



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района, утвержденное Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 42 от 16.02.2016 г.

Принято Собранием депутатов

20.06.2018 г.

Рассмотрев Протест Прокурора Аксайского района № 07-42-2018 от 21.01.2018 г., в целях приведения в соответствие Федеральному закону от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Аксайского городского поселения, -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Председателя комиссии по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям.

Председатель Собрании депутатов-  
Глава Аксайского городского поселения

А. И. Щербаченко

г. Аксай  
от 20.06.2018 г.  
№ 149

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке организации и проведения общественных обсуждений**  
**и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**  
**на территории Аксайского городского поселения Аксайского района**

**I. Общие положения**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и настоящим Положением и с учетом положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения *общественных обсуждений* и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района (далее по тексту – Положение) разработано в целях организации и проведения *общественных обсуждений* или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района (далее по тексту – поселения) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Генеральным планом Аксайского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения, Нормативами градостроительного проектирования Аксайского городского поселения и иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. На *общественные обсуждения* или публичные слушания выносятся:

- проект генерального плана поселения или проект внесения изменений в генеральный план (далее по тексту - Проект ГП), предусмотренные разделом II Положения. Внесение в Генеральный план Аксайского городского поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения осуществляется без проведения публичных слушаний;

- проект правил землепользования и застройки поселения или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту - Проект ПЗЗ), предусмотренные разделом III Положения;

- проект планировки территории и проект межевания территории (Проект ПИМТ), предусмотренные разделом IV Положения;

- вопросы специальных согласований, предусмотренные разделом V Положения:

- вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка *и/или* объекта капитального строительства;

- вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. При проведении *общественных обсуждений* или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в *общественных обсуждениях* или публичных слушаниях, территория поселения может быть

разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории установлена Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и составляет три тысячи человек.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении Проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания как устно, так и в письменной форме, относящиеся к рассматриваемому Проекту, которые подлежат включению в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Подготовка и проведение публичных слушаний:

5.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) *проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;*

4) *проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;*

5) *подготовка и оформление протокола публичных слушаний;*

6) *подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.*

*Подготовка и проведение публичных слушаний происходит следующим образом:*

1) Глава Аксайского городского поселения обеспечивает опубликование проекта документа, указанного в разделе III настоящего Положения, и сообщения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.

2) Глава Администрации организует проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, указанных в разделах II, IV, V настоящего Положения, после получения от заинтересованных лиц соответствующих заявлений.

3) финансовое и материально-техническое обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в разделах II, III, IV настоящего Положения, осуществляется за счет средств заказчика разработки указанной документации, т.е. может осуществляться как за счет средств местного бюджета, так и за счет средств заинтересованного лица.

4) Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам, указанным в разделе V настоящего Положения, несет заинтересованное лицо.

5) Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (далее по тексту – Комиссия), определяемая нормативно-правовым актом Администрации Аксайского городского поселения:

*составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;*

*перед началом публичных слушаний осуществляет регистрацию участников публичных слушаний*

*ведет протокол публичных слушаний, который подписывается председателем на публичных слушаниях и секретарем;*

*определяет докладчиков (содокладчиков);*

*определяет порядок выступления на публичных слушаниях;*

*проводит анализ материалов, предоставленных участниками публичных слушаний;*

*организует подготовку Итогового заключения о результатах публичных слушаний;*

*обеспечивает опубликование Итогового заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Аксайское городское поселение» и размещает на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (далее по тексту - Администрация);*

*решает иные вопросы организации и проведения публичных слушаний, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.*

*6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:*

1) *информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;*

2) *информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;*

3) *информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;*

4) *информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.*

*6.1. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные*

материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) размещается на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108.

6.3. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами Комиссии и (или) представителем разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.4. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Предложения и замечания, относящиеся к проекту, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Не требуется представление указанных документов, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для

*подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.*

*8.1. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".*

*9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.*

*10. На публичные слушания могут приглашаться должностные лица Администрации поселения, руководители организаций, предприятий, учреждений, находящихся на территории Аксайского городского поселения, специалисты структурных подразделений Администрации поселения, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания проектов или вопросов.*

*11. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний, участниках публичных слушаний. Затем слово предоставляется представителю, ответственному за подготовку обсуждаемого проекта, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний по существу обсуждаемого проекта, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Затем слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.*

*В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников публичных слушаний.*

*Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего. Выступления должны быть только по существу обсуждаемого проекта.*

*12. Публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени, либо по рабочим дням, начиная с 17 часов по местному времени.*

*13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:*

*1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;*  
*2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;*  
*3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;*

