



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

---

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Муниципального образования  
«Аксайское городское поселение»**

**ТОМ I**

Муниципальный контракт  
№66 от 27.07.2015 г.

**257/1-15- НГП**

Директор

Т.Г. Морозова

Главный специалист

М.М. Кантер

Ростов-на-Дону  
2015

### **Состав авторского коллектива**

Должность	Исполнители
Заместитель директора по производственной работе	Рудь Л.В.
Главный архитектор проекта	Тимченко С.А.
Главный специалист	Кантер М.М.
Архитектор-главный специалист	Кочуева Н.Ю.
Ведущий специалист	Бубликова Е.М.
Ведущий специалист	Огаркова Т.А.
Архитектор-специалист 1 категории	Лопатина И.А.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	5
СОДЕРЖАНИЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	5
1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	7
1.1. Требования к функционально-планировочной организации жилой застройки.....	7
1.2. Требования к организации въездов на территорию микрорайонов и кварталов и подъездов к жилым домам .....	10
1.3. Требования к размещению жилых домов.....	12
1.4. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства.....	15
1.5. Минимальная расчетная площадь земельных участков жилых домов	19
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	22
2.1. Дошкольные образовательные учреждения.....	22
2.2. Общеобразовательные учреждения .....	22
2.3. Учреждения здравоохранения .....	23
2.4. Учреждения культуры .....	25
2.5. Объекты физической культуры и спорта.....	26
3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ, СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА .....	26
3.1. Минимальные расчетные показатели автомобильных дорог общего пользования.....	26
3.2. Минимальные расчетные показатели организации системы общественного пассажирского транспорта .....	37
3.3. Минимальные (максимальные) расчетные показатели организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств .....	39
4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	48
4.1. Водоснабжение.....	48
4.2. Водоотведение.....	49
4.3. Удаление отходов.....	50
4.4. Общие требования к энергоснабжению и средствам связи.....	52
4.5. Теплоснабжение .....	55

4.6. Газоснабжение .....	56
4.7. Размещение инженерных сетей и сооружений .....	59
5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ.....	63
5.1. Требования к размещению рекреационных территорий .....	63
5.2. Минимальные расчетные показатели организации рекреационных территорий .....	64
6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	68
7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	73
8. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ...	79
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	85
Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> /чел. ....	85
Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> /чел.....	86
Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 25 м <sup>2</sup> / чел. ....	87
Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 25 м <sup>2</sup> /чел.....	88
Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 30 м <sup>2</sup> / чел. ....	89
Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 30 м <sup>2</sup> /чел.....	90
Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала)при жилищной обеспеченности 40 м <sup>2</sup> / чел. ....	91
Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 40 м <sup>2</sup> /чел.....	92

## **ВВЕДЕНИЕ**

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на основании заключённого муниципального контракта №66 от 27.07.2015 «Разработка проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Аксайского городского поселения» выполнило разработку проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования» для Аксайского городского поселения.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Статьей 29.4. Градостроительного кодекса РФ предусматривается, что местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

## **СОДЕРЖАНИЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В соответствии с положениями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования должны содержать:

- основную часть, в которой определены расчетные показатели;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.

Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования городского поселения включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При определении состава расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в местных нормативах градостроительного проектирования руководствовались полномочиями

органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, установленными законодательством Российской Федерации.

В состав материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, включены:

- результаты анализа территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей, в том числе социально-демографического состава;
- исходные данные (в том числе нормативных правовых актов и иных документов), использованных при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

В состав правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, рекомендуется включить:

- область применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования;
- правила применения нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования.

## 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1.1. Требования к функционально-планировочной организации жилой застройки

Генеральным планом в городе Аксае предусмотрены следующие территориально-функциональные зоны в границах поселения:

- жилые – с застройкой различных строительных типов: малоэтажной индивидуальной с приусадебными участками, средне- и многоэтажной городского типа;
- общественные – включающие участки объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, спортивных комплексов и сооружений, административных, культурно-зрелищных, торговых и других объектов;
- производственные – включающие территории промышленных, коммунально-складских предприятий;
- рекреационные – включающие парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха;
- инженерной и транспортной инфраструктуры – линейных сооружений и отдельных объектов;

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Допускается размещать в жилых зонах отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускаются к размещению в жилых зонах.

Генеральным планом предусмотрено устранение основных недостатков планировочной структуры и упорядочение существующих кварталов жилой застройки.

Сложившаяся общая планировочная структура, в основном, сохраняется, но значительно развивается и совершенствуется. Ее основу составляет четкое функциональное зонирование территории, композиционное объединение всех структурных образований и общественных центров в целостную систему.

Основным принципом в формировании планировочной структуры Аксайского городского поселения является членение жилой зоны на жилые

районы, создание системы общественных центров, городских и районных магистралей и системы зеленых насаждений общего пользования.

В основу формирования новых городских планировочных структур положен принцип объединения жилых групп в отдельные жилые образования масштаба микрорайонов. Существующие кварталы усадебной жилой застройки объединяются в укрупненные кварталы.

Генеральным планом предусмотрена структуризация городского поселения на восемь планировочных районов, при разработке Схемы территорий градостроительного нормирования выделены стандартные территории градостроительного нормирования.

Генеральным планом предусматривается использовать в застройке различные типы жилой застройки малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией - генеральным планом и правилами землепользования и застройки - установлены следующие типы жилой застройки (жилые зоны):

- Ж-1 Зона жилой застройки первого типа. Территории застроенные, либо подлежащие застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования объектами социально-культурного и бытового назначения.

- Ж-2 Зона жилой застройки второго типа. Территории застроенные, либо подлежащие застройке преимущественно малоэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

- Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа. Территории застроенные, либо подлежащие застройке преимущественно среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования объектами социально-культурного и бытового назначения.

- ОЖ-1 Зона многофункциональной застройки 1-го типа. Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.

- ОЖ-2 Зона многофункциональной застройки 2-го типа. Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки индивидуальными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, а также сопутствующими видами использования.

- ОЖ-3 Зона многофункциональной застройки 3-го типа. Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке



объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, а также сопутствующими видами использования.

2. Основными элементами планировочной структуры жилых территорий являются:

- жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, район - формируется как группа кварталов (микрорайонов), в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.).

- жилой квартал (микрорайон) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 5 – 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м. (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

Район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством двором.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

Территория групп жилых домов, как правило, не должна превышать 5 га.

Для предварительных расчетов необходимой площади жилой зоны нормативы площади жилых зон в расчете на 1000 человек в зависимости от типа застройки с учетом озеленения, благоустройства, инженерного оборудования составляют:

- застройка индивидуальными домами усадебного типа не более 40 га;
- застройка домами коттеджного типа - 25 га;
- малоэтажная застройка блокированными домами - 20 га;
- застройка блокированными домами типа при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции - 10 га;
- застройка домами до 4-х этажей и многоэтажная от 9-ти этажей и выше - 8 га.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в жилых образованиях коттеджной застройки, %.

Таблица №1

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0-8,0	Не менее 3,0	14,0-16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0-5,0	Не менее 3,0	5,0-7,0

## 1.2. Требования к организации въездов на территорию микрорайонов и кварталов и подъездов к жилым домам

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения, допускаются на расстояниях не менее 50м. от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта от въезда должно быть не менее 20 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами. Количество полос движения может быть увеличено на основании расчетов.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 6 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Ширину проездов для специальной техники принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров включительно - 5-8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50м, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

### 1.3. Требования к размещению жилых домов

Размещение жилого дома, расстояния от него до других зданий и сооружений, размеры земельных участков при доме устанавливаются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, настоящими местными нормативами, СП 42.13330.2011, Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Отступ застройки от основной проезжей части магистральных автомобильных дорог - не менее чем на 50 м, а при устройстве шумозащитных устройств - не менее 30 м.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II, III категорий до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 раздел 8.21. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (при обосновании возможна установка шумозащитных экранов).

Жилые дома с квартирами на первых этажах в новой застройке располагаются с отступом от красных линий:

- 1) на магистральных улицах - не менее 5 м;
- 2) на прочих улицах - не менее 3 м (за исключением отступов застройки, установленных ПЗЗ, либо проектом планировки территории);
- 3) в существующей застройке - по красной линии, при ее отсутствии по линии сложившейся застройки жилыми домами.

Усадебные одно-двухквартирные дома в новой застройке должны размещать от красной линии:

- 1) улиц - не менее чем на 5 м;
- 2) проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Допускается размещение многоквартирных домов со встроенными помещениями, расположенными на первых этажах, или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания), а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение по красной линии жилых зданий с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека.

В соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» во встроенно-пристроенных, встроенных помещениях не допускается размещать:

- специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазины с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- специализированные рыбные магазины, склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м<sup>2</sup>); бани и сауны, предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м<sup>2</sup> и с музыкальным сопровождением;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м<sup>2</sup>; общественные уборные; похоронные бюро; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения; зуботехнические лаборатории, клинично-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования, и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011 (Приложение К), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП 42.13330.2011.

Между длинными сторонами жилых домов следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых домов высотой 2 - 3 этажа (за исключением индивидуальных жилых домов) - не менее 15 м;
- 4 этажа - не менее 20 м;
- между длинными сторонами и торцами этих же домов с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, кроме туалета), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до сарая для содержания скота и птицы – в соответствии с пунктом 8.6 СП 42.13330.2011.

В зонах индивидуальной жилой застройки и садово-дачной застройки расстояние от границы участка должно быть:

- 1) до стены жилого дома - не менее 3 м;
- 2) до хозяйственных построек - не менее 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15 СП 42.13330.2011.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа составляет не менее 25 %;

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается



устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

Реконструкция общественной и жилой застройки - развитие застроенных территорий проводится:

- 1) комплексно;
- 2) без нарушения своеобразия сложившейся среды;
- 3) с сохранением и развитием жилой функции;
- 4) в виде модернизации существующих жилых домов и общественных зданий, благоустройства территории, объектов и сооружений, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- 5) с соблюдением санитарно-гигиенических требований, норм пожарной безопасности, норм обеспеченности организациями обслуживания и других требований действующего законодательства и настоящих местных нормативов;

- б) в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия с соблюдением требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Допускается строительство жилых домов и сооружений на территории реконструируемой застройки, переустройство и (или) перепланировка жилых помещений, перевод жилых помещений (жилых зданий) в нежилые помещения (нежилые здания), а также надстройка существующих зданий, изменение функционального использования нижних этажей существующих зданий и организация встроенно-пристроенных помещений, расположенных на нижних этажах жилых домов:

- 1) при соблюдении инсоляции и освещенности в соответствии с действующим законодательством;

- 2) при соответствии противопожарным нормам и требованиям действующих местных нормативов;

- 3) при соблюдении требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения;

- 4) в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия с соблюдением требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

#### **1.4. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами жилищного строительства**

Минимальная и максимальная расчетная площадь элементов планировочной структуры жилых территорий:

- 1) жилой район - до 250 га;
- 2) жилой микрорайон (квартал) - 5 до 60 га;

Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки.

Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать площадь улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 450 чел/га. При расчетной жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел – 300 чел/га, при расчетной жилищной обеспеченности 40 м<sup>2</sup>/чел – 225 чел/га.

При достижении показателей жилищной обеспеченности, отличных от вышеприведенной, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{20} \times 20}{H}, \text{ где:}$$

*P* - расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./га;

*P*<sub>20</sub> - показатель плотности населения, чел./га при жилищной обеспеченности в 20 м<sup>2</sup>/чел.;

20 - жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел.;

*H* - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>/чел.

Основными показателями плотности застройки являются:

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).



Указанные нормативы застройки микрорайона (квартала) определены при комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности на 1 жителя – 20 м<sup>2</sup>, 25 м<sup>2</sup>, 30 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup> как система взаимосвязанных показателей, учитывающих:

- расход территорий на 1 жителя;
- расход территорий на 1 кв.м. жилого фонда;
- плотность фонда на 1га территории микрорайона (квартала);
- коэффициент застройки;
- коэффициент плотности застройки.

Таблицы с показателями плотности жилищного фонда и населения, расходом территорий на 1 жителя микрорайона и на 1 м<sup>2</sup> жилого фонда и номограммы при комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>, 25 м<sup>2</sup>, 30 м<sup>2</sup>, 40 м<sup>2</sup> на 1 человека приведены в приложениях к настоящим нормативам.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. Структура жилищного фонда дифференцируется по уровню комфорта в соответствии с таблицей № 2.

Таблица №2

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом - класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$

*Примечания:*

1. *Общее число жилых комнат в квартире или доме  $k$  и численность проживающих людей  $n$ .*
2. *Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.*
3. *В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.*
4. *Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.*

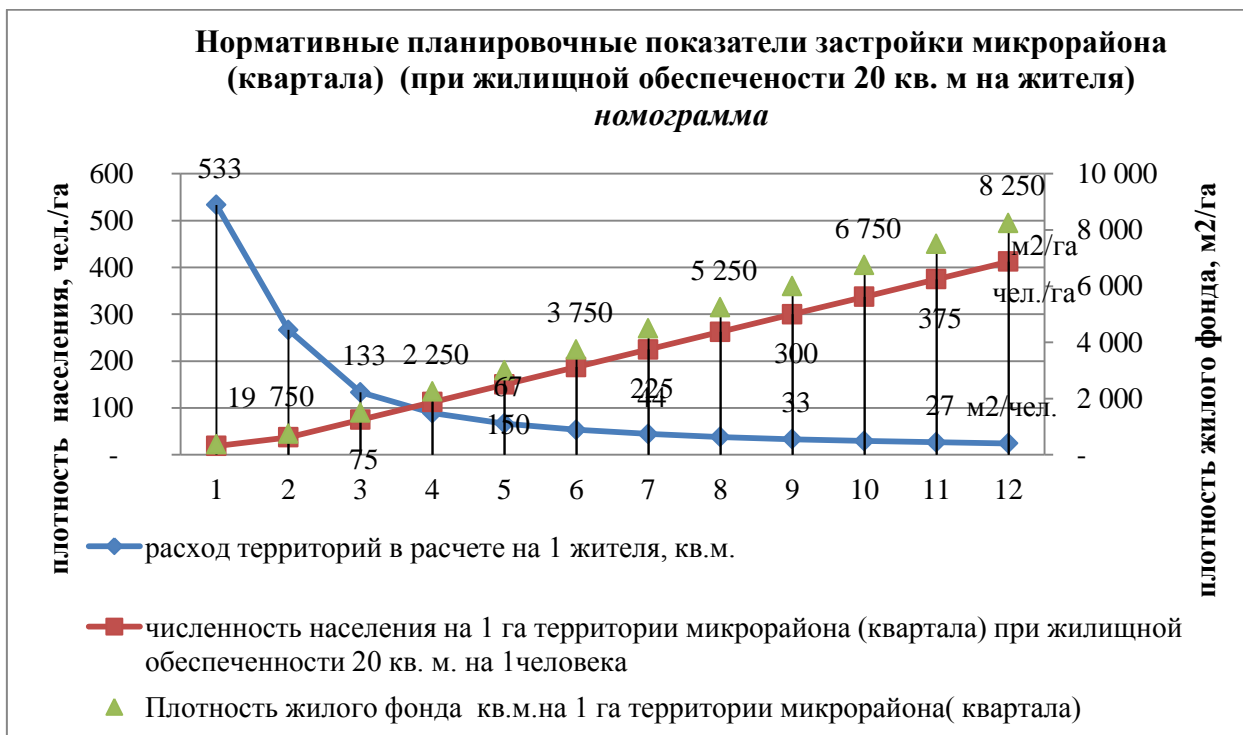


Рис. №1. Нормативные расчетные показатели застройки микрорайона (квартала)

Плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) при жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup> общей площади на человека не должна превышать 450 чел./га.

В условиях реконструкции жилой застройки, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложной инженерной подготовки, допускается при условии предоставления соответствующего технико-экономического обоснования превышение плотности населения микрорайона не более чем на 15%, при этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

#### Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала)

Таблица №3

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел, не менее
	Территория, в том числе:	19,4
1	участки общеобразовательных школ	5,0
2	участки дошкольные образовательных учреждений	1,2
3	участки зеленых насаждений	6,0
4	участки объектов обслуживания	1,2
5	участки закрытых автостоянок	6,0

Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей №4.

**Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки**

Таблица №4

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел, не менее
	Территория, в том числе:	9,7
1	участки общеобразовательных школ	1,7
2	участки дошкольных образовательных учреждений	1,2
3	участки объектов обслуживания	0,8
4	участки зеленых насаждений	6,0

Максимальная плотность застройки микрорайона (квартала) принимается не выше 60%.

Минимальные расчетные показатели применяются к следующим функциональным элементам жилых территорий:

- 1) участки общеобразовательных учреждений;
- 2) участки дошкольных образовательных учреждений;
- 3) участки учреждений обслуживания;
- 4) участки для временного хранения автомашин;
- 5) участки хозяйственных площадок.

**1.5. Минимальная расчетная площадь земельных участков жилых домов**

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими местными нормативами градостроительного проектирования площадей территорий:

- 1) озеленения;
- 2) парковок и автостоянок;
- 3) площадок для игр детей и занятий спортом;
- 4) площадок для отдыха взрослого населения;
- 5) проездов;
- б) иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН, Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения и техническими регламентами.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и

градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Нормативный размер земельного участка определяется в зависимости от площади земельного участка, занятого непосредственно жилыми зданиями, а также прилегающими к ним территориями, необходимыми для обеспечения их функционирования (обслуживания).

Земельный участок жилой застройки, формируемой как единый планировочно обособленный комплекс недвижимости (кондоминиум и другие), должен содержать следующие элементы территорий:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки.

Нормативный размер земельного участка при развитии застроенных территорий рассчитывается в соответствии с формулой по показателям таблицы № 5.

$$S_{\text{норм.}} = S_{\text{общ.}} \cdot Y_{\text{зд.}}$$

где  $S_{\text{норм.}}$  - нормативный размер земельного участка,  $\text{м}^2$ ;

$S_{\text{общ.}}$  - общая площадь жилых помещений в проектируемом комплексе;

Таблица № 5

<i>Нормативный коэффициент для определения необходимой площади земельного участка, при размещении жилых домов на обособленном земельном участке на реконструируемой территории - <math>Y_{\text{зд.}}</math> - удельный показатель земельного участка, приходящийся на <math>1 \text{ м}^2</math> общей площади жилых помещений, при жилищной обеспеченности.</i>											
<b>этажность</b>											
	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
жилищная обеспеченность, $\text{м}^2/\text{чел.}$	Удельный показатель площади земельного участка в расчете на $1 \text{ м}^2$ площади жилых помещений жилого дома, размещаемого на земельном участке										
18	1,5	1,09	0,82	0,71	0,65	0,62	0,56	0,51	0,45	0,40	0,36
20	1,35	0,98	0,74	0,64	0,59	0,56	0,51	0,46	0,41	0,36	0,32
25	1,08	0,78	0,59	0,51	0,47	0,45	0,41	0,37	0,32	0,29	0,26
30	0,9	0,65	0,49	0,42	0,39	0,37	0,34	0,30	0,27	0,24	0,22
35	0,77	0,56	0,42	0,37	0,33	0,32	0,29	0,26	0,23	0,21	0,19
40	0,68	0,49	0,37	0,32	0,29	0,28	0,23	0,21	0,20	0,18	0,16

При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице №6.

Таблица № 6

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	Согласно <u>таблицы 10 СП 42.13330.2011</u>

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

При размещении в многоквартирных домах учреждений оздоровительного и досугового назначения, учреждений здравоохранения и социального обеспечения, предприятий общественного питания, предприятий розничной торговли и бытового обслуживания, детских дошкольных учреждений, учреждений внешкольного обучения и курсов, учреждений управления, проектирования, информации и связи следует предусматривать:

- 1) устройство автономных входов;
- 2) размещение технологически шумных зон, как правило, вне объема жилого здания;
- 3) разработку мероприятий по звукоизоляции вышележащих жилых помещений;
- 4) размещение мест загрузки торговых и других учреждений вне зон окон жилых помещений;
- 5) устройство кровли пристроенных учреждений на уровне ниже уровня пола жилых помещений.

## 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Дошкольные образовательные учреждения

Минимальный нормативный показатель обеспечения населения Аксайского городского поселения дошкольными образовательными учреждениями устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями всех типов в пределах 85 %.

Нормативный показатель рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{доо}} = 1000 \times (B \times O),$$

где  $N_{\text{доо}}$  – норматив обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, место на 1 тыс. человек;

$B$  – возрастной коэффициент;

$O$  – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой.

