

Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675
e-mail: gp02021@donpac.ru

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории площадью 48,0 га в кадастровых кварталах 61:02:0120109, 61:02:0120110 в городе Аксае Аксайского района Ростовской области

г. Аксай

"22" марта 2016 г.

Место проведения: Актальный зал Администрации Аксайского городского поселения, улица Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения.

Время проведения: с 17 часов 15 минут до 18 часов 15 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 01 марта 2016 года № 98 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории площадью 48,0 га в кадастровых кварталах 61:02:0120109, 61:02:0120110 в городе Аксае Аксайского района Ростовской области».

Опубликовано: 15 марта 2016 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 21 (833).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в секторе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в период с 15 марта 2016 года по 22 марта 2016 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Глава Аксайского городского поселения

Головин А.В.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры,

Борзяк Ю.О.

градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения

Секретарь комиссии

Инженер сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

Члены комиссии:

1. Начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
2. Начальник сектора муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения
3. Главный архитектор Аксайского района Ростовской области
4. Депутат Собрания депутатов Аксайского городского поселения

Ревин А.В.

Умеренко Д.И.

Долиненко Л.А.

Ткачев Г.Н.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших

двадцать человек

Повестка слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории площадью 48,0 га в кадастровых кварталах 61:02:0120109, 61:02:0120110 в городе Аксае Аксайского района Ростовской области.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

- Заявление от жителей 10-го строительного квартала о строительстве дороги по ул. Киевская.

Вопрос № 1:

В соответствии с повесткой дня со вступительным словом выступил начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Борзяк Ю.О. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

Далее слово было предоставлено проектировщику Назаренко А.В. для представления проекта:

К Вашему вниманию представлено так называемое «Поле Чудес» - территория 48,0 га, находящаяся в северо-восточной части г. Аксай. Рассматриваемая территория уже застроена, имеет сложившуюся структуру застройки, дорог, сетей инженерных коммуникаций. Нашим проектом предлагается сделать существующую обстановку в этом районе более спланированной: дороги обозначаем определённой ширины, минимальной для данной территории – это 6 м (по 3 м каждая полоса); обеспечение территории тротуарами для движения пешеходов; подъездных путей к участкам, которые отмежеваны там, где нет доступа к улице; размещение площадок ТБО в охранной зоне ЛЭП; выделение на территории зон использования в соответствии с регламентом – ИЖС с возможностью формирования новых участков под строительство из не разграниченной муниципальной территории, зеленые насаждения. В последствии чего по ул. Ермака лесополоса будет считаться парком или сквером, будет обустроена дорожками, освещением. С южной стороны квартала также проектом предлагается обустроить зеленую зону, она будет оформляться как защитная лесополоса. В виду того, что за многолетнюю сложившуюся ситуацию образовались проезды с каждой улицы, что за собой влечет опасность поворота налево, если мы двигаемся по ул. Садовая со стороны центра в сторону х. Большой Лог, пришлось несколько выездов с территории закрыть и обеспечить безопасные выезды по ул. Московская, ул. Славянская (светофор Мухина Балка – полноценный перекресток), также организовать выезд с ул. Киевская на ул. Речников, которое в последствии будет заканчиваться круговым движением, чем разгрузит дорогу, снимет нагрузку на въезды в жилые кварталы данной территории.

После чего присутствующим было предложено перейти к обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

Присутствующий: где будут въезды с а/д по ул. Садовая?

Назаренко А.В: первый въезд – это существующий на ул. Денисова, второй – на ул. Славянская (перекресток а/д на Мухину Балку), третий – на ул. Московская. Для улиц, которым отрезается выезд на ул. Садовая, проектом предусмотрена рокадная дорога за лесополосой, доступ и сообщение у них никак не нарушается.

Присутствующий: по ул. Славянская зелёная зона, там роща проходит, она будет удаляться?

Назаренко А.В: документально данная территория не стоит на балансе лесного хозяйства, поэтому есть возможность организовать выезд.

Присутствующий: ул. Славянская очень узкая улица, ул. Ермака во много раз шире.

