



Администрация Аксайского городского поселения

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева 108
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675
e-mail: gp02021@donpac.ru

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории части квартала площадью 8,2 га по нечетной стороне ул. Платова в городе Аксае Аксайского района Ростовской области

г. Аксай

"15" июня 2016 г.

Место проведения: Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, улица Гулаева, 108.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения.

Время проведения: с 17 часов 15 минут до 18 часов 25 минут.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 23.05.2016 № 340 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории части квартала площадью 8,2 га по нечетной стороне ул. Платова в городе Аксае Аксайского района Ростовской области».

Опубликовано: 03 июня 2016 года в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 63 (875).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в секторе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в период с 03 июня 2016 года по 15 июня 2016 года.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Глава Аксайского городского
поселения

Головин А.В.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, муниципального
имущества и земельных отношений
Администрации Аксайского
городского поселения

Борзяк Ю.О.

Секретарь комиссии

Инженер сектора архитектуры и
градостроительства Администрации
Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

Члены комиссии:

1. Начальник сектора архитектуры и
градостроительства
Администрации Аксайского
городского поселения

Ревин А.В.

2. Начальник сектора
муниципального имущества и
земельных отношений
Администрации Аксайского
городского поселения

Умеренко Д.И.

3. Главный архитектор Аксайского
района Ростовской области

Долиненко Л.А.

4. Депутат Собрании депутатов
Аксайского городского поселения

Ткачев Г.Н.

Присутствовали

Общее количество присутствовавших

двадцать пять человек

Повестка слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и межевания территории части квартала площадью 8,2 га по нечетной стороне ул. Платова в городе Аксае Аксайского района Ростовской области.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

- Заявление от жильцов кварталов по ул. Платова (четная и нечетная стороны) от 24.06.2016 № 63.20-ОГ/402.

Вопрос № 1:

В соответствии с повесткой дня со вступительным словом выступил начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Борзяк

Ю.О. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

Проектировщик (Назаренко А.В.) представил проект планировки и межевания территории:

Первой задачей проекта планировки было улучшение инженерно-транспортной сети данного района, т.к. по существующей застройке квартал не имеет замкнутого дорожного контура, что создает сложность для проезда пожарных машин и служебного автотранспорта. Проектом предусмотрен сквозной технологический проезд с двумя полосами движения две стороны. Каждая полоса по 2,75 м.

Северная часть проектируемой территории ограничена памятником культурного наследия «Мухина Балка». В проекте обозначены, утвержденные границы Мухиной Балки, как охранный зоны. Ниже границы размещены парковочные места, земли общего пользования, детская площадка (на границе