По данным на 01.01.2015г. возрастной коэффициент составляет 0,06. Коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой принят на уровне 0,85<sup>1</sup>.

$$N_{\text{доо}} = 1000 \times (0,06 \times 0,85) = 51$$

**Минимальный норматив обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями составит 51 место на 1 000 человек.**

Размеры земельных участков необходимо принимать в зависимости от вместимости учреждений:

- до 100 мест – 40 м<sup>2</sup>/чел.;
- св. 100 – 35 м<sup>2</sup>/чел.;
- в комплексе яслей-садов св. 500 мест – 30 м<sup>2</sup>/чел.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25%:

- в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования);

- при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.

### 2.2. Общеобразовательные учреждения

Минимальный нормативный показатель обеспечения населения Аксайского городского поселения общеобразовательными учреждениями

<sup>1</sup> В соответствии с нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области

устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей неполным средним образованием (I-IX классы) - 100% и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Нормативный показатель рассчитывается по формуле:

$$N_{OO} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2),$$

где  $N_{OO}$  – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$B_1, B_2$  – возрастные коэффициенты (7-15 лет, 16-18 лет);

$O_1, O_2$  – коэффициенты охвата целевой группы потребителей услугой.

По данным 2014 г. возрастной коэффициент  $B_1$  составил 0,095 и  $B_2$  составил 0,035. Коэффициент охвата целевой группы потребителей средним неполным образованием составил 1, средним образованием – 0,75.

$$N_{OO} = 1000 \times (0,095 \times 1 + 0,035 \times 0,75) = 120$$

**Минимальный норматив обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями составил 120 мест на 1000 человек.**

Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений устанавливаются в зависимости от вместимости общеобразовательных учреждений:

- от 40 до 400 мест - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- от 400 до 500 мест - 60 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- от 500 до 600 мест - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- от 600 до 800 мест - 40 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- от 800 до 1100 мест - 33 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции (при размещении в стандартных территориях нормирования). Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

### 2.3. Учреждения здравоохранения

Минимальные нормативные показатели обеспечения населения Аксайского городского поселения объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации социальными нормативами и нормами, в том числе указанными в таблице №7<sup>2</sup>.

При проектировании структуры жилых территорий (жилой район, жилой микрорайон, жилой квартал) следует предусмотреть помещения

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 23.06.2014) «О социальных нормативах и нормах»



в жилых домах для размещения офисов врачей общей практики и кабинетов участковых педиатров.

### Нормативы обеспеченности населения учреждениями здравоохранения

Таблица №7

Наименование показателя	Единица измерения	Количественная величина	Примечание
Норматив обеспеченности больничными учреждениями	Коек на 10 тыс. жителей	134,7	В том числе: больничных – 102, полустационарных-14,2, в домах сестринского ухода – 18, хосписах -0,5.
Норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	Посещений в смену на 10 тыс. жителей	181,5	
Норматив обеспеченности аптеками		1 на 10 тыс. жителей	

Для укрупненного расчета при градостроительном проектировании объектов здравоохранения, а также определения необходимых для их размещения ориентировочных размеров земельных участков, следует принимать данные, указанные в таблице № 8.

Таблица №8

Учреждение здравоохранения	Размеры земельных участков	Примечание
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	При мощности стационаров, коек: - до 50 коек - 150 м <sup>2</sup> на 1 койку; - от 50 до 100 коек - 150-100 м <sup>2</sup> на 1 койку; - от 100 до 200 коек - 100-80 м <sup>2</sup> на одну койку; - от 200 до 400 коек - 80-75 м <sup>2</sup> на одну койку; - от 400 до 800 коек - 75-70 м <sup>2</sup> на одну койку;	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются



Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
--	---	--

## 2.4. Учреждения культуры

Минимальные нормативные показатели обеспечения населения Аксайского городского поселения учреждениями культуры следует принимать в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации социальными нормативами и нормами, указанными в таблице №9<sup>3</sup>.

### Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры Таблица №9

Наименование показателя	Единица измерения	Количественная величина
Услуги культурно-досуговых учреждений	зрительских мест на 1000 жителей	50
Обеспеченность библиотечным фондом	число книг на 1000 жителей	225

Библиотечное обслуживание населения следует предусматривать с учетом основных типов библиотек (по профилю обслуживания):

- 1) универсальная научная библиотека;
- 2) детская библиотека;
- 3) юношеская библиотека;
- 4) специализированная библиотека для инвалидов по зрению.

Количество необходимых общедоступных муниципальных библиотек в поселении зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек города, установленное согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. №1063-р (ред. от 23.06.2014) «О социальных нормативах и нормах» следующее:

- Общедоступные библиотеки – 1 ед.;
- Детские библиотеки – 1 ед.;
- Юношеские библиотеки – 1 ед.

В целях эффективной организации библиотечно-информационного обслуживания детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 23.06.2014) «О социальных нормативах и нормах»

## 2.5. Объекты физической культуры и спорта

Минимальные нормативные показатели обеспечения населения Аксайского городского поселения объектами физической культуры и спорта используются усредненные нормы и нормативы, указанные в таблице №10.

### Нормативы обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта

Таблица №10

Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам:	Единица измерения	Количественные показатели
- спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	70
- бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
- плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> на тыс. чел.	1949
Норматив единовременной пропускной способности (ЕПС)	тысяч человек на 10 тыс. населения	1,9

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать в % общей нормы: территории плоскостных сооружениях – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.

## 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ЕЕ ЭЛЕМЕНТОВ, СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

### 3.1. Минимальные расчетные показатели автомобильных дорог общего пользования

Проектирование внешних автомобильных дорог (проходящих вне застроенной части города), железных дорог, а также объектов, расположенных на таких дорогах и предназначенных для их функционирования следует осуществлять в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход Аксайского городского поселения. Расстояние от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки – 100 м; садово-дачной застройки – 50 м;
- для дорог IV категории – 50 м и 25 м соответственно.

Со стороны жилой и общественной застройки Аксайского городского поселения, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Основным показателем, необходимым для расчета объектов обслуживания транспорта, а также для определения количества мест постоянного и временного хранения у объектов общественно-делового назначения и в жилых зонах, является уровень автомобилизации населения, а также уровень обеспеченности населения личным автотранспортом. Пропускную способность улично-дорожной сети также следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта.

### Уровень автомобилизации населения по этапам

Таблица № 11

№ п/п	Этапы	Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей
1	2014 г.	475
3	Расчетный срок	500

*Примечание:*

*Данные показатели могут корректироваться в зависимости от имеющихся данных по количеству зарегистрированного личного автотранспорта на территории Аксайского городского поселения.*

При этом уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 70% от уровня автомобилизации.

В связи с высоким ростом уровня автомобилизации населения и, как следствие, увеличение уровня загрузки улично-дорожной сети, необходимо отдавать большее предпочтение развитию общественного пассажирского транспорта.

Вид пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Магистральные улицы и проезды должны быть дифференцированы по функциональному назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

### Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица № 12

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1		Магистральные дороги
1.1	Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения

*Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования  
«Аксайское городское поселение»*

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
		с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2		Магистральные улицы
2.1		общегородского значения
2.1.1	Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2.2		районного значения
2.2.1	Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
2.2.2	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
3		Улицы и дороги местного значения
3.1	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
3.6	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов

## Параметры улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Таблица №13

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Магистральные дороги							
1.1	Регулируемого движения	80	40 - 65	3,75	2 – 6	400	50	-
2	Магистральные улицы							
2.1	общегородского значения							
2.1.1	Непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
2.1.2	Регулируемого движения	80	35 - 70	3,50	4 - 8	400	50	3,0
2.2	районного значения							
2.2.1	Транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
2.2.2	Пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2 - 4	125	40	3,0
3	Улицы и дороги местного значения							
3.1	Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
3.2	Улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	4,00	2	90	60	1,5
3.3	Парковые дороги	40	15 - 25	3,00	2	75	80	
4	Проезды							
4.1	Основные	40	10 - 11,5	3,00	2	50	70	1,0
4.2	Второстепенные	30	7 - 10	5,50-3,0*	1-2	25	80	0,75
5	Пешеходные улицы							
5.1	Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
5.2	Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
5.3	Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

*Примечание:*

*\* - большее значение ширины полосы движения принимать при однопососном проезде.*

*Ширина улиц и дорог в красных линиях, как правило, принимается: магистральных дорог - 50 – 75 м; магистральных улиц - 50 – 80 м; улиц и дорог местного значения - 20 - 25 м, для зон индивидуальной застройки допускается принимать 18 м.*

*При проектировании, реконструкции и капитальном ремонте улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега вдоль проезжей части улиц и основных внутриквартальных пешеходных направлений свободные от деревьев и кустарников, а также отделять проезжую часть от тротуаров разделительной полосой. Для магистральных улиц и дорог полосы складирования снега предусматриваются вдоль проезжей части, как правило, шириной 3,0 м. Для улиц в жилой застройке, внутриквартальных проездов и тротуаров повседневного пользования - 1,5 м. Ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать с учетом механизированной снегоочистки, как правило, 4,0 м. В условиях реконструкции существующей застройки допускается организация площадок для складирования снега на участках, прилегающих к красным линиям улиц и дорог, с учетом организации возможности подъезда снегоочистительной техники без ущерба благоустройству.*

*Уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках принимать вдоль водостока не менее 1,5%. Инженерные сети следует выполнять в подземном исполнении, как правило, - в пределах поперечных профилей улиц и дорог - под разделительными полосами и, в виде исключения, - под тротуарами.*

*Конструктивное решение покрытий тротуаров должно выполняться с учетом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Покрытие тротуаров выполнять, как правило, с твердым покрытием. Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не пересекая их никакими сооружениями, в том числе стоянками автомобилей.*

*При непосредственном примыкании тротуаров (в виде исключения) к стенам зданий, опорным стенкам и оградкам следует увеличить их ширину не менее чем на 0,5 м.*

*На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.*

*Категории улиц и дорог можно корректировать при условии соответствующего обоснования.*

Вдоль магистральных улиц при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистралей рекомендуется, по возможности, предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;
- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

Ширину разделительных полос между элементами поперечного профиля улиц и дорог следует назначать с учетом прокладки подземных инженерных коммуникаций, озеленения и снижения отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду, но не менее значений, приведенных ниже в таблице №14.