Назаренко А.В: на рассматриваемой территории все улицы одинаковой ширины. Если организовать выезд с ул. Ермака – это создать опасный левый поворот, который в последствии могут закрыть знаком по ул. Садовая – «поворот налево запрещен».

Присутствующий: в случае, когда будет пробка на ул. Садовая, ул. Речников, все с Б. Лога поедут направо, в том числе фуры.

Назаренко А.В: для большегрузов въезд будет запрещен.

Присутствующий: «запрещено» никого, никогда не удерживало.

Присутствующий: ранее жители микрорайона обращались в Администрацию с просьбой проредить посадку, на что Администрация ответила - это охранная зона, где не возможно это сделать. Люди купили дома, чтобы в тишине жить, теперь делается трасса подобная ул. Садовая.

Назаренко А.В: дорога по ул. Садовая трехполосная, здесь - 2 полосы.

Присутствующий: по проходимости машин ул. Садовая – это третий класс. Вы проектируете межгородскую дорогу и пускаете её в частный сектор.

Присутствующий предложил сделать поворот на ул. Курганная.

Королёв А.В: по ул. Ермака можно видеть сейчас, а особенно летом: улица вся в пыли, потому что жители всей правой части (ул. Курганная, Славянская) выезжают по ней.

Присутствующий: можно закатать асфальт по ул. Ермака: и пыли не будет, и посадку не надо трогать.

Королёв А.В: Вы хотите, чтобы Ваши домики уютно стояли, а сами ездите через чужие дворы. Решение Администрации вывести улицу на светофор – правильное решение.

Присутствующий: давайте на ул. Березовой выезд сделаем.

Королёв А.В: этому району уже 15 лет, и всё это время все ходили и спрашивали: когда же Администрация что-нибудь сделает? Сейчас Администрация идёт на встречу, делает одну дорогу, так как все дороги невозможно заасфальтировать начинают с ул. Киевской. Все мы ездим по ул. Чапаева, и там люди не возмущаются, хотя рядом есть ул. Гагарина, такая же ул. как Киевская. Для регулирования движения на дорогах ставятся знаки, дежурят полицейские. Рассуждать, что ездите, где угодно, мимо меня не надо ездить – это обывательское мнение.

Шкарин Ю.Ю: мы, жители ул. Славянская, не против асфальта, только не трогайте рошу.

Мельников В.В: зачем из нашей ул. Славянская делаете сейчас ул. Чапаева? Мы переживаем, что в часы пик весь транспорт пойдет через наш спальный район. Под окна моего дома Вы запускаете магистраль межмуниципального значения. С г. Новочеркасск люди ездят сейчас на работу в г. Ростов-на-Дону по ул. Садовая. Люди с ул. Речников и ул. Садовая пишут в Администрацию жалобы, что им надоели пробки, загазованность летом и зимой, шум, гам. Вы хотите разгрузить перекресток ул. Садовая-ул. Речников. Тем самым запускаете по ул. Славянская и ул. Киевская транспортный поток. Зачем он мне под окнами нужен. У нас есть письмо на имя В.И. Борзенко, подписанное жителями, которые против строительства дороги.

Шкарин Ю.Ю: каким образом дали разрешение рубить рощу?

Назаренко А.В: 1) проект, который делается по этой улице будет проходить госэкспертизу, где будет требоваться заключение экологов; 2) этим проектом предусмотрена не только дорога, но и сети коммуникаций – освещение, водопровод. В северной части рассматриваемой территории предусмотрен магистральный водопровод; 3) проблема загруженности ул. Садовая тоже решается: по генплану предусмотрена магистральная дорога по дороге в п. Российский, которая свяжет М-4 и ул. Садовая около кладбища. Сейчас идут предпроектные работы этой дороги.

Присутствующий: сколько метров остаётся придомовой территории от забора до дороги?

Назаренко А.В: Въезды от дороги до двора - 4,5 м.

Присутствующий: Сейчас мы оставляем машины около двора. Я дом покупала и строила не для того, чтобы открыть ворота и заехать туда машиной.

Борзяк Ю.О: Вы не задумываетесь, что ставите машину на муниципальной земле? Вы делали соглашение на благоустройство?

