

## Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108  
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675  
e-mail: [gp02021@donpac.ru](mailto:gp02021@donpac.ru)

### ПРОТОКОЛ

**результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы**

г. Аксай

"23" декабря 2015

**Место проведения:** Актный зал Администрации Аксайского городского поселения, улица Гулаева, 108.

**Инициатор проведения:** Администрация Аксайского городского поселения.

**Время проведения:** с 17 часов 15 минут до 17 часов 45 минут.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 01 декабря 2015 года № 899 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы».

**Опубликовано:** 11 декабря 2015 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 81 (800).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в секторе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в период с 11 декабря 2015 года по 23 декабря 2015г.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

**Председатель комиссии**

Глава Аксайского городского поселения

Головин А.В.

**Заместитель председателя комиссии**

Начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения

Борзяк Ю.О.

**Секретарь комиссии**

Инженер сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

**Члены комиссии:**

1. Начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения
2. Начальник сектора муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения
3. Главный архитектор Аксайского района Ростовской области
4. Депутат Собрании депутатов Аксайского городского поселения

Ревин А.В.

Умеренко Д.И.

Долиненко Л.А.

Ткачев Г.Н.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших

десять человек

**Повестка слушаний:**

**Рассмотрение проекта планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы.**

**В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:**

- Заявлений и предложений не поступало.

**Вопрос № 1:**

В соответствии с повесткой дня со вступительным словом выступил начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Ревин А.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

Проектировщик представил проект планировки и межевания территории. Проект планировки и межевания территории был разработан с целью формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом. После чего присутствующим было предложено перейти к обсуждению.

**В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:**

**Долиненко Л.А.** обратила внимание, что на один земельный участок не делается проект планировки, а делается с прилегающей территорией, выделяется планировочный элемент. Проект межевания делается для межевания под объект.

**Епихина Е.Н. (ул. Дружбы, д.10):** На данный момент наши дома уже находятся в практически аварийном состоянии. Если начнется строительство нового дома, наши дома просто рухнут от производимых работ.

**Долиненко Л.А.:** Сейчас мы рассматриваем проект планировки и межевания территории, а не строения. При строительстве дома будут проведены все соответствующие экспертизы. Если необходимо, будут проводиться работы по укреплению дома.

**Калинина О.А.** пояснила, что сейчас рассматривается планировка квартала: где будут дороги, тротуары, где будут возможные места для строительства, но это не значит, что там будет строительство.

**Епихина Е.Н.:** дело в том, что вокруг рассматриваемой территории стоят дома в плохом состоянии.

**Долиненко Л.А.:** Ваши дома не признаны аварийными.

**Епихина Е.Н.:** Мы подавали заявление в Администрацию по поводу создания оценочной комиссии, но должного ответа не получили.

**Калинина О.А.** пояснила: чтобы дом признали аварийным надо сначала вызвать экспертов, которые дадут соответствующее заключение.

**Долиненко Л.А.** заметила, что на сегодняшний день рассматриваемая территория не организована, беспорядочна.

**Борзяк Ю.О.:** чтобы навести порядок на внутриквартальной территории делается проект планировки.

**Епихина Е.Н.:** по сути лучше развалить старые хрущёвки и построить хорошие дома.

**Калинина О.А.** пояснила: чтобы развалить старые дома, нужен инвестор, который бы в первую очередь расселил людей, а потом начал строить. Зона

позволяет строить дома экономически выгодные. Но это только планы, не значит, что сразу начнется строительство.

**Епихина Е.Н.:** У нас район выгодный для многоэтажек, нет подземных вод.

**Епихина Е.Н.:** В настоящее время у наших домов очень большая проблема с парковочными местами. Одна парковочная площадка на все дома. Перегораживаются подъезды. Если будет ещё одна дорога, будет кошмар.

**Калинина О.А.:** Вы предлагаете в проекте планировки пересмотреть прохождение дорог. Вполне возможно, что Вы правы. Этот вопрос принят к рассмотрению, и если есть аргументы в пользу того, чтобы поменять дороги, проектировщики изменят эту дорогу к проектируемому участку. Чтобы район получил развитие, и мы понимали возможно там строительство или нет, делается проект планировки. Это рассмотрение возможности развития Вашего квартала.

**Ревин А.В.** подвел итоги слушаний, и поскольку вопросов по существу больше не возникло публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства, муниципального  
имущества и земельных отношений*

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии:

*Инженер сектора архитектуры и  
градостроительства*

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)