#### Наименьшие размеры разделительной полосы на улицах и дорогах

Таблица №14

Местоположение разделительной полосы	Наименьшая ширина разделительной полосы улиц и дорог, м	
	регулируемого движения	местного значения
Между основной проезжей частью и местными проездами	3	-
Между проезжей частью и тротуаром	2 - 3	1,5 - 2

*Примечание:*

*В стесненных условиях и при реконструкции допускается уменьшить ширину разделительной полосы между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах непрерывного движения до 3 м; на магистральных улицах регулируемого движения до 2 м.*

*В стесненных условиях на магистральных улицах, на улицах и дорогах местного значения допускается, в виде исключения, устройство тротуаров, прилегающих к проезжей части, при условии установки ограждений от проезжей части высотой 0,75 м.*

*Центральные разделительные полосы проезжей части следует предусматривать следующей ширины: на дорогах скоростного движения – 6 м, в стесненных условиях допускается уменьшение до 3 м; на магистральных улицах непрерывного движения - 4 м, в стесненных условиях допускается уменьшение до 2 м. На других магистральных улицах и дорогах допускается центральная разделительная полоса шириной до 2 м*



при условии ее устройства в уровне с проезжей частью и обозначения линией разметки.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, а на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 7 м.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м; при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Для предварительных расчетов пропускную способность одной полосы проезжей части улицы или дороги допускается принимать в соответствии с таблицей №15.

**Пропускная способность одной полосы улицы в зависимости от вида транспортных средств**

Таблица №15

№ п/п	Вид транспортного средства	Наибольшее число физических единиц транспорта в час	
		при пересечениях в разных уровнях	при пересечении в одном уровне
		на магистральных улицах регулируемого движения	
1	Легковые автомобили	1200-1400	600-800
2	Грузовые	500-650	300-400
3	Автобусы	150-250	100-150



На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт-транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий "пешеход-транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8×40 м и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Ширину тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения принимать не менее 1 метр при наличии 1 полосы движения, последующее увеличение ширины тротуаров производить на 0,75 метра; пропускную способность одной полосы движения:

- для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений – 500 человек в час;

- для тротуаров, отдалённых от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания – 700 человек в час.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счет смещения застройки от красной линии внутрь. Устройство киосков для розничной торговли и других целей на тротуарах запрещается. При отсутствии магазинов в первых этажах зданий минимальное расстояние тротуара до застройки рекомендуется назначать не менее 6 м.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м, следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. У пешеходных переходов следует предусматривать ограждения для пешеходов на расстоянии не менее 50 м в каждую сторону. Мачты освещения, опоры контактной сети и пр. размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35-0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5-1,2 м.

Велосипедные дорожки следует предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также

на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 ч. Ширину велосипедной дорожки следует принимать: для однополосного движения - 1,5 м, для двуполосного - 2,5 м. При этом, наименьшие расстояния безопасности от края велосипедной дорожки до препятствия должно составлять:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их разметкой. Ширина полосы должна быть не менее 1,5 м. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуаров, должна быть не менее 1 м.

Расчетную пропускную способность одной полосы велосипедной дорожки следует принимать равной 300 велосипедов в час. Продольные уклоны велосипедных дорожек следует принимать не более 50%, поперечные уклоны - в пределах 15-25%. Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенных территорий следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м. При ширине проезжей части более 15 м устраиваются островки безопасности, равные по ширине центральной разделительной полосе.

При отсутствии разделительной полосы островки безопасности шириной не менее 2 м могут устраиваться за счет уменьшения полосы движения до 3,25 м на магистральных улицах и дорогах общегородского значения и до 3 м на магистральных улицах и дорогах районного значения.

Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час, - с интервалом 300 - 400 м;

- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

- направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;

- результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий.

Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

В состав подземных пешеходных переходов допускается включать объекты попутного обслуживания: киоски, торговые автоматы, телефоны-автоматы и др.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров; расстояние от края основной проезжей части улиц или проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров (и не менее 5 м).

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос следует принимать не менее приведенных в нижеследующей таблице №16.

## Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог

Таблица № 16

№ п/п	Категория улиц	Новое строительство, м	Условия реконструкции, м
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

– с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

– со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

– с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

– с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

- меньшей этажности, чем указано выше;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3 типа при коридорной планировке зданий.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным

подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;
- для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 м один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

### **3.2. Минимальные расчетные показатели организации системы общественного пассажирского транспорта**

Линии движения общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах, дорогах, улицах в жилой застройке (маршрутные такси) с организацией движения транспортных средств в общем потоке.



Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков (для застроенной центральной части города должен быть не более 4,5 км/кв.км территории; для остальных территорий – не более 2,5 км/кв.км).

Дальность пешеходных подходов от ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта до объектов массового посещения общегородского центра должна быть не более 250 - 300 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходной предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта дальность пешеходных подходов следует уменьшить на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

На магистральных и жилых улицах с проезжей частью в одну – две полосы в одном направлении при интервале движения менее 3 мин. остановочные площадки следует размещать в уширениях проезжей части "карманах-стоянках". Ширина "кармана-стоянки" принимается 3 - 3,5 м, протяженность отгонов не менее 15 м, протяженность прямого участка не менее 20 м.

При малой интенсивности движения общественного транспорта, по согласованию с органами надзора за безопасностью дорожного движения, допустимое сокращение размеров карманов-стоянок": протяженность отгонов до 4,5 м, протяженность прямого участка до 13 м. Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону.

При интервалах движения средств общественного транспорта менее 1,5 мин. допускается выделение крайней полосы для движения только автобусов. Устройство "карманов" в этом случае необязательно.

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского поселения - 300 м.

Остановки общественного транспорта должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается, при необходимом обосновании, павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Павильоны для пассажиров размещаются на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня проезжей части. Рекомендуются установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и

сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

Площадь конечных пунктов общественного транспорта должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик, и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из норм 150 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

Дорожную одежду на остановочных площадках следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения. Выбор типов покрытия посадочных площадок, тротуаров пешеходных дорожек следует производить с учетом климатических и грунтово-геологических условий. Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. По границе остановочной и посадочной площадок устанавливаются бордюры, которые продолжают на участке переходно-скоростных полос, прилегающих к остановочной площадке, при наличии идущего рядом с ними тротуара. На посадочных площадках и переходно-скоростных полосах с бордюром должны быть приняты меры по обеспечению водоотвода.

Автобусные остановки смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. При наличии пешеходных переходов в разных уровнях их можно располагать непосредственно за пешеходным переходом. В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки располагают от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановки для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, до или после пересечения или примыкания со смещением их по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

### **3.3. Минимальные (максимальные) расчетные показатели организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств**

На территории Аксайского городского поселения должны быть предусмотрены территории для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации на соответствующий расчетный срок.

Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять

не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м. В условиях существующей застройки это расстояние должно составлять не более 1500 м.

Гаражи и открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуального легкового автотранспорта, в том числе:

- жилые территории – 30%;
- промышленные и коммунально-складские территории – 10%;
- общегородские и специализированные центры – 15%;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами жилых территорий поселения.

Автостоянки, предназначенные для хранения легкового автотранспорта, подразделяются на:

- временного хранения – сроком до суток;
- постоянного хранения – более одних суток.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий населенного пункта.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной жилой застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта.

Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. В соответствии с разделом 17 Постановления Правительства РФ № 1090 "Правила дорожного движения Российской Федерации" хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой).

Автостоянки на жилых территориях допускается размещать под жилыми и общественными зданиями, участками зеленых насаждений, спортивными сооружениями, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками при соблюдении строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

На территориях малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками размещение гаражей и автостоянок следует предусматривать в границах участка.



## Расстояние от стоянок автомобилей и станций технического обслуживания (СТО) до зданий

Таблица №17

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м, автостоянки (открытые площадки), автостоянки закрытого и открытого типа, механизированные автостоянки вместимостью, машино-мест					Расстояние от СТО при числе постов, м	
	0 и менее	11 - 50	51 -100	101 - 300	300 - 500	10 и менее	1-30
Стены жилых домов с окнами	0	5	25	35	50	5	5
Торцы жилых домов без окон	0	0	15	25	35	5	5
Детские дошкольные учреждения и школы	5	5	25	50	50	0	
Лечебные учреждения стационарного типа	5	0	*	*	*	0	

*Примечание:*

\* - *Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.*

*Расстояния следует определять от границ открытых автостоянок и гаражей (открытых автостоянок), гаражей-стоянок до границ участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.*

*Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.*

*Для гаражей-стоянок I - II степени огнестойкости, указанных в таблице, расстояния допускается сократить на 25% при отсутствии в гаражах-стоянках открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых зданий.*

*Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.*

В границах земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и интернатов:

- запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;
- допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков учреждений здравоохранения со стационаром допускается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей учреждений здравоохранения

стационарного типа, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

В исключительных случаях допускается размещение автостоянок для сотрудников и посетителей учреждений здравоохранения со стационаром за пределами земельного участка, допускается устройство открытых автостоянок на территории лечебного учреждения при обеспечении расстояний до отдельных палатных корпусов и при обязательном согласовании с Органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство).

В общественных центрах при проектировании новых и реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначений автостоянки для служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в надземных или подземных гаражах и стоянках, встроенных в основной объем здания либо размещенных на прилегающих территориях с радиусом пешеходной доступности не более 150 м.

Размещение автостоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

– в дневное время – автостоянки для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

– в ночное время – хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

Размещение в общегородском центре открытых плоскостных (в уровне земли) автостоянок для постоянного хранения (продолжительностью более суток) индивидуального автотранспорта населения не допускается.

Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей проектируемых, реконструируемых зданий и сооружений, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с требованиями, приведенными в таблице №18).

## Нормы расчета автостоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Таблица №18

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	объект	1
Дачи	объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	100 мест	по заданию на проектирование
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15
Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 м <sup>2</sup> торговой площади	7
	100 мест	15
Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания. Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	50 торговых мест	25
	100 мест	15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа"	100 м <sup>2</sup> торговой площади	7
	100 мест	15
Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 мест	15
Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	100 мест	15
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 м <sup>2</sup> в закрытых помещениях	1
	10 зрительских мест	1
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5

*Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования  
«Аксайское городское поселение»*

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 кв.м общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 м <sup>2</sup> общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 м <sup>2</sup> общей площади	1
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 работающих	15
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 м <sup>2</sup> общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 м <sup>2</sup> общей площади	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 м <sup>2</sup> общей площади	1
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр	100 работающих	15
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 м <sup>2</sup> общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Железнодорожный вокзал и автостанция	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 м <sup>2</sup> общей площади	1
Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

Расчет потребности в автостоянках выполняется с учетом перспективной застройки для всего комплекса зданий и сооружений, входящих в состав общественного центра.