Назаренко А.В: Есть процедура об утверждении проекта благоустройства прилегающей территории. Это давно известный документ.

Далее высказали предположение повернуть направо дорогу из Мухиной Балки, перенести светофор и вывести на ул. Курганная.

Присутствующий: Если перекроются существующие выезды с территории, и останутся ул. Московская и ул. Славянская, куда выезжать?

Назаренко А.В: с ул. Речников на ул. Киевская.

Присутствующий: На ул. Московская тоже светофор поставите?

Назаренко А.В: левый поворот по ул. Московская будет запрещён, останется только ул. Славянская.

Борзяк Ю.О: ул. Киевская проектируется, чтобы жители микрорайона выезжали по ней на ул. Речников и далее в город.

Назаренко А.В: нельзя сделать поселок с тупиковым заездом: есть пожарные машины, медицинская помощь.

Шкарин Ю.Ю: Вы сказали, что будете заниматься и коммуникациями? Какими конкретно коммуникациями вы будете заниматься?

Назаренко А.В: так как развивается северная часть г. Аксая, планируется поднимать новый магистральный водопровод за Поле Чудес, выводить его выше ваших улиц на ул. Объездная. Этот водопровод с водой повышенного класса очистки, т.е. это будет стандартизированная вода. От этого водопровода проектом предлагается запитать весь поселок. Магистральный водопровод пройдёт обязательно, а подключение поселка предлагается.

Филиппов В.С: у меня городской водопровод лежит по дороге. Вы его закатаете асфальтом?

Назаренко А.В: если водопровод лежит на муниципальной земле, Вы должны его зарегистрировать, если хотите, чтобы он был Ваш. Вы ругаетесь на 15-летнее бездействие Администрации, но с каждым годом обновляется законодательство, вводятся не против человека законы, они дают возможность зарегистрировать свои права, чтобы потом отстаивать свою точку зрения. Вопрос: кто на баланс берет трубу? Если труба лежит не зарегистрированная на муниципальной земле, то её поломкой и ремонтом будет заниматься водоканал, соответственно у него есть права на замену трубы, на отрезку, заглушку и т.д. Мы не просто взяли и нарисовали дорогу там, где нам захотелось, мы провели расчеты и выяснили самое доступное место вывода улицы. Через десять лет ул. Садовая может перейти в другое ведомство, закроют левые повороты, не останется вообще въезда с ул. Садовая на территорию Вашего поселка. Мы это учитываем и хотим приблизиться к существующей обстановке. Рассматриваемый перекресток широкий, есть светофор, он там и останется.

Шкарин Ю.Ю: у Вас проектом предусмотрено куда будет отводиться вода?

Назаренко А.В: на схеме улично-дорожной сети, где мы обозначили вертикальную планировку, мы увели с ул. Ермака дренажем существующий выход в балку. У нас водооток полностью рассчитан.

Присутствующий: по ул. Славянская большой перепад высот между участками - порядка 1 м. Как это учитывается?

Назаренко А.В: дорога идет не ступеньками, а в одной плоскости. В связи с перепадом тротуар пускается вдоль дороги, где наименьший перепад. В случаях, где позволяет территория, тротуары переносятся ближе к домам. Дорога с асфальтобетонным покрытием, обрамляется бортовым камнем с лотками вся вода выводится в дренажную канализацию.

Присутствующий: по ул. Славянская стоят столбы ЛЭП, в связи с этим дорога помещается?

Назаренко А.В: есть места, где дорога ложится на водопроводный люк, и тротуаром задевается линия электроосвещения, но это частичный случай в проекте. Мы пытались проектировать пешеходные дорожки, не затрагивая ЛЭП. Но также проектом предусмотрели новую линию, которая будет стоять в соответствии с дорогой, где столбы будут выстроены в ряд с отступами, нормативами. Ситуация с коммуникациями на сегодняшний день на данной территории – это полный бардак.

Борзяк Ю.О. подвела итоги слушаний, и поскольку вопросов по существу больше не возникло публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, муниципального
имущества и земельных отношений*

(должность)

(подпись)

Секретарь комиссии:

*Инженер сектора архитектуры и
градостроительства*

(должность)

(подпись)