

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»

В соответствии с распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 30.09.2013 № 218 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Аксайского городского поселения», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 г. № 910 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения» Администрация Аксайского городского поселения,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения» согласно приложению № 1 к данному постановлению.
2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения в сети «Интернет».
3. Опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Аксайского городского поселения О.А. Калинин.

Глава Аксайского  
городского поселения

А.В. Головин

Проект постановления вносит:  
Сектор регистрации и контроля использования земельных участков

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы Аксайского городского поселения  
«Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»

Наименование муниципальной программы Аксайского городского поселения	Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения
Ответственный исполнитель муниципальной программы Аксайского городского поселения	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы Аксайского городского поселения	отсутствуют
Участники муниципальной программы Аксайского городского поселения	сектор регистрации и контроля использования земельных участков
Подпрограммы муниципальной программы Аксайского городского поселения	<a href="#">1.управление земельными ресурсами</a>
Программно-целевые инструменты муниципальной программы Аксайского городского поселения	отсутствуют
Цели муниципальной программы Аксайского городского поселения	- эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения;
Задачи муниципальной программы Аксайского городского поселения	- Увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель, оформление документов на земельные участки, продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков; вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот, недопущение неэффективного

	использования земель на территории Аксайского городского поселения
Целевые индикаторы муниципальной программы Аксайского городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество объектов муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета;</li> <li>- количество объектов, подлежащих независимой оценки;</li> <li>- количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
Этапы муниципальной программы Аксайского городского поселения	Реализация программы запланирована на 2019-2025 годы на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы Аксайского городского поселения	Общий объем финансирования Программы всего – 4 555 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 175 000,0 тыс. руб.; 2020 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2021 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2022 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2023 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2024 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2025 год – 730 000,0 тыс. руб..
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в местный бюджет;</li> <li>- повышение эффективности управления земельными ресурсами;</li> <li>- увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;</li> <li>- обеспечение рационального использования и охраны земель, ориентированное на использование земельных участков по целевому назначению</li> </ul>

***Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния территориального развития Аксайского городского поселения***

Основными задачами сектора регистрации и контроля использования земельных участков администрации Аксайского городского поселения является:

- обеспечение государственной регистрации прав собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение" на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, безвозмездно полученные в процессе разграничения собственности, подлежащие продаже или обремененные правом аренды; перешедшие по праву наследования к государству, приобретенные по договорам купли-продажи, мены, дарения, изъятия;

- организация и осуществление продажи и сдачи в аренду, земельных участков, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;

- администрирование поступлений в бюджет муниципального образования "Аксайское городское поселение" доходов от использования и продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования «Аксайское городское поселение» является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов, необходимо совершенствование учета земельных участков, осуществление контроля за фактическим использованием по назначению земельных участков.

На территории Аксайского городского поселения существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости. Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Риски реализации муниципальной программы состоят в следующем:

несовершенство системы нормативного правового регулирования деятельности в сфере земельных отношений, задержка принятия запланированных муниципальных правовых актов может существенно снизить результативность муниципальной программы;

возможность снижения темпов экономического роста, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, усиления инфляции, кризиса банковской системы может негативно отразиться на исполнении местного бюджета по доходам.

Управление рисками будет осуществляться на основе следующих мер:

совершенствование механизма реализации муниципальной программы исходя из изменений во внутренней и внешней среде;

оперативное реагирование и внесение изменений в муниципальную программу, нивелирующих или снижающих воздействие негативных факторов на выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы;

проведение мониторинга и анализа поступлений доходов в местный бюджет.

Состав подпрограмм и задач муниципальной программы приведен в ее паспорте.

Паспорт муниципальной программы и ее подпрограмм содержит также описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и количественные характеристики некоторых ожидаемых результатов

***Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»***

Основными целями муниципальной программы являются:

эффективное Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения.

Достижение целей муниципальной программы будет осуществляться путем решения задачи проведения эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений.

Кроме того, на достижение целей муниципальной программы направлены решаемые в составе подпрограмм задачи и основные мероприятия в своей совокупности.