При организации автостоянок для многофункциональных общественных центров, в состав которых входят административные, зрелищные, спортивные здания и сооружения, расчетные показатели потребности в автостоянках допускается снижать:

- для общегородского центра - на 15%;
- для остальных территорий - на 10%.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество автостоянок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества автостоянок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Для малых предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания с численностью персонала до 3 рабочих мест, 12 посадочных мест, размещаемых на жилых улицах и внутриквартальных проездах с шириной проезжей части 9 м, устройство открытых временных автостоянок допускается не предусматривать.

В пределах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных манежных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Размещение мест временного хранения личного транспорта (гостевых стоянок) в границах жилых районах должно осуществляться из расчета уровня комфортности жилых домов. Данная зависимость отражена в таблице №19.

**Расчетное количество мест временного хранения в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания**

Таблица №19

Уровень комфортности жилых территорий	Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью
Жилые территории "бизнес-класса"	1,5-2,0

Жилые территории "эконом-класса"	1,0
Социальное жилье (муниципальное)	0,8
Специализированное жилье	0,3-0,5

На улицах и дорогах местного значения с движением малой интенсивности, с двумя полосами движения в обоих направлениях допускается парковка транспортных средств у кромки проезжей части, при согласовании с ГИБДД. Автостоянки вдоль проезжей части улиц необходимо оборудовать дорожными знаками и разметкой.

Въезды в отдельно стоящие, встроенные встроенно-пристроенные автостоянки и гаражи - стоянки и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц - 50 м;
- улиц местного значения - 20 м;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов.

Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к местам постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

Устройство автостоянок для хранения автотранспорта предприятий и общественных объектов допускается только на территории данного предприятия или объекта.

С целью определения территорий под места хранения транспорта рекомендуется использовать таблицу №20).



**Рекомендуемые размеры площади под одно машино-место  
в зависимости от вида объекта хранения транспорта**

Таблица № 20

Тип гаража/стоянки	Площадь м <sup>2</sup> , приходящаяся на одно машино-место, исходя		
	от общей площади здания	от площади застройки	от площади земельного участка
Подземная стоянка индивидуального транспорта 1 этаж	30	37,5	-
Подземный гараж боксового типа 2 и более этажей	40	50	-
Подземная стоянка 2 и более этажей	35	43,8	-
Стоянки встроенные в первые этажи здания	27	33,8	-
Гараж индивидуального транспорта	18	20	30
Наземная стоянка индивидуального транспорта	-	-	25
Многоуровневые гаражные комплексы 2 и более этажа	32	40	-
Многоуровневые парковки 2 и более этажей	30	37,5	-
Наземные стоянки грузового транспорта	-	-	40

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих клубам и гражданам, следует размещать вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место):

- для прогулочного флота – 27 м<sup>2</sup>;
- спортивного – 75 м<sup>2</sup>.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

Станции технического обслуживания автомобилей в границах населенного пункта необходимо проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков:

- до 3 постов – 0,5 га;
- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

Автозаправочные станции в границах населенного пункта следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков:

- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;

- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

Расстояние от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.

АЗС следует размещать в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1 000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10 000 м, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м с учетом противопожарных, санитарных и экологических требований.

Станции технического обслуживания целесообразно предусматривать при автозаправочных станциях, а также при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

## **4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

### **4.1. Водоснабжение**

Развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения Аксайского городского поселения.

При градостроительном проектировании развития территорий Аксайского городского поселения все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Проектирование систем водоснабжения (вновь строящихся и реконструируемых) следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом водосберегающих мероприятий.

Для территорий с застройкой усадебного типа при проектировании систем водоснабжения следует учитывать потребности в водоснабжении на полив приусадебных участков и на поение домашних животных и птицы в соответствии с требованиями ВНТП-Н-97.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека 250 л/сут.

Расчет и выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения при градостроительном проектировании производится на основе гигиенических требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01, источника производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями.

В градостроительной документации должны указываться все существующие и планируемые источники водоснабжения территории, включая используемые населением родники, с оценкой соответствия качества воды в них требованиям к питьевой воде.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и объектов систем водоснабжения при градостроительном проектировании устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

## **4.2. Водоотведение**

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения при градостроительном проектировании схемы водоотведения следует разрабатывать одновременно со схемами водоснабжения.

Проектирование систем водоотведения при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП 2.04.01-85\*, СП 30.13330.2012.

На территории Аксайского городского поселения при градостроительном проектировании в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности необходимо предусматривать систему централизованного водоотведения с устройством очистных сооружений.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях города (бензоаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Условия отведения очищенных сточных вод с канализационных очистных сооружений при градостроительном проектировании следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Санитарно-защитные зоны от объектов систем водоотведения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и

биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки санитарно-защитная зона принимается размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации при градостроительном проектировании устанавливаются с учетом требований СНиП 2.07.01-89\*.

### **4.3. Удаление отходов**

Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и внутриквартальные (микрорайонные) проезды, территории парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, места отдыха, а также предприятия, учреждения и организации, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы производства и потребления.

В целях обеспечения условий, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения, деятельность по организации системы очистки территории от отходов производства и потребления при градостроительном проектировании должна быть направлена на создание системы вторичного использования (переработки), обезвреживания отходов и только при обосновании невозможности (отсутствие технологий, оборудования и др.) - их захоронение (размещение) в установленных местах.

В основе организации деятельности по вторичному использованию отходов и переработки ценных фракций твердых бытовых отходов (далее - ТБО) необходимо предусматривать:

1) создание системы отдельного сбора отходов по их видам посредством установки на площадках контейнеров для отдельного сбора ТБО;

2) организацию сети стационарных пунктов приема вторсырья от населения;

3) проектирование мусоросортировочных цехов на полигонах ТБО или мусороперегрузочных станциях, мусороперерабатывающих предприятий и рециклинговых производств.

Во вновь застраиваемых или реконструируемых жилых зонах следует предусматривать плано-регулярную систему очистки и вывоза ТБО.

В исключительных случаях в условиях реконструкции сложившейся малоэтажной (индивидуальной, приусадебной и блокированной) застройки допускается временная система очистки и вывоза ТБО.

При разработке проектной документации на объекты хозяйственной деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, в границах выделенных земельных участков необходимо предусматривать площадки для размещения необходимого количества контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

При проектировании образовательных, лечебно-профилактических, оздоровительных учреждений, учреждений отдыха контейнерные площадки необходимо располагать в хозяйственной зоне учреждений.

При проектировании застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, в том числе отдельных жилых домов, контейнерные площадки для ТБО на придомовых территориях должны быть локализованы.

Для сбора крупногабаритных отходов должны предусматриваться специальные площадки.

Контейнерная площадка для сбора отходов должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение, озеленение и удобные подъездные пути для специализированного транспорта.

При определении необходимого числа контейнеров следует исходить из численности населения, норм накопления отходов, периодичности вывоза отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в пиковые периоды.

Расстояние от контейнерных площадок принимается:

- 1) до жилых зданий - не менее 20 м и не более 100 м;
- 2) до территорий детских игровых, спортивных площадок, детских учреждений, мест отдыха населения - не менее 20 м;
- 3) от мест торговли на рынках - 25 м;
- 4) от окон зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

При планировочной организации малоэтажной (индивидуальной, приусадебной и блокированной) застройки следует предусматривать перспективную возможность установки типовых индивидуальных мусоросборников с обустройством соответствующих мест размещения в палисадниках (у «красной линии» улицы). Расстояние от мусоросборников до соседних домовладений устанавливается самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 м.

Обеспеченность территории индивидуальной и малоэтажной усадебной застройки хозяйственными площадками для мусоросборников при планово-регулярной системе очистки принимается из расчета 1 контейнер на 10-15 домов (размещение контейнеров предусматривается не далее чем в 100 м от входа в дом).

Хозяйственные площадки на территории коттеджной застройки проектируются на приусадебных участках.

Проезд по территории коттеджной и малоэтажной застройки мусороуборочных машин проектируется по сквозным внутренним проездам и жилым улицам с целью исключения необоснованного маневрирования автотранспорта.

Проектирование системы санитарной очистки с обустройством выгребных (помойных) ям, дворовых туалетов на территории Аксайского городского поселения запрещается, за исключением территорий, не имеющих центральную канализацию.

При территориальном планировании развития Аксайского городского поселения создание и развитие предприятий по переработке бытовых отходов, мусороперерабатывающих и мусоросортировочных предприятий следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Выбор метода обезвреживания и переработки ТБО для Аксайского городского поселения определяется исходя из объема, состава и свойств ТБО, технико-экономической эффективности, рационального использования природных ресурсов и обеспечения экологической безопасности.

Санитарная защитная зона предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами определяется в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в указанной сфере деятельности.

При размещении новых или реконструкции действующих производств необходимо предусматривать внедрение малоотходных и безотходных технологий, использование отходов предприятия в качестве вторичного сырья в производственных циклах вспомогательных цехов и на специальных предприятиях по их переработке.

#### **4.4. Общие требования к энергоснабжению и средствам связи**

При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям;



- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Аксайского городского поселения, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице № 21.

Таблица № 21

Степень благоустройства территории	Электропотребление, кВт. ч./год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Территории, не оборудованные стационарными электроплитами		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700

При градостроительном проектировании на территории Аксайского городского поселения указанные укрупненные показатели следует принимать с коэффициентом 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектом должна предусматриваться возможность поэтапного развития системы электроснабжения по мере роста нагрузок в перспективе без коренного переустройства электросетевых сооружений на каждом этапе

Городские электрические сети должны выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше, и распределительных сетей 6-20 кВ, с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами жилой территории. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории города следует предусматривать кабельными линиями. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон (районов), а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

При градостроительном проектировании следует предусматривать размещение подстанций 110 кВ, а также размещение распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10(6)-20 кВ для электроснабжения вновь строящихся жилых домов и общественных зданий, а также резервирование технических полос для прокладки силовых кабельных линий.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории - следует предусматривать закрытого типа.

На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

Электрические сети напряжением до 20 кВ включительно на селитебной территории города в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по защите от шума расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

По периметру зданий ТП и РП следует предусматривать охранную зону на расстоянии не менее 3-х метров, в которой не допускается размещение парковок автотранспорта, контейнерных площадок для твердых бытовых отходов, а также установка различного вида ограждений.

При градостроительном планировании развития территорий, их застройке должны определяться состав и структура объектов связи -

сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, отдельных помещений для размещения средств связи, а также необходимые мощности в инженерных инфраструктурах для обеспечения функционирования средств связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями отраслевых норм, утвержденных в установленном порядке, а также в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Прокладка линий связи слаботочных сетей между отдельными зданиями должна выполняться в кабельной канализации или коллекторах.

