
Арест /запрет на проведение регистрационных действий	нет
<b>Технико-экономические показатели объекта строительства</b>	
количество этажей	18
количество квартир	320
площадь объекта, м2	22520,61
общая площадь квартир, м2	-
общая площадь встроенной подземной автостоянки, м2	65 машино-мест
общая площадь нежилых помещений, м2	14 нежилых помещений
<b>Разрешение на строительство</b>	
№	RU 61-502101-201 21.05.2012
Срок действия	30 июня 2018 года
<b>Технические условия (технологическое присоединение, оплата за технологическое присоединение)</b>	
Водоснабжение/Водоотведение	выполнены тех.условия, подключено
Теплоснабжение	не выполнено подключение оплата произведена частично (требуется внесение 1,7 млн.руб.)
Электроснабжение	выполнены тех.условия, подключено

Газоснабжение	выполнены тех.условия, подключено
<b>Техническая документация</b>	
Проектная документация	ООО «ЮгСтройПроект» ДГЗ-2011-ПЗ
Экспертиза проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №61-1-10099-12 от 22.02.2012 ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
<b>Иное</b>	
Техническое состояние объекта	(Коробка здания 100%, инженерные сети 20%, встроено–пристроенная парковка – 80%)
Строительная готовность объекта, %	85 %
Консервация объекта	не произведена (строительные работы не ведутся с сентября 2017 года)
Стоимость завершения строительства, руб.	ориентировочно 40 млн.руб.
Площадь и количество реализованных помещений (жилых/нежилых), м2	Заключено 309 ДДУ (320 квартир) (14 нежилых помещения) (65 машиномест)
Площадь и количество нереализованных помещений (жилых/нежилых), м2	отсутствуют
Оформлено/не оформлено право собственности на объект незавершенного строительства	не оформлено
Наличие/отсутствие задолженности у застройщика перед подрядчиками (суподрядчиками)	кредиторы в деле о банкротстве
Площадь предоставляемого инвестору земельного участка, м2	невозможно предоставление

Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно плану-графику («дорожной карте»), утвержденному Губернатором Ростовской области	согласно утвержденной Главой Администрации Аксайского городского поселения «Дорожной карте» срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года
<b>Информация об участниках долевого строительства</b>	
Количество участников долевого строительства	309
Количество участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан	нет
Порядок привлечения денежных средств граждан для участия в долевом строительстве	договоры долевого участия
Дебиторская/кредиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, руб.	рассмотрение отчета временного управляющего назначено на июль 2018 года
Размер денежных средств, привлеченных по договорам участия в долевом строительстве, руб.	138 млн.руб.
Создание объединения участников долевого строительства (ЖСК и т.д.)	не создано
Наличие судебных решений о расторжении договоров долевого участия/ взыскании основного долга/ неустойки	в арбитражном деле
Суммы, взысканных в судебном порядке основного долга/неустойки, руб.	-

Имеется ли связь со всеми участниками долевого строительства?	Работа проводится с представителями инициативной группы участников долевого строительства
---	---

Стоимость строительства в соответствии со сметной документацией	Сумма привлеченных денежных средств	Стоимость объекта незавершенного строительства (сумма освоенных денежных средств)	Задолженность перед 3-ми лицами	Источники возможных поступлений денежных средств (реализация помещений и др.)
Информация отсутствует	554,2 млн. руб.	624,7 млн.руб.	-	<p>Завершение строительства возможно за счет реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• земельного участка под 3-ью очередь строительства проектная документация, технические условия, положительное заключение проектной документации, разрешение на строительство</li> <li>• 8 квартир, договоры на которые расторгнуты в судебном порядке</li> <li>• нежилых помещений-538,6 кв.м.</li> <li>• 11 м/мест в подземной парковке</li> </ul>