

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

Перечень документов на предварительное согласование предоставления земельного участка

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на предварительное согласование предоставления земельного участка, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на предварительное согласование предоставление земельного участка, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
1.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	нет	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС);</li> <li>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</li> <li>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</li> </ol>

				(Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
2.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации). 2. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).	1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС); 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
3.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества,	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок	1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС); 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого

	<p>земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>не зарегистрировано в ЕГРП - решение суда. 2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации). 3. Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю)</p>	<p>объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС); 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
4.	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 4 пункта 2</p>	<p>Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в</p>	<p>1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.</p>	<p>1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС); 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная</p>

	статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования		собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
5.	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования	1. Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования. 2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: - решение суда.	1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС); 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС); 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);

				4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
6.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение;</li> <li>- договор купли-продажи;</li> <li>- договор дарения;</li> <li>- договор мены;</li> <li>- договор пожизненного содержания с иждивением;</li> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по завещанию.</li> </ul> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования) землей;</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;</li> </ul>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p> <p>6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (Инспекция</p>

			<p>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</p> <p>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</p> <p>- решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	ФНС России)
7.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <p>- государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей;</p> <p>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей.</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
8.	Гражданин или	Земельный участок,	Документы, подтверждающие	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого

	юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России) 6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
9.	Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)
10.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в	нет	1. Договор о развитии застроенной территории (ОМС). 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая

	1 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	отношении которой заключен договор о ее развитии		выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области). 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области). 4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
11.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: - регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации); - договор купли-продажи; - договор дарения; - договор мены; - решение суда о признании права на	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Физил ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП на здания, строения (Управление Росреестра по Ростовской области);

			<p>объект.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного(постоянного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение суда;</li> <li>- договор безвозмездного пользования земельным участком.</li> </ul> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	<p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
12.	Некоммерческая	Земельный участок,	1. Решение органа неkomмерческой	1. Утвержденный проект межевания

	<p>организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации</p>	<p>организации о приобретении земельного участка: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка.</p>	<p>территории (ОМС); 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
13.	<p>Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации</p>	<p>1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: - выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС); 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС); 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (Инспекция</p>

				ФНС России)
14.	Член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	В отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению.	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: - схема расположения земельного участка на кадастром плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости); - протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения). Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность.	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию этого объединения, если такие сведения содержатся в ЕГРП (Управление Росреестра по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРЮЛ (Инспекция ФНС России); 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)

			<p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка;</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</li> </ul>	
15.	Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	О отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен</li> </ul>	<p>1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, если такие сведения содержатся в ЕГРП;</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном</p>

		<p>от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению</p>	<p>земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости));</p> <p>- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения (выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения));</p> <p>- учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения, или выписка из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на</p>	<p>участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
--	--	---	---	--

			<p>подачу заявления;</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);</li> <li>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка;</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.</li> </ul>	
16.	Гражданин (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное</li> </ul>	<p>1 Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);</p> <p>3. Выписка из ЕГРП на здание, сооружения (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>

		<p>Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>организациями технической инвентаризации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор купли-продажи;</li> <li>- договор дарения;</li> <li>- договор мены;</li> <li>- договор пожизненного содержания с иждивением;</li> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по завещанию;</li> </ul> <p>2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по</li> </ul>	
--	--	--	---	--

			завещанию.	
17.	Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действия Земельного кодекса Российской Федерации	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: - регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); - договор купли-продажи; - договор дарения; - договор мены; - решение суда о признании права на объект.	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРП на здания, сооружения (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
18.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: - удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы.	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)
19.	Герои Социалистического	Земельные участки для индивидуального	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая

	Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	- удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы.	выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)
20.	Юридическое лицо (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	нет	1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
21.	Юридическое лицо (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-	нет	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о

		бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов		зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
22.	Юридическое лицо (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	нет	1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
23.	Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	Земельный участок, предназначенный для выполнения	1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных	нет

	кодекса Российской Федерации)	международных обязательств	обязательств	
24.	Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения		<p>1 Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения))</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
25.	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	1. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	<p>1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. (архивный отдел Администрации)</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном</p>

	земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
26.	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка		1. Договор о комплексном освоении территории 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)

				4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
27.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации - выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации). Такими документами могут являться, в том числе, членская книжка или другой заменяющий ее документ. 2. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка: - выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)	1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
28.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного	1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: - выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка	1. Договор о комплексном освоении территории (ОМС) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП

	строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства		Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
29.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП: - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком); - свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей; - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка	1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС) 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о