#### **Целевые индикаторы**

№	Цель, задачи и показатели	Ед.	Значение показателя (индикатора)
---	---------------------------	-----	----------------------------------

п/п	(индикаторы)	изм.	Текущий год	Годы реализации Программы						
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения</b>										
1.1	<b>Задача 1. Проведение эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений</b>									
1.1.1	Количество объектов муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета	шт.	30	40	40	45	45	45	45	45
1.1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	25	30	30	40	40	40	40	40
1.1.3	Количество договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	шт.	4	4	3	3	3	3	3	3

***Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы Аксайского городского поселения «управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения», обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм***

Исходя из целей, определенных муниципальной программой Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами», предусмотрена подпрограмма «Управление земельными ресурсами».

Подпрограмма является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам мероприятий. Решаемые подпрограммой задачи и проводимые в ее рамках мероприятия являются специфическими.

Включение подпрограммы в муниципальную программу связано с особенностями управления и распоряжения земельными ресурсами, связанными с обеспечением повышения эффективности управления земельными ресурсами Аксайского городского поселения.

Основными проблемами в управлении земельными ресурсами в настоящее время являются следующие:

- оформление договоров аренды, а также приобретение в собственность земельных участков носит заявительный характер. В соответствии со [статьей 421](#) Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора и понуждение к заключению договора не допускается;
- обмен информацией о правообладателях земельных участков между федеральными структурами и органами местного самоуправления занимает длительное время;

Реализация подпрограммы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения комплекса взаимосвязанных мероприятий в сфере земельных отношений, направленных на эффективное использование земель, активное вовлечение их в оборот. Прямой эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста арендных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности и повышения эффективности управления муниципальной землей.

Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования Аксайского городского поселения.

Применительно к условиям муниципального образования "Аксайское городское поселение" реальное осуществление земельной политики (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде вовлечения участков в хозяйственный, инвестиционный оборот, проведения инвентаризации городских земель, оценки земель, изъятия земель, муниципального земельного контроля и пр.) ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста Аксайского городского поселения.

Правовое регулирование подпрограммы осуществляется путем регламентированного актами Администрации Аксайского городского поселения и иными нормативными правовыми актами взаимодействия органов государственной власти Ростовской области и муниципального образования "Аксайское городское поселение" при разработке и реализации земельных отношений, включающих планирование, оперативный контроль и координацию взаимодействия с другими органами исполнительной власти.

Для достижения поставленных стратегических целей необходима реализация следующих мероприятий:

1. Организация работ по формированию земельных участков.
2. Организация работ, по оценке земельных участков.
3. Организовать работу по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
4. Техническое сопровождение программного обеспечения.
5. Выкуп земельных участков для строительства объектов муниципальной собственности.

На реализацию подпрограммы в полной мере могут оказать влияние риски, указанные в целом для муниципальной программы.

Муниципальная программа включает в себя одну подпрограмму (приложение №1).

***Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения».***

Расходы бюджета Аксайского городского поселения на реализацию муниципальной программы приведены в **таблице 5**.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации муниципальной программы, будут приведены в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных решением собрания депутатов Аксайского городского поселения о бюджете муниципального образования "Аксайское городское поселение" на соответствующий финансовый год.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета поселения на период после планового периода указывается по годам реализации и подлежит уточнению.

***Раздел 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»***

1. Оценка эффективности муниципальной программы Аксайского городского поселения (далее – муниципальная программа) осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности муниципальной программы, которая представляет собой оценку фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на

изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Аксайского городского поселения.

2. Методика оценки эффективности муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени достижения целей и решения задач подпрограмм и муниципальной программы в целом посредством выполнения установленных целевых показателей;

степени соответствия расходов запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Аксайского городского поселения;

степени реализации основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ (достижения ожидаемых результатов их реализации).

В рамках методики оценки эффективности муниципальной программы может предусматриваться установление пороговых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы. Превышение (недостижение) таких пороговых значений свидетельствует об эффективной (неэффективной) реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки эффективности муниципальной программы в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год.

3. Эффективность муниципальной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

4. Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы осуществляется по нижеприведенным формулам.