При градостроительном проектировании системы и объектов связи необходимо обеспечить возможность подключения к Интернету всех объектов социально-культурной сферы (больницы и поликлиники, школы и детские дошкольные учреждения, Дома культуры, библиотеки и т.п.), а также многоквартирных жилых домов.

При шкафной системе построения городской телефонной сети, в зависимости от плотности телефонной сети, должны применяться телефонные распределительные шкафы, устанавливаемые, как правило, внутри жилых и общественных зданий (в подъездах, коридорах или специально выделенных помещениях).

В исключительных случаях, когда внутри жилых и общественных зданий отсутствуют помещения для размещения распределительных шкафов, допускается их установка у наружных стен зданий или вблизи них.

#### **4.5. Теплоснабжение**

При градостроительном проектировании теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.

При градостроительном проектировании котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе, а также крышных и встроенно-пристроенных котельных следует размещать на территории города при условии соблюдения размера санитарно-защитной зоны, который устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В районах малоэтажной (индивидуальной, приусадебной и блокированной) застройки домами теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или

от индивидуальных источников тепла при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, в том числе располагаемых в жилых зонах, для предварительных расчетов и при отсутствии соответствующих проектов рекомендуется принимать по таблице № 22.

Таблица №22

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 " 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 " 50 (св. 12 " 58)	2,0	1,5
" 50 " 100 (" 58 " 116)	3,0	2,5

#### 4.6. Газоснабжение

Градостроительное проектирование новых и реконструкция действующих газораспределительных систем осуществляются в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации Ростовской области в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. Нормативной базой для проектирования газоснабжения являются СНиП 42-01-2002 и СНиП 2.05.06-85\*.

Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения при градостроительном проектировании следует принимать согласно СНиП 42-01-2002, а также в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Газоснабжение жилых зданий при градостроительном проектировании дополнительно регламентируется СНиП 31-01-2003, СНиП 31-02-2001, СП 31-106-2002, СП 41-108-2004.

При отсутствии возможности или целесообразности присоединения новых и реконструируемых многоквартирных жилых домов к централизованной или автономной системе теплоснабжения в квартирах и встроенных помещениях общественного назначения (кроме помещений детских и лечебных учреждений) допускается предусматривать индивидуальные системы теплоснабжения с теплогенераторами на природном газе с закрытыми камерами сгорания при условии выполнения санитарно-эпидемиологических требований.

Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками должно соответствовать давлению, необходимому для устройства работы этих установок, указанному в технических паспортах заводов-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице №23.

Таблица №23

Потребители газа	Давление газа, МПа
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
Производственные здания прочие	0,6
Бытовые здания промышленных предприятий, отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3
Административные здания	0,005
Котельные:	
отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2
то же на территории поселений	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02 не допускается) и складские	0,005
Жилые здания	0,003

Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа, газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и др.

ГРП размещают: отдельно стоящими, пристроенными к газифицируемыми производственным зданиям, котельным и общественным зданиям, встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах).



ГРПБ следует размещать отдельно стоящими. ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице №24.

На территории городского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица №24

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5
Свыше 0,6	15	15	8	высоты опоры

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений,



следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

#### **4.7. Размещение инженерных сетей и сооружений**

При градостроительном проектировании инженерные сети следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* и иных действующих нормативных документов.

При разработке схем планировочной организации территории проектирование инженерных сетей и размещение объектов капитального строительства должно осуществляться на обновленной топографической основе масштаба 1:500, 1:1000, со сроком давности не более 1-го года.

Подземные инженерные сети при градостроительном проектировании следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между «красной линией» и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода и канализации по обеим сторонам улиц.

При градостроительном проектировании, в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) при градостроительном проектировании следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопровода – до 500 мм, кабелей связи и силовых, напряжением до 10 кВ - свыше 10, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка газовых трубопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, совместно с кабельными линиями не допускается.

При планировании прокладки подземных кабельных линий:

1) расстояние от новых электрических сетей до колодцев, конструкций тепловых камер и каналов следует предусматривать не менее 2 м;

2) при пересечении автодорог и других коммуникаций кабельными линиями 0,4/6-10 кВ для их защиты в месте пересечения рекомендуется применять полиэтиленовые трубы;

3) прокладка кабельных линий под детскими игровыми площадками не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) при градостроительном проектировании допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) при градостроительном проектировании необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать не менее показателей, приведенных в таблице №25.

Таблица №25

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дорог и (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	2	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

**Примечания\*:**

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 — 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до линий существующих подземных инженерных сетей следует принимать по таблице №26.

Таблица №26

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до линий существующих подземных инженерных сетей								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

При разработке документации по планировке территории границы технических зон (эксплуатационных коридоров) инженерных сооружений и коммуникаций в виде границ земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, закрепляются красными линиями.

Параметры водоотводных сооружений при градостроительном проектировании определяются по расходам частой повторяемости с учетом обеспечения полного отвода расчетного расхода и проверки на расходы редкой повторяемости в соответствии с положениями СП 32.13330.2012.

Водоотводные сооружения на участках улично-дорожной сети проектируются в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования при градостроительном проектировании следует осуществлять в соответствии с требованиями отраслевых норм, утвержденных в установленном порядке, а также в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

### **5.1. Требования к размещению рекреационных территорий**

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (природные парки, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

## 5.2. Минимальные расчетные показатели организации рекреационных территорий

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории:

Таблица №27

<b>На открытых пространствах:</b>	
зеленые насаждения	65-75%
аллеи и дороги	10-15%
площадки	8-12%
сооружения	5-7%
<b>В зоне природных ландшафтов:</b>	
зеленые насаждения	93-97%
дорожная сеть	2-5%
обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2%

Площадь озелененных территорий общего пользования общегородского значения – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселения, установлена в размере 8 кв.м/чел.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой



системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка, городского сада разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8м; высота парковых сооружений - аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 5-7% территории парка.

Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3-8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5-17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10-20;
- зона отдыха детей - 5-10;
- прогулочная зона - 40-75;
- хозяйственная зона - 2-5.

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин;
- для парков планировочных районов - не более 15 мин, или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 м<sup>2</sup>;
- для автобусов - 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов - 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать по таблице №28.

Таблица №28

для городских парков	100
для парков зон отдыха	70
для лесопарков	10
для лесов	1 - 3

*Примечания.*

*При числе одновременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.*

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- здания и сооружения – 2-5.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Следует принимать ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых:

- по оси улиц - не менее 18 м;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно в зависимости от его ширины.

Таблица №29

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
Более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей №30.

Таблица №30

Здание, сооружение	Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

В зеленых зонах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких городских округов и поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 м<sup>2</sup>/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. Размеры территории зон отдыха

следует принимать из расчета не менее 500-1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

В перечне разрешенных видов строительства в зонах отдыха допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.)

Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по показателям таблицы №31.

Таблица №31

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные столовые рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: продовольственные непродовольственные	Рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	лодка, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования: пляж акватория	га га	0,8-1 1-2

## **6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст. 35) могут включаться:

- коммунальные зоны;

- зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Производственные территориальные зоны для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размещение производственных территориальных зон не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;

Границы зон определяются на основании зонирования территории городского поселения и устанавливаются с учетом требуемых СЗЗ для производственных предприятий и объектов, обеспечивая санитарно-гигиеническую безопасность населения.

Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы,

отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается в порядке, устанавливаемом законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Для промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и среду обитания, устанавливаются СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, приведенной в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 9 сентября 2010 года) устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

- для предприятий первого класса - 1000 м;
- для предприятий второго класса - 500 м;
- для предприятий третьего класса - 300 м;
- для предприятий четвертого класса - 100 м;
- для предприятий пятого класса - 50 м.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

СЗЗ отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.



Организация СЗЗ осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия, включая отселение жителей, в случае необходимости;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

Таблица №32

до 300 м	60%
св. 300 до 1000 м	50%
от 1001 до 3000 м	40%
от 3001 м	20%

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны

подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм. Отвалы, содержащие мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений СЗЗ.

При негативном влиянии производственных зон, расположенных в границах городского поселения, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, реперофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебной зоны городского поселения.

При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных по площади складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

После проведения реконструкции или реперофилирования производственного объекта следует пересмотреть санитарную классификацию объекта с целью установления СЗЗ.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера СЗЗ.

Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территории городского поселения по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать 24 000 м<sup>2</sup>/га.

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с Актуализированной редакцией СНиП II-89-80\* «Планировочная организация территории производственных объектов» СНиП II-89-2010.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий.

Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

## **7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Объекты социально-культурного обслуживания населения следует размещать, как правило, по трехступенчатой или трехуровневой системе.

Достоинства ступенчатой системы обслуживания состоят в возможности системного подхода к организации культурного обслуживания при простоте и четкости расчетов.

Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения:

- повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания);
- периодического (два - три раза в неделю) пользования;
- эпизодического (два - три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7-минутной пешеходной доступности от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности - 500 м.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 минут, что отвечает радиусу доступности - 1500 м.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в общегородском центре. При размещении таких учреждений следует исходить из 20-30-минутной транспортной доступности.

Некоторые виды обслуживаемых объектов могут располагаться на всех ступенях, другие лишь на одной - двух, в зависимости от состава объектов и характера оказываемых ими услуг.

К учреждениям культуры и искусства повседневного обслуживания относятся клубные помещения в составе жилого микрорайона, т.е. клубы по интересам, читальные уголки, библиотеки-передвижки, детские комнаты и т.п.

К учреждениям периодического обслуживания относятся клубы, библиотеки, кинотеатры, Дома молодежи или школьников.

К учреждениям эпизодического обслуживания относятся дома культуры, специализированные и публичные библиотеки, театры, концертные залы, цирки, универсальные зрелищно-спортивные залы, специализированные объекты культуры для детей.

В современных рыночных условиях для градостроительного проектирования рекомендуется и другая трехуровневая система размещения объектов социально-культурного назначения: территориальная, коммуникативная и уникальная.

Территориальная система охватывает объекты:

- повседневного пользования, размещаемые в радиусе пешеходной доступности до 500 м;
- учреждения периодического и эпизодического пользования (спортивные и музыкальные школы, поликлиники, библиотеки, дискотеки, клубы, бани и др.), размещаемые с транспортной доступностью, не превышающей 7-10 минут.
- Коммуникативная система - включает специализированные поликлиники, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, учреждения культуры (кинотеатры, библиотеки, концертные залы, Дворцы культуры), гостиницы.