*4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;*

*5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.*

*14. В протоколе публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены позиции и мнения участников публичных слушаний по проектам, высказанные ими в ходе публичных слушаний. Вопросы и выступления участников публичных слушаний не по существу проекта в протокол публичных слушаний не вносятся. Кроме того, приложениями к протоколу публичных слушаний являются письменные предложения, участников публичных слушаний.*

*К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).*

15. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

16. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. По итогам публичных слушаний, подготавливается Итоговое Заключение о результатах проведения публичных слушаний, которое должно содержать мотивированные выводы, со ссылкой, при необходимости, на нормативные правовые акты по внесенным предложениям и замечаниям.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

19. Для подготовки Заключения можно привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

20. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Аксайского городского поселения и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

## **II. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения (проекту внесения изменений в Генеральный план)**

1. Глава Администрации при получении проекта Генерального плана (проекта внесения изменений в Генеральный план), прошедшего соответствующую проверку и согласование, оповещает жителей поселения о времени и месте проведения *общественных обсуждений* и публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, издает Распоряжение о создании комиссии по проведению публичных слушаний.

2. В *общественных обсуждениях* и публичных слушаниях принимают участие граждане, постоянно проживающие на территории поселения, а также уполномоченные представители объединений этих граждан.

3. С момента публикации информации о времени и месте проведения *общественных обсуждений* и публичных слушаний жители поселения считаются оповещенными.

4. Срок проведения *общественных обсуждений* и публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования Заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. В месте проведения *общественных обсуждений* и публичных слушаний организуется выставка, либо экспозиция демонстрационных материалов Проекта ГП.

6. *Общественные обсуждения* или публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого Проекта ГП.

7. Участники *общественных обсуждений* или публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта ГП и не проводят каких-либо голосований.

8. Протокол *общественных обсуждений* или публичных слушаний должен быть составлен не позднее 10 рабочих дней после завершения *общественных обсуждений* или публичных слушаний по Проекту ГП.

9. В срок не позднее 7 рабочих дней с момента составления протокола *общественных обсуждений* или публичных слушаний комиссия подготавливает Заключение.

10. В срок не позднее 17 рабочих дней со дня завершения *общественных обсуждений* или публичных слушаний Комиссия представляет протоколы и Заключение Главе Администрации.

11. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

12. Глава Администрации с учетом Заключения принимает решение о:

- 1) согласии с Проектом ГП и направлении его Совету депутатов поселения;
- 2) отклонении Проекта ГП и направлении его на доработку.

13. Совет депутатов поселения с учетом протоколов *общественных обсуждений* или публичных слушаний по Проекту ГП и Заключения принимает решение об утверждении Проекта ГП или об отклонении Проекта ГП и о направлении его Главе Администрации на доработку в соответствии с указанными протоколами *общественных обсуждений* или публичных слушаний и Заключением.

### **III. Проведение *общественных обсуждений* или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки поселения (проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения)**

1. Глава Аксайского городского поселения при получении Проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения, прошедшего соответствующую проверку Администрации на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схеме территориального планирования Аксайского района, принимает решение о проведении *общественных обсуждений* или публичных слушаний по такому Проекту ПЗЗ. Решение должно быть принято в срок не позднее, чем 10 дней со дня получения Проекта ПЗЗ.

2. Организация и проведение *общественных обсуждений* или публичных слушаний по Проекту ПЗЗ осуществляется Комиссией, созданной в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ.

3. *Общественные обсуждения* или публичные слушания по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

4. С момента опубликования Постановления Администрации о проведении *общественных обсуждений* или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, жители поселения



считаются оповещенными о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Продолжительность *общественных обсуждений или* публичных слушаний по Проекту ПЗЗ составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого Проекта ПЗЗ.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, *общественные обсуждения или* публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения *общественных обсуждений или* публичных слушаний не может быть более, чем один месяц.

6. В месте проведения *общественных обсуждений или* публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы, входящие в Проект ПЗЗ.

7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. *Общественные обсуждения или* публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого Проекта ПЗЗ.

9. Участники *общественных обсуждений или* публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта ПЗЗ и не проводят каких-либо голосований.

10. После завершения *общественных обсуждений или* публичных слушаний по Проекту ПЗЗ Комиссия составляет Заключение и в случае необходимости, с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Проект ПЗЗ и представляет указанный проект Главе Администрации. Обязательными приложениями к Проекту ПЗЗ являются протоколы *общественных обсуждений или* публичных слушаний и Заключение.

11. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

12. Глава Администрации с учетом заключения о результатах *общественных обсуждений или* публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение:

о направлении Проекта ПЗЗ, прошедшего *общественных обсуждений или* публичные слушания, Собранию депутатов поселения;

об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления в Комиссию.