4.1. В отношении показателя, большее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$Э_{п} = ИД_{п} / ИЦ_{п},$$

где:

$Э_{п}$  – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

$ИД_{п}$  – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

$ИЦ_{п}$  – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой.

Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за единицу. Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за ноль.

4.2. В отношении показателя, меньшее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$Э_{п} = ИЦ_{п} / ИД_{п},$$

где:

$Э_{п}$  – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы;

$ИЦ_{п}$  – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой;

$ИД_{п}$  – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы.

Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за единицу. Если эффективность целевого показателя муниципальной программы,

подпрограммы муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за ноль.

4.3. В отношении показателя, исполнение которого оценивается как наступление или ненаступление события, за единицу принимается наступление события, за ноль – ненаступление события.

4.4. Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы определяется по формуле:

$$\mathcal{E}_0 = \frac{\sum_{i=1}^n \mathcal{E}_{\Pi i}}{n}$$

где:

$\mathcal{E}_0$  – суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы;

$\mathcal{E}_{\Pi}$  – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы;

$i$  – номер показателя муниципальной программы;

$n$  – количество целевых показателей муниципальной программы.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 0,95 и выше, это характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

5. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_{\text{ом}} = М_{\text{в}} / М,$$

где:

$СР_{\text{ом}}$  – степень реализации основных мероприятий;

$М_{\text{в}}$  – количество основных мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$М$  – общее количество основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.1. Основное мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении в совокупности следующих результатов:

если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и более процентов от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия применяется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

если достигнут ожидаемый результат и выполнены контрольные события, относящиеся к реализации данного основного мероприятия.

5.2. Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий



муниципальной программы составляет 0,95 и более, это характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

6. Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения рассчитывается в несколько этапов.

6.1. Степень реализации основных мероприятий (далее – мероприятий), финансируемых за счет средств областного бюджета, Бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СРМ = Мв / М,$$

где:

СРМ – степень реализации мероприятий;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

6.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и более процентов от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия применяется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

если достигнут ожидаемый результат и выполнены контрольные события, относящиеся к реализации данного основного мероприятия.

6.3. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$ССуз = Зф / Зп,$$

где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

Зп – плановые бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном году.

6.4. Эффективность использования средств бюджета Аксайского городского поселения рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Аксайского

городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения по следующей формуле:

$$\text{Э}_{\text{ис}} = \text{СР}_{\text{м}} / \text{СС}_{\text{уз}},$$

где:

$\text{Э}_{\text{ис}}$  – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы;

$\text{СР}_{\text{м}}$  – степень реализации всех мероприятий программы;

$\text{СС}_{\text{уз}}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов из бюджета Аксайского городского поселения.

6.5. Бюджетная эффективность реализации программы признается:

высокой, в случае если значение  $\text{Э}_{\text{ис}}$  составляет 0,95 и более;

удовлетворительной, в случае если значение  $\text{Э}_{\text{ис}}$  составляет от 0,75 до 0,95;

низкой, в случае если значение  $\text{Э}_{\text{ис}}$  составляет менее 0,75.

7. Для оценки эффективности реализации программы применяются следующие коэффициенты значимости:

степень достижения целевых показателей – 0,5;

реализация основных мероприятий – 0,3;

бюджетная эффективность – 0,2.

8. Уровень реализации муниципальной программы в целом оценивается по формуле:

$$\text{УР}_{\text{пр}} = \text{Э}_0 * 0,5 + \text{СР}_{\text{ом}} * 0,3 + \text{Э}_{\text{ис}} * 0,2.$$

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается высоким, если  $\text{УР}_{\text{пр}}$  составляет 0,95 и более;

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается удовлетворительным, если  $\text{УР}_{\text{пр}}$  составляет от 0,75 до 0,95;

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается низким, если  $\text{УР}_{\text{пр}}$  составляет менее 0,75.

#### ***Раздел 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы»***

Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников Программы, определен в методических рекомендациях по разработке и реализации муниципальных программ Аксайского городского поселения, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 №911.

