



## Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108  
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675  
e-mail: [gp02021@donpac.ru](mailto:gp02021@donpac.ru)

### ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чичерина, ул. Советская, ул. Пугачева, ул. Шевченко

г. Аксай

"23" декабря 2015

**Место проведения:** Актный зал Администрации Аксайского городского поселения, улица Гулаева, 108.

**Инициатор проведения:** Администрация Аксайского городского поселения.

**Время проведения:** с 17 часов 45 минут до 18 часов 30 минут.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 01 декабря 2015 года № 900 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чичерина, ул. Советская, ул. Пугачева, ул. Шевченко».

**Опубликовано:** 11 декабря 2015 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 81 (800).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в секторе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в период с 11 декабря 2015 года по 23 декабря 2015г.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

**Председатель комиссии**

Глава Аксайского городского  
поселения

Головин А.В.

**Заместитель председателя комиссии**

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства, муниципального  
имущества и земельных отношений  
Администрации Аксайского  
городского поселения

Борзяк Ю.О.

**Секретарь комиссии**

Инженер сектора архитектуры и  
градостроительства Администрации  
Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

**Члены комиссии:**

1. Начальник сектора архитектуры и  
градостроительства Администрации  
Аксайского городского поселения

Ревин А.В.

2. Начальник сектора муниципального  
имущества и земельных отношений  
Администрации Аксайского  
городского поселения

Умеренко Д.И.

3. Главный архитектор Аксайского  
района Ростовской области

Долиненко Л.А.

4. Депутат Собрании депутатов  
Аксайского городского поселения

Ткачев Г.Н.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших

тридцать человек

**Повестка слушаний:**

**Рассмотрение проекта планировки и межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чичерина, ул. Советская, ул. Пугачева, ул. Шевченко.**

**В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:**

- Заявлений и предложений не поступало.

**Вопрос № 1:**

В соответствии с повесткой дня со вступительным словом выступил начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Ревин А.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

Проектировщик представил проект планировки и межевания территории. После чего присутствующим было предложено перейти к обсуждению.

**В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:**

**Долиненко Л.А.** сделала замечание проектировщику: если проект планировки выполнялся всего квартала, говорить надо о перспективе развития всего квартала, а не об одном участке под строительство дома.

**Присутствующий:** Какое расстояние между существующими жилыми домами и предполагаемым жилым домом?

**Проектировщик:** 10 метров.

**Присутствующий:** По санитарно-бытовым нормам это расстояние между двух- и пятиэтажным домом не приемлемо.

**Проектировщик:** В дальнейшем, в процессе проектирования дом может изменить местоположение.

**Присутствующий:** Между домами всего 19 соток. Дом негде разместить.

**Присутствующий:** Где будет дорога к предполагаемому дому?

**Проектировщик:** Предполагается съезд с ул. Чичерина мимо дома №150.

**Присутствующий:** Там проходит газ.

**Калинина О.А.** пояснила: рассматриваемый квартал по генплану г. Аксая попал в зону среднеэтажной застройки. Это не значит, что в ближайшем будущем планируется снос. На сегодняшний момент город будет развиваться волной. Расширяться городу некуда, границы города определены, соответственно город может расти вверх. Что-то будет сноситься, на этом месте вырастать новое. Проектировщики разработали весь квартал. По проекту по плотности застройки есть возможность определить несколько пятен для того, чтобы в дальнейшем построить там дома. Продажа земельного участка – 100% поступает в бюджет города за счет которого строятся дороги, тротуары, освещение, происходит благоустройство города. Но это не значит, что сейчас в ущерб интересам будет строиться новый дом.

**Присутствующий:** Идя на слушания, мы предполагали, что нас будут переселять из старых аварийных домов.

**Присутствующий:** Мы волнуемся, потому что строительство внутри квартала пятиэтажки – это реальность, а строительство такого большого красивого квартала – это фантастика. Получится, что построят пятиэтажку, наши дома окончательно разрушатся, и мы будем жить в трущобах, рядом с пятиэтажкой. Надо реконструировать либо целиком весь квартал, либо оставить его в покое.

**Ревин А.В.:** Проект планировки утверждается, чтобы исключить точечную застройку квартала. Без проекта планировки застройщика нечем ограничить, а имея утвержденный проект планировки уже мы будем диктовать условия. Чтобы квартал развивался согласно проекта планировки.

**Присутствующий:** Если вы начинаете строительство и в ходе строительства наши дома рушатся. Что нам делать?

**Ревин А.В.:** Перед строительством будут проведены все необходимые экспертизы. Если будет выявлен факт возможности разрушения, будут проведены все необходимые работы по укреплению и исключению этого момента.

**Присутствующий:** Почему на этом земельном участке нельзя построить детскую площадку или небольшой детский сад?

**Ревин А.В.:** Но ведь строительство детского сада – это тоже строительство. Также для строительства детского сада необходима большая территория, которой в данном квартале нет.

**Присутствующий:** Как вы собираетесь строить новый дом, если в уже существующих домах нет даже канализации?

**Ревин А.В.:** При строительстве нового дома проектировщиками будет рассчитано проведение канализации, которую подведут и к вашим домам.

**Присутствующий:** Мы рассмотрев этот проект планировки предлагаем оставить в таком виде, но убрать дом в центре квартала. Вместо него сделать благоустройство и детские площадки.

**Калинина О.А.:** Мы рассмотрим Ваше предложение, если действительно предложение имеет место, повторно выходим на публичные слушания.

**Присутствующие:** Что вы планируете делать с частными домами по ул. Пугачева?

**Долиненко Л.А.** пояснила, что в перспективе, если будет утвержден проект планировки, то весь рассматриваемый квартал будет застраиваться многоквартирными жилыми домами.

**Ревин А.В.** подвел итоги слушаний, и поскольку вопросов по существу больше не возникло публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства, муниципального  
имущества и земельных отношений*

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь комиссии:

*Инженер сектора архитектуры и  
градостроительства*

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)