

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.2014 г.

г. Аксай

№ 50

Об организации и проведении
открытых конкурсов по отбору
управляющих организаций
для управления многоквартирными
домами в г. Аксае

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в целях организации и проведения в г. Аксае открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее — конкурс), собственниками помещений в которых не осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом или не было реализовано решение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления, -

1. Возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения выполнение функций по организации конкурсов.
2. Организатор конкурса вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по проведению конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций. Выбор специализированной организации осуществляется организатором конкурса путем проведения торгов в соответствии с процедурами, установленными Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
3. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по проведению конкурса в составе:
 - председателя конкурсной комиссии — А.М. Агрыzkова, заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения.
 - заместителя председателя комиссии — И.Е. Чирковой, начальника отдела ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения.
 - секретаря конкурсной комиссии — Р.Т. Зинакова, главного специалиста отдела ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения.

- члена конкурсной комиссии — О.Л. Срабионян, главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения.

- члена конкурсной комиссии — М.В.Загнойко, старший инспектор отдела ЖКХ Администрации Аксайского городского поселения.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения в срок не позднее 14.04.2014 года:

4.1. Разработать и утвердить в установленном порядке примерную конкурсную документацию для проведения конкурсов (п. 1) с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила).

4.2. Подготовить и утвердить методические рекомендации по определению перечня и стоимости обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от степени благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации Аксайского городского поселения в срок не позднее 14.04.2014 года разместить на официальном сайте г. Аксая в сети Интернет образцы примерной конкурсной документации (п.3.1).

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства в целях подготовки к конкурсам осуществлять постоянный мониторинг проведения общих собраний собственников помещений по выбору способов управления многоквартирными домами, реализации решений таких собраний. Вносить изменения в перечень объектов для проведения конкурсов в случае, если в доме проведено общее собрание по выбору способа управления и способ управления выбран и реализован.

6. Сформировать к 10 апреля 2014 года перечень объектов для проведения конкурсов.

7. Обеспечить до 14 апреля 2014 года разработку конкурсной документации для проведения конкурсов по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на основе примерной конкурсной документации (п.3.1.).

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по ЖКХ А.М.Агрызкова.

Распоряжение вносит отдел ЖКХ