#### **Подпрограмма "Управление земельными ресурсами" муниципальной программы Аксайского городского поселения "Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения"**

#### **Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Управление земельными ресурсами (далее также - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков
Участники подпрограммы	Сектор регистрации и контроля использования земельных участков
Программно- целевые инструменты	Отсутствуют

подпрограммы	
Цель подпрограммы	Обеспечение эффективной реализации муниципальной программы
Задачи подпрограммы	Увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель, оформление документов на земельные участки, продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков; вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот, недопущение неэффективного использования земель
Целевые индикаторы подпрограммы	количество объектов муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета; - количество объектов, подлежащие независимой оценки.
Этапы подпрограммы	Реализация подпрограммы запланирована на 2019-2025года на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы всего – 4 555 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 175 000,0 тыс. руб.; 2020 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2021 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2022 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2023 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2024 год – 730 000,0 тыс. руб.; 2025 год – 730 000,0 тыс. руб..
Ожидаемые результаты подпрограммы	- своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в местный бюджет; - повышение эффективности управления земельными ресурсами; - увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков

### ***Раздел 1. «Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы»***

Подпрограмма реализуется сектором регистрации и контроля использования земельных участков администрации Аксайского городского поселения в рамках основных задач и основных полномочий сектора регистрации и контроля использования земельных участков администрации Аксайского городского поселения.

Основные задачи и направления деятельности Сектора являются: управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Аксайского городского поселения; организация и координация работ по эффективному управлению и распоряжению муниципальной земельной собственностью, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством; обеспечение финансовых поступлений в бюджеты различных уровней

от арендной платы за землю.

Развитие сферы реализации подпрограммы предусматривает проведение мероприятий, направленных на организацию решения задач, выполняемых сектором регистрации и контроля использования земельных участков.

Подпрограмма направлена на решение задач муниципальной программы.

Цели подпрограммы будут достигнуты путем решения следующих задач: увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель, оформления документов на земельные участки, продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков; вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот, недопущение неэффективного использования земель.

В целях эффективного управления земельными ресурсами, а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже или сдаче в аренду муниципального имущества или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду, а также необходимо проведение работ по кадастровому учету земельных участков.

***Раздел 2. «Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы»***

Целью подпрограммы является: обеспечение эффективной реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения».

Достижение данной цели подпрограммы требует решения следующих задач:

- увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель,
- оформление документов на земельные участки,
- продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков;
- вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот,
- недопущение неэффективного использования земель.

Планируемые показатели (индикаторы) по итогам реализации подпрограммы:

- количество объектов муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета;

- количество объектов, подлежащие независимой оценки.

Реализация подпрограммы запланирована на 2019-2025 года на постоянной основе.

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством провести в 2019-2025 году.

Работу по кадастровому учету земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также для проведения инвентаризации земель городского поселения планируется провести в 2019-2025 году.

### ***Раздел 3. «Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы муниципальной программы»;***

В рамках реализации подпрограммы предусмотрено выполнение следующих мероприятий ([приложение N 2](#) к муниципальной программе):

- определение количества объектов муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета.

Данное мероприятие предусматривает организацию проведения работ по кадастровому учету земельных участков, расположенных на территории Аксайского городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

- определение количества объектов, подлежащих независимой оценки.

Данное мероприятие предусматривает проведение работ по оценке земельных участков, расположенных на территории Аксайского городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

Ведомственные целевые программы в рамках данной муниципальной подпрограммы не предусмотрены.

### ***Раздел 4. «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы».***

Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Аксайского городского поселения в объемах, предусмотренных муниципальной программой и бюджетом Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы с 2019 по 2025 годы составляет:

2019 год – 175 000,0 тыс. руб.;

2020 год – 730 000,0 тыс. руб.;

2021 год – 730 000,0 тыс. руб.;

2022 год – 730 000,0 тыс. руб.;

2023 год – 730 000,0 тыс. руб.;

2024 год – 730 000,0 тыс. руб.;

2025 год – 730 000,0 тыс. руб.. Объем расходов подлежит корректировке после утверждения бюджета Аксайского городского поселения.