

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности или государственная  
собственность на который не разграничена,  
в аренду без проведения торгов»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов

№ п/п	Категория заявителей	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов, подлежащих представлению заявителями	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить
1	2	3	4	5
1.	Юридическое лицо (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	нет	1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого

1	2	3	4	5
				<p>земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
2.	Юридическое лицо (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	нет	<p>1. Распоряжение Правительства Российской Федерации</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
3.	Юридическое лицо (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации	нет	<p>1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на</p>

1	2	3	4	5
		масштабных инвестиционных проектов		указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
4.	Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	нет
5.	Юридическое лицо (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения		1 Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения); органы местного самоуправления (в случае объекта местного значения)) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП

1	2	3	4	5
				<p>запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
6.	<p>Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>1. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p>	<p>1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. (ДАиГ, администрация района города)</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
7.	<p>Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения</p>	<p>Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в</p>		<p>1. Договор о комплексном освоении территории</p> <p>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания</p>

1	2	3	4	5
	<p>территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка</p>		<p>территории (ДАиГ)  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
8.	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной</p>	<p>1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации - выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).  2. Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка:  - выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю)</p>	<p>1. Договор о комплексном освоении территории (ДАиГ)  2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ)  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или</p>

1	2	3	4	5
	кодекса Российской Федерации)	гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства		уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
9.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: - выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка	1. Договор о комплексном освоении территории (ДАиГ) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
10.	Член некоммерческой организации,	Земельный участок, предназначенный для	1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка	1. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ)

1	2	3	4	5
	<p>созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком);</li> <li>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</li> </ul> <p>2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).</li> </ul> <p>3. Решение органа некоммерческой</p>	<p>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ДАиГ)</p> <p>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (ФНС России)</p>

1	2	3	4	5
			<p>организации о распределении земельного участка заявителю: - выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).</p>	
11.	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком); - свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей, - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка; - акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив). 2. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ) 2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (ДАиГ) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>

1	2	3	4	5
			<p>- выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.</p>	
12.	<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:  - регистрационное удостоверение;  - договор купли-продажи;  - договор дарения;  - договор мены;  - договор ренты;  - договор пожизненного содержания с иждивением;  - свидетельство о праве на наследство по закону;  - свидетельство о праве на наследство по завещанию;  - решение суда о признании права на объект;  - решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.</p> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:  - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>

1	2	3	4	5
			<p>(бессрочного) пользования земельным участком);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);</li> <li>- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей;</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;</li> <li>- решение суда.</li> </ul> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>	
13.	<p>Собственник объекта незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор купли-продажи.</li> </ul> <p>2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>

1	2	3	4	5
			3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	(Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
14.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП: - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) - свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей; - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка; - акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
15.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	нет	1. Договор о развитии застроенной территории (ДАиГ) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1	2	3	4	5
	Федерации)			<p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ)</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
16.	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	нет	<p>1. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (ДАиГ)</p> <p>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ)</p> <p>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о</p>

1	2	3	4	5
				<p>зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
17.	<p>Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса</p>		<p>1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.</p> <p>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ)</p> <p>3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
18.	<p>Гражданин, имеющий право на первоочередное или</p>	<p>Случаи предоставления земельных участков</p>	<p>1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории</p>	<p>1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории</p>

1	2	3	4	5
	<p>внеочередное приобретение земельных участков (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации</p>	<p>граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:</p> <p>1.1. инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- справка, подтверждающая факт установления инвалидности;</li> </ul> <p>1.2. гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специальное удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;</li> </ul> <p>1.3. гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удостоверение гражданина, получившего или перенесшего лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы;</li> </ul> <p>1.4. гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу</p>	<p>граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов; гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы; гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, получившим суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр)):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление администрации района города Ростова-на-Дону о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (администрация района города Ростова-на-Дону)</li> </ul> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на</p>

1	2	3	4	5
			<p>облучения, превышающую 25 сЗв (бэр):  - удостоверение гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.  1.5. гражданам (в том числе временно направленным или командированным), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):  - удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.</p>	<p>указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
19.	Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) (Филиал ФГБУ «ФКП

1	2	3	4	5
	<p>строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянское (фермерское) хозяйство, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанным заявителям (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>		<p>Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
20.	<p>Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного</p>	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на</p>

1	2	3	4	5
	<p>строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянское (фермерское) хозяйство, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанным заявителям (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>		<p>приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>
21.	<p>Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на</p>	<p>Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или</p>	нет	<p>1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p>

1	2	3	4	5
	<p>праве аренды земельного участка (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд</p>		<p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
22.	<p>Религиозная организация (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства</p>	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>

1	2	3	4	5
23.	Казачье общество (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	нет	<p>1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации (Министерство юстиции Российской Федерации)</p> <p>2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
24.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (подпункт 18 пункта 2	Земельный участок, ограниченный в обороте	1. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренные административными регламентами № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» и	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)</p> <p>2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>

1	2	3	4	5
	статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		№ АР-314-20 муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно»	(Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
25.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении) (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)
26.	Недропользователь (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	нет	1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП

1	2	3	4	5
				<p>Росреестра» по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
27.	<p>Лицо, с которым заключено концессионное соглашение (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	нет	<p>1. Концессионное соглашение (отраслевой орган Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющего контроль в отрасли экономики или сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения)  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>

1	2	3	4	5
				4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
28.	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	нет	1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (ДАиГ) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (ДАиГ) 3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
29.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома	нет	1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (ДАиГ) 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания

1	2	3	4	5
	<p>дома социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>социального использования</p>		<p>территории (ДАиГ)  3. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
30.	<p>Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	нет	<p>1. Охотхозяйственное соглашение (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области)  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)</p>

1	2	3	4	5
				<p>области)  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)  5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
31.	<p>Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p>	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)  4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
32.	<p>Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские</p>	нет	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на</p>

1	2	3	4	5
	Российской Федерации)	автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги		приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
33.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
34.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития (подпункт 28	Земельный участок в границах зоны территориального развития	нет	1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (Департамент экономики города Ростова-на-Дону) 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая

1	2	3	4	5
	<p>пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>			<p>выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
35.	<p>Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами</p>	нет	<p>1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами (Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области)  2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>

1	2	3	4	5
				(Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
36.	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов (подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	нет	1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения 2. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области) 3. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области) 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)
37.	Гражданин или юридическое лицо,	Земельный участок, предназначенный для	нет	1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая

1	2	3	4	5
	<p>являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды</p>		<p>выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России)  4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России)</p>
38.	<p>Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Земельный участок, используемый на основании договора аренды</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП:  - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области.</p>	<p>1. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)  2. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (Управление Росреестра по Ростовской области)  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС</p>

1	2	3	4	5
				России)