

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее – Объекты капитального строительства).

**II. Порядок признания объекта капитального строительства
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным разделом III настоящего Положения.

2. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства Администрация Аксайского городского поселения обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, являются определение фактического состояния объекта

капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в Администрацию Аксайского городского поселения.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 9 настоящего Положения.

3. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства Администрация Аксайского городского поселения в установленном порядке принимает решение о создании межведомственной комиссии, в состав которой включаются должностные лица Администрации Аксайского городского поселения.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным разделом III настоящего Положения.

4. В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

5. Администрации Аксайского городского поселения уведомляет о создании межведомственной комиссии указанные в пункте 4 настоящего Положения органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

6. Указанные в пункте 4 настоящего Положения органы и лица представляют в Администрацию Аксайского городского поселения информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Положения.

7. После получения предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения информации Администрация Аксайского городского поселения в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные в пункте 4 настоящего Положения органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо Администрации Аксайского

городского поселения.

8. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия, в случае наличия основания, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции включает:

а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства;

б) составление межведомственной комиссией дефектовочного акта технического состояния объекта капитального строительства, по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению;

в) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

г) принятие Администрацией Аксайского городского поселения решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 9 настоящего Положения;

д) принятие Администрацией Аксайского городского поселения решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 9 настоящего Положения;

9. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте «в» пункта 8 настоящего Положения. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно,

решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

11. На основании полученного заключения межведомственной комиссии Администрация Аксайского городского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает соответствующий распорядительный акт.

12. Администрация Аксайского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уведомляет межведомственную комиссию.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

13. Решение Администрации Аксайского городского поселения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

III. Основание для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

14. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически

нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

Приложение №1
к Положению о признании объектов
капитального строительства,
за исключением многоквартирных
домов, аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции
(Форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
межведомственной комиссии об оценке
фактического состояния объекта капитального строительства

(адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)
и (или) территории, на которой расположен такой объект
капитального строительства

№ _____ (дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____,

(кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и
(или) территории, на которой расположен такой объект капитального
строительства, на основании заключения специализированной организации _____

(название специализированной организации)

а также материалов и результатов проведенных специализированной
организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки
такого заключения, и приняла решение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения

о выявлении основания для признания объекта капитального строительства
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

либо решения об отсутствии такого основания)

Приложения к заключению:

а) заключение специализированной организации;

б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией
инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения
специализированной организации;

в) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение № 2
к Положению о признании объектов
капитального строительства,
за исключением многоквартирных
домов, аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции
(Форма)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации
Аксайского городского поселения

«_____» _____ 201__ г.

М. П.

ДЕФЕКТОВОЧНЫЙ АКТ

Наименование объекта капитального строительства

г. Аксай, 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

г. Аксай

Межведомственная комиссия в составе:

Председатель комиссии - _____
Члены комиссии: - _____
- _____

составили настоящий акт по факту аварийного технического состояния

(наименование объекта)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ: _____

УСТАНОВЛЕНО: _____

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: _____

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) (ф.и.о.)

Состав межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу

Председатель комиссии:

О.А. Калинина - Заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

Д.А. Бобков – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения (по вопросам ЖКХ).

Секретарь комиссии:

И.А. Пономарева – начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения.

Члены комиссии:

Ю.О. Борзяк - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

Н.Н. Ларина- директор МУПАР «БТИ» (по согласованию).

А.Н. Луганский — начальник отдела надзорной деятельности по Аксайскому району управления надзорной деятельности и профилактики Главного управления МЧС России по Ростовской области (по согласованию).

А.В. Степанова — заместитель начальника территориального отдела управления Роспотребнадзора в Аксайском районе (по согласованию).

Представитель Министерства культуры Ростовской области (по согласованию).