			<p>(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</p> <p>2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:</p> <p>- выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).</p> <p>3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:</p> <p>- выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).</p>	<p>некоммерческой организации, членом которой является гражданин (Инспекция ФНС России)</p>
30.	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 8 пункта 2</p>	<p>Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <p>- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком);</p> <p>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории (ОМС)</p> <p>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ОМС)</p> <p>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП</p>

	статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка; - акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив). 2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: - выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.	запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
31.	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП: - регистрационное удостоверение; - договор купли-продажи; - договор дарения; - договор мены; - договор ренты; - договор пожизненного содержания с иждивением; - свидетельство о праве на наследство по закону; - свидетельство о праве на наследство по завещанию; - решение суда о признании права на объект; - решение уполномоченного органа о	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)

			<p>закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.</p> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком);</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);</li> <li>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение суда.</li> </ul> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	
32.	Собственник объекта	Земельный участок, на	1. Документы, удостоверяющие	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого

	<p>незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>котором расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>(устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:  - договор купли-продажи.  2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	<p>земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
33.	<p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:  - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)  - свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;  - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка;  - акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка,</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>

			переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.	
34.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	нет	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор о развитии застроенной территории (ОМС)</li> <li>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</li> <li>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</li> <li>4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС)</li> <li>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</li> </ol>
35.	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	нет	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (ОМС)</li> <li>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС)</li> <li>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого</li> </ol>

	<p>2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>			<p>земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
36.	<p>Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса</p>		<p>1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>

				области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
37.	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков: 1.1. инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов: - справка, подтверждающая факт установления инвалидности; 1.2. гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы: - специальное удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; 1.3. гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения: - удостоверение гражданина, получившего или перенесшего лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, инвалидам	1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов; гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы; гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр)): - постановление администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в

		<p>вследствие чернобыльской катастрофы;</p> <p>1.4. гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.</li></ul> <p>1.5. гражданам (в том числе временно направленным или командированным), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</li></ul>	<p>заявлении) (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
--	--	---	---

38.	Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
39.	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на	нет	<p>1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого</p>

	земельный участок (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд		<p>земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
40.	Религиозная организация (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
41.	Казачье общество (подпункт 17 пункта 2	Земельный участок, предназначенный для	нет	1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр

	статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ		казачьих обществ в Российской Федерации (Министерство юстиции Российской Федерации) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
42.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, ограниченный в обороте	1. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренные административными регламентами № АР-319-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» и № АР-319-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом

			собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственности бесплатно»	лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
43.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)
44.	Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	нет	1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или

				<p>уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
45.	<p>Лицо, с которым заключено концессионное соглашение (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	нет	<p>1. Концессионное соглашение (отраслевой орган Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющего контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения)</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
46.	<p>Лицо, заключившее</p>	<p>Земельный участок,</p>	нет	<p>1. Договор об освоении территории в</p>

	<p>договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p>		<p>целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (ОМС)  2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС)  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
47.	<p>Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p>	нет	<p>1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (ОМС)  2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ОМС)  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП</p>

	Российской Федерации)			<p>Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
48.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	нет	<p>1. Охотхозяйственное соглашение (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области)</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p> <p>5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе,</p>

				являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
49.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p> <p>4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
50.	Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>

		полосы автомобильной дороги		(Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
51.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
52.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок в границах зоны территориального развития	нет	1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (Департамент экономики города Ростова-на-Дону) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП

				<p>запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
53.	<p>Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами</p>	нет	<p>1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области)</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
54.	Юрическое лицо,	Земельный участок,	нет	1. Решение Правительства Российской

	<p>осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов</p>		<p>Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)</p>
55.	<p>Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды</p>	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о</p>

	(подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)			зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России) 4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
56.	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области.	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России)
57.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской

		учреждения (бюджетного, казенного, автономного)		области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
58.	Казенное предприятие	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
59.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
60.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области);

	Российской Федерации)	(бюджетного, казенного, автономного)		3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
61.	Казенное предприятие (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
62.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
63.	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области).

	Российской Федерации)			
64.	Религиозная организация (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Ростовской области»); 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
65.	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП; 2. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Ростовской области»); 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 4. Выписка из ЕГРП на здания, сооружения (Управление Росреестра по Ростовской области); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом

				лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
66.	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
67.	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое	Земельный участок, на котором находится служебное жилое	Договор найма служебного жилого помещения	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области);

	помещение в виде жилого дома (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	помещение в виде жилого дома		2 Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области).
68.	Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества	Нет	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2 Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3 Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
69.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
70.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)

	Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)			области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).
71.	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд	Сообщение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд	1. Кадастровый паспорт земельного участка (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области); 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области); 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (Инспекция ФНС России).