Данная система формируется в виде центров обслуживания, сосредоточенных у транспортных узлов и входящих в общегородскую систему обслуживания. Каждый центр обслуживания рассчитывают

по удельному весу пассажирооборота соответствующего транспортного узла в общем пассажирообороте планировочного района.

Уникальная система - предполагает размещение учреждений обслуживания в уникальных зонах - мемориальных, музейно-выставочных, спортивно-зрелищных и др.

Кроме указанных систем допускается использование и других обоснованных принципов построения сети обслуживания населения. При этом обоснования рекомендуется основывать на сравнении с достоинствами «классической» трехступенчатой системы обслуживания, предусматривая ее развитие и совершенствование в конкретных градостроительных условиях, с учетом платежеспособного спроса отдельных групп населения, которые могут пользоваться услугами учреждений коммерческого и некоммерческого типа.

При планировании развития территорий и реконструкции Аксайского городского поселения в разрабатываемых документах территориального планирования и проектах планировки территории необходимо соблюдать нормативный уровень обеспечения населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории города, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Расчет сети учреждений и объектов соцкультбыта должен предусматривать оптимизацию системы социального и бытового обслуживания, а также учитывать количество населения, приезжающего в город, исходя из условий транспортной доступности не более 1 часа.

Для укрупненного расчета сети объектов соцкультбыта при разработке проектов планировки элементов планировочной структуры населенного пункта (жилого района, микрорайона) следует использовать нормативные показатели, приведенные в соответствующих главах местных нормативов.

Для детального расчета сети объектов социально-бытового обслуживания следует дополнительно использовать статистические данные по удельной численности людей соответствующего возраста, а также маломобильных групп населения (включая инвалидов).

При размещении объектов социально-культурного назначения необходимо учитывать результаты многофакторного анализа по определению градостроительной ценности городской территории, дифференцируя площади отводимых земельных участков в районах нового строительства и на застроенной, реконструируемой территории.

Радиус пешеходной доступности объектов соцкультбыта, размещаемых на селитебной территории, следует принимать не более указанного в таблице №33.

Таблица №33

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиус доступности (м)
Дошкольные учреждения	300
Общеобразовательные учреждения	500
Помещения и местные центры для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки III категории	300
Раздаточные пункты молочной кухни	300
Финансово-кредитные организации	500
Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания	500

При размещении учреждений и предприятий обслуживания в жилом районе (микрорайоне, квартале) следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициентов естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, размеров санитарно-защитных зон, но не менее приведенных в таблице №34.

**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков**

Таблица №34

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания (м)		
	до «красной» линии	До стен жилых зданий	До территорий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью, га:			
10 и менее	6	100	100
от 10 до 20	6	300	300
от 20 до 40	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	50	50
Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью:			
свыше 500 мест	6	300	300



до 500 мест	6	100	100
до 100 мест	6	50	50
Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры	6	50	50
Предприятия общественного питания	6	50	50
Рынки:			
оптовые	6	500	500
мелкооптовые, продовольственных и промышленных товаров	6	50	50
Многофункциональные комплексы	6	50	50

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам с интенсивным транспортным движением.

Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратко-временного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения учреждений из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв м на 100 мест в ДОУ.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6м и полосой зеленых насаждений.

Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается. При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления. Через территории дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных

учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского значения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

– на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

– на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности:

– для обучающихся I степени обучения - 15 мин. (в одну сторону);

– для обучающихся II и III степени - не более 50 мин. (в одну сторону).

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений. При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м. Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или

местных котельных. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения. При отсутствии централизованной сети канализации следует проектировать местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам с интенсивным транспортным движением.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в патолого-анатомическое отделение.

Показатель расстояния от патолого-анатомического и инфекционного корпусов больниц до жилых зданий, а также зданий общеобразовательных и дошкольных учреждений следует принимать не менее 100 м.

## **8. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

При планировке и застройке территорий Аксайского городского поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 5 чел./10000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенного пункта и его улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5% , поперечный – 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.



Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов



на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

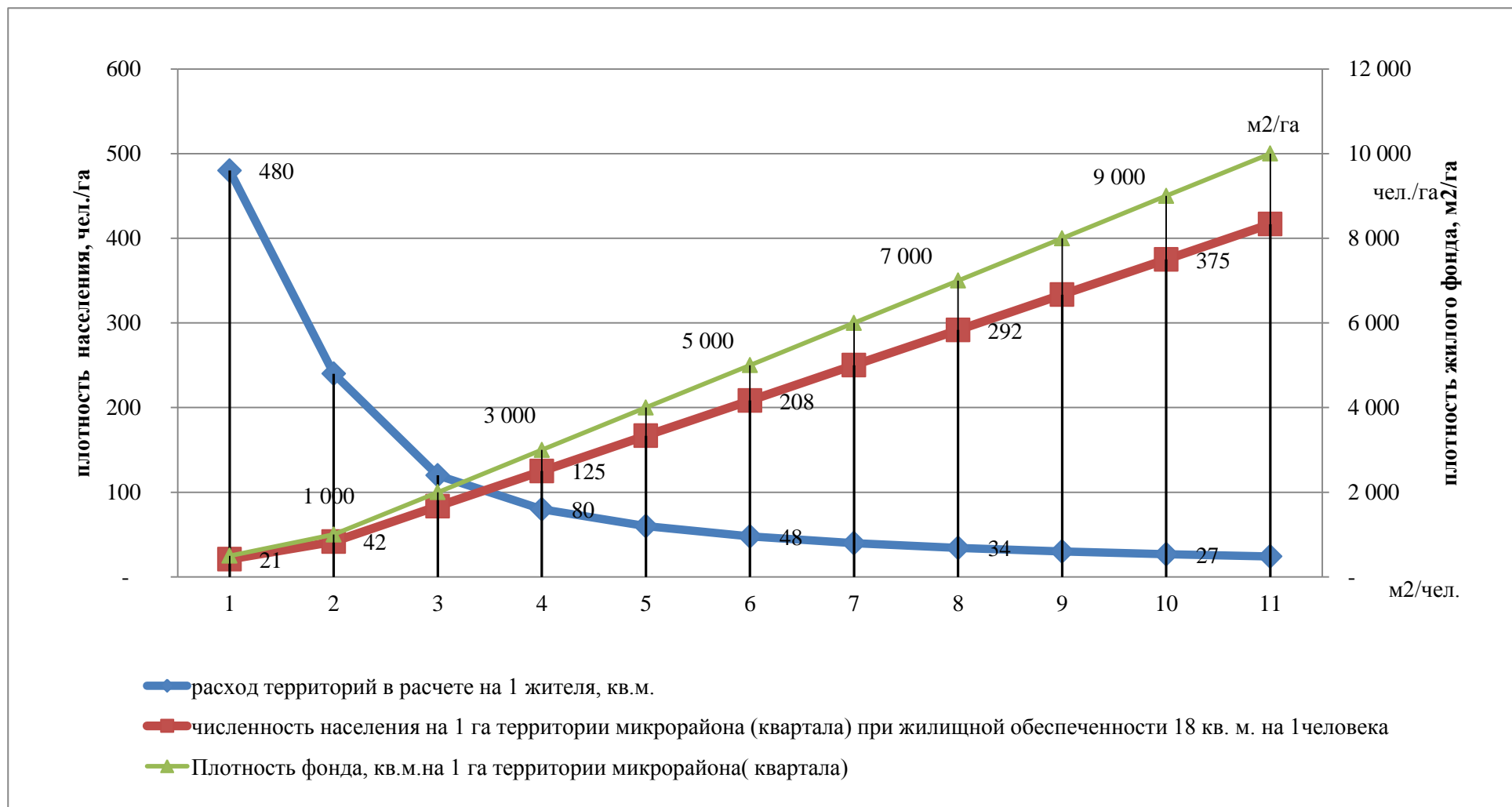
## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел.

Расход территории в расчете на 1 м <sup>2</sup> общей площади												
	26,7	13,3	6,7	4,4	3,3	2,7	2,2	1,9	1,7	1,5	1,3	1,2
Коэффициент плотности застройки нормативный не более 1,2												
	0,05	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1
Расход территорий в расчете на 1 жителя, м <sup>2</sup>												
	480	240	120	80	60	48	40	34	30	27	24	22
Численность населения на 1 га территории микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 18 м <sup>2</sup> на 1 человека												
	21	42	83	125	167	208	250	292	333	375	417	458
Плотность жилого фонда м <sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)												
	375	750	1500	2250	3000	3750	4500	5250	6000	6750	7500	8250
Процент застройки	Плотность фонда, м <sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)											
	500	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000	10000	11000
Этажность												
3%	2	3	7	10	13	17	20	23	27	30	33	37
5%	1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
10%	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15%	0	1	1	2	3	3	4	5	5	6	7	7
20%;	0	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6
25%	0	0	1	1	2	2	2	3	3	4	4	4
30%	0	0	1	1	1	2	2	2	3	3	3	4
40%	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3
50%	0	0	0	1	1	1	1	1	2	2	2	2
60%	0	0	0	1	1	1	1	1	1	2	2	2