13. Собрание депутатов поселения по результатам рассмотрения Проекта ПЗЗ и обязательных приложений принимает решение:

об утверждении Проекта ПЗЗ;

о направлении представленных материалов Главе Администрации на доработку в соответствии с результатами *общественных обсуждений или* публичных слушаний.

#### **IV. Особенности проведения *общественных обсуждений или* публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории**

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения. Проекты планировки территории и проекты межевания территории (далее – Проект ПИМТ), подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы Администрации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на *общественных обсуждениях или* публичных слушаниях.

*Общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту ПиМТ не проводятся, если они подготовлены в отношении:*

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2. *Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта ПиМТ, уполномоченных представителей объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанных проектов.*

3. Глава Администрации при получении Проекта ПиМТ, прошедшего соответствующую проверку на соответствие требованиям документам территориального планирования (в том числе Генеральному плану Аксайского городского поселения и Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения) техническим и градостроительным регламентам, оповещает лиц, указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Положения путем размещения в средствах массовой информации сообщения о времени и месте проведения *общественных обсуждений или публичных слушаний* по указанному проекту.

4. С момента информирования лиц, указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Положения, о времени и месте проведения *общественных обсуждений или публичных слушаний* они считаются оповещенными.

В случае если предлагаемый к обсуждению Проект ПиМТ затрагивает вопросы о границах зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, должны быть оповещены о проведении *общественных обсуждений или публичных слушаний* путем направления им соответствующих сообщений.

5. Срок проведения *общественных обсуждений или публичных слушаний* со дня оповещения до дня опубликования Заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. В месте проведения *общественных обсуждений или публичных слушаний* для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта.

7. Участники *общественных обсуждений или публичных слушаний* вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол *общественных обсуждений или публичных слушаний*.

8. *Общественные обсуждения или публичные слушания* считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками *общественных обсуждений или публичных слушаний* своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

9. Участники *общественных обсуждений или публичных слушаний* не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

10. В течение 10 дней после завершения *общественных обсуждений или публичных слушаний*, оформляется протокол *общественных обсуждений или публичных слушаний* и составляется Заключение.

11. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

12. Подготовленный Проект ПиМТ, протокол *общественных обсуждений или публичных слушаний* и Заключение не позднее 15 дней со дня проведения *общественных обсуждений или публичных слушаний* направляется Главе Администрации.

13. Глава Администрации с учетом протокола *общественных обсуждений или публичных слушаний* и Заключения принимает решение:

об утверждении документации по планировке территории;

об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Проект ПИМТ в течение 15 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

#### **V. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам специальных согласований**

1. К вопросам специальных согласований, для решения которых должны проводиться *общественные обсуждения или публичные слушания* в соответствии с настоящим Положением, относятся:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Организация и проведение *общественных обсуждений или публичных слушаний* по вопросам специальных согласований осуществляется Комиссией по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утверждённой нормативно-правовым актом Администрации Аксайского городского поселения.

3. Полномочия, порядок работы Комиссии по организации и проведению *общественных обсуждений или публичных слушаний* по вопросам градостроительной деятельности в части проведения *общественных обсуждений или публичных слушаний* по вопросам специальных согласований утверждаются нормативно-правовым актом Администрации Аксайского городского поселения.

4. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка/объекта капитального строительства или получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения и приложенные к нему документы в Администрацию Аксайского городского поселения. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Аксайского городского поселения.

5. *Общественные обсуждения или публичные слушания* по вопросам специальных согласований проводятся с участием:

1) граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается соответствующее разрешение;

2) правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается соответствующее разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается соответствующее разрешение;

3) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения испрашиваемого разрешения.

6. Оповещение участников публичных слушаний осуществляется заказными письмами. При этом при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заказные письма рассылаются вышеупомянутым

категориям граждан только в случае, если испрашиваемое разрешение затрагивает их интересы.

7. Проведение *общественных обсуждений или* публичных слушаний должно быть назначено не ранее 7 дней со дня публикации (распространения) сообщения о проведении публичных слушаний.

8. Продолжительность *общественных обсуждений или* публичных слушаний по вопросу специальных согласований с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах *общественных обсуждений или* публичных слушаний составляет не более одного месяца.

9. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

10. По итогам *общественных обсуждений или* публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по вопросам специальных согласований и представляет протокол *общественных обсуждений или* публичных слушаний и Заключение Главе Администрации. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

11. Глава Администрации в течение трех дней после получения рекомендаций Комиссии принимает решение:

о предоставлении разрешения по рассматриваемому вопросу;

об отказе в предоставлении разрешения по рассматриваемому вопросу с указанием причин отказа.

12. Постановление Главы Администрации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

Начальник общего отдела

\_\_\_\_\_ Л.В. Савельева