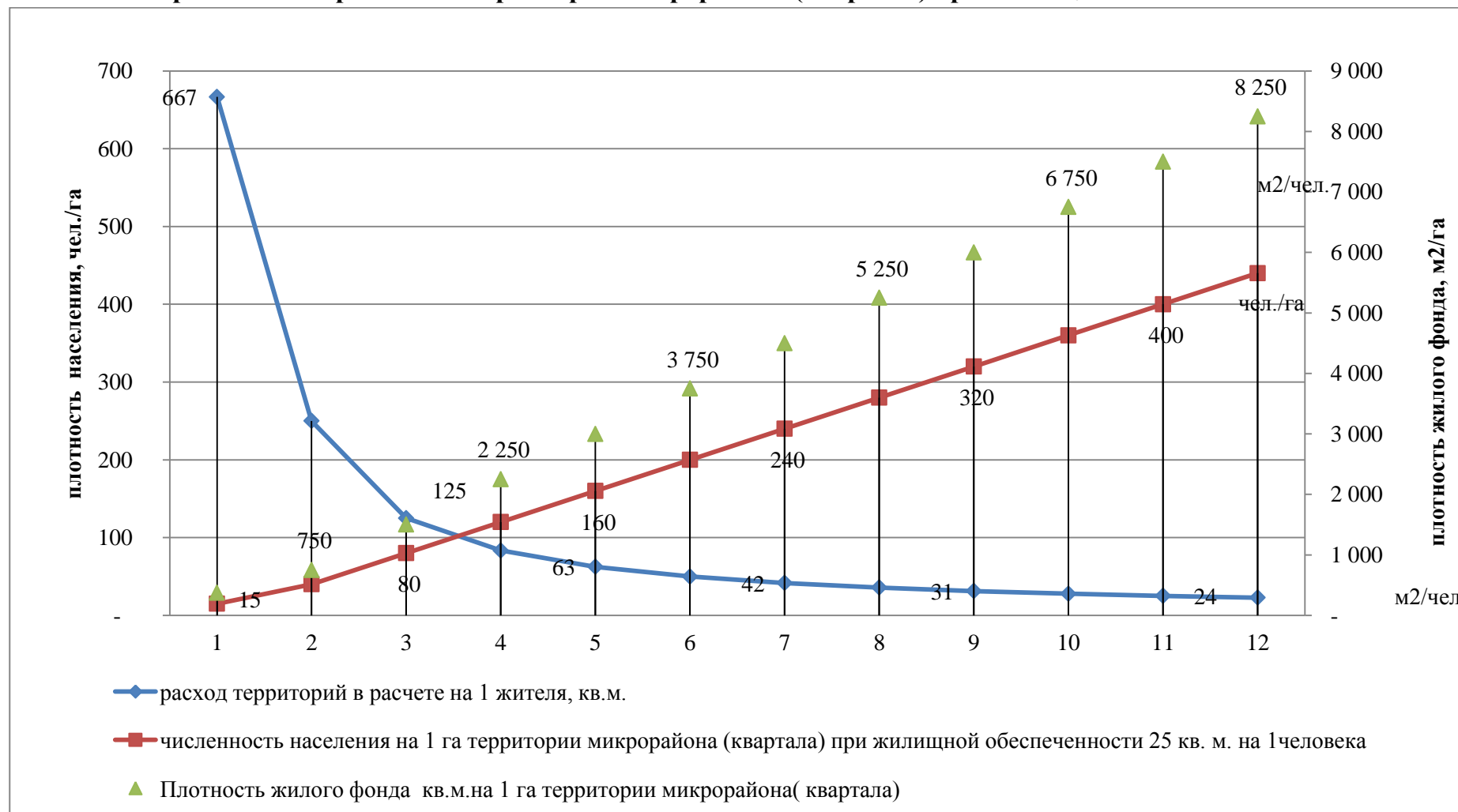
Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 18 м<sup>2</sup>/чел.



Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/ чел.

Расход территории в расчете на 1 м <sup>2</sup> общей площади												
	37,0	13,9	6,9	4,6	3,5	2,8	2,3	2,0	1,7	1,5	1,4	1,3
Коэффициент плотности застройки нормативный не более 1,2												
	0,05	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1
Расход территорий в расчете на 1 жителя, м <sup>2</sup>												
	667	250	125	83	63	50	42	36	31	28	25	23
Численность населения на 1 га территории микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 25 м <sup>2</sup> на 1 человека												
	15	40	80	120	160	200	240	280	320	360	400	440
Плотность жилого фонда м <sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)												
	375	750	1500	2250	3000	3750	4500	5250	6000	6750	7500	8250
Процент застройки	Плотность фонда, м <sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)											
	500	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000	10000	11000
Этажность												
3%	2	3	7	10	13	17	20	23	27	30	33	37
5%	1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
10%	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15%		1	1	2	3	3	4	5	5	6	7	7
20%;		1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6
25%			1	1	2	2	2	3	3	4	4	4
30%			1	1	1	2	2	2	3	3	3	4
40%			1	1	1	1	2	2	2	2	3	3
50%			0	1	1	1	1	1	2	2	2	2
60%			0	1	1	1	1	1	1	2	2	2

Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

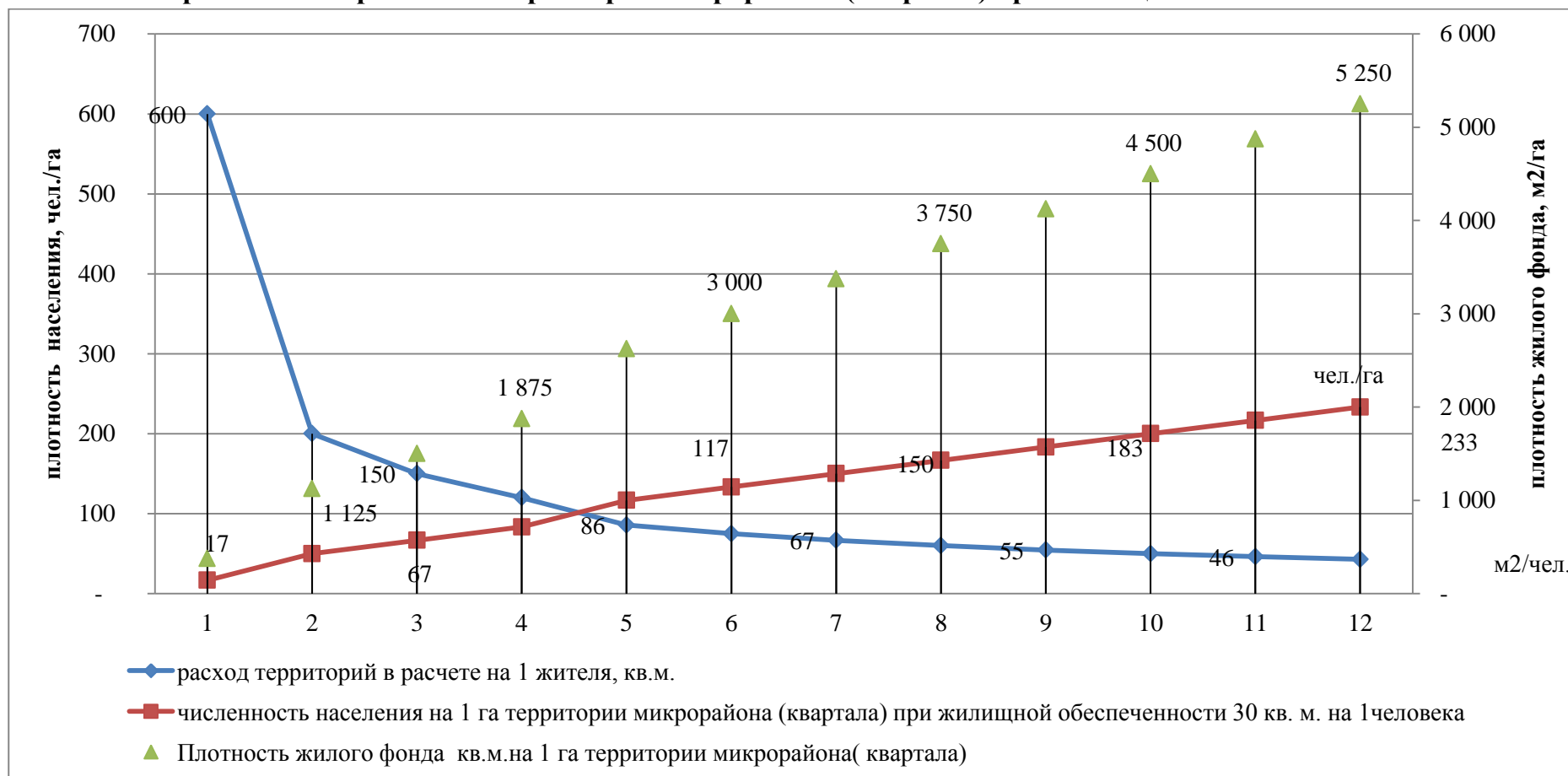




**Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/ чел.**

<b>Расход территории в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади</b>												
	33,3	11,1	8,3	6,7	4,8	4,2	3,7	3,3	3,0	2,8	2,6	2,4
<b>Коэффициент плотности застройки нормативный не более 1,2</b>												
	0,05	0,15	0,2	0,25	0,35	0,4	0,45	0,5	0,55	0,6	0,65	0,7
<b>Расход территорий в расчете на 1 жителя, м<sup>2</sup></b>												
	600	200	150	120	86	75	67	60	55	50	46	43
<b>Численность населения на 1 га территории микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на 1 человека</b>												
	17	50	67	83	117	133	150	167	183	200	217	233
<b>Плотность жилого фонда м<sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)</b>												
	375	1125	1500	1875	2625	3000	3375	3750	4125	4500	4875	5250
<b>Процент застройки</b>	<b>Плотность фонда, м<sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)</b>											
	500	1500	2000	2500	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500	7000
<b>Этажность</b>												
3%	2	5	7	10	13	17	15	17	27	30	33	37
5%	1	3	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
10%	1	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15%	0	1	1	2	3	3	4	5	5	6	7	7
20%;	0	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6
25%	0	1	1	1	2	2	2	3	3	4	4	4
30%	0	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	4
40%	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3
50%	0	0	0	1	1	1	1	1	2	2	2	2
60%	0	0	0	1	1	1	1	1	1	2	2	2

Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности  $30 \text{ м}^2/\text{чел.}$



**Рекомендуемые планировочные нормативы застройки микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 40 м<sup>2</sup>/ чел.**

<b>Расход территории в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади</b>												
	44,4	14,8	11,1	8,9	6,3	5,6	4,9	4,4	4,0	3,7	3,4	3,2
<b>Коэффициент плотности застройки нормативный не более 1,2</b>												
	0,05	0,15	0,2	0,25	0,35	0,4	0,45	0,5	0,55	0,6	0,65	0,7
<b>Расход территорий в расчете на 1 жителя, м<sup>2</sup></b>												
	800	267	200	160	114	100	89	80	73	67	62	57
<b>Численность населения на 1 га территории микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 40 м<sup>2</sup> на 1 человека</b>												
	13	38	50	63	88	100	113	125	138	150	163	175
<b>Плотность жилого фонда м<sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)</b>												
	375	1125	1500	1875	2625	3000	3375	3750	4125	4500	4875	5250
<b>Процент застройки</b>	<b>Плотность фонда, м<sup>2</sup> на 1 га территории микрорайона (квартала)</b>											
	500	1500	2000	2500	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500	7000
<b>Этажность</b>												
3%	2	5	7	10	13	17	15	17	27			
5%	1	3	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22
10%	1	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15%	0	1	1	2	3	3	4	5	5	6	7	7
20%;	0	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6
25%	0	1	1	1	2	2	2	3	3	4	4	4
30%	0	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	4
40%	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3
50%	0	0	0	1	1	1	1	1	2	2	2	2
60%	0	0	0	1	1	1	1	1	1	2	2	2

Номограмма планировочных параметров микрорайона (квартала) при жилищной обеспеченности 40 м<sup>2</sup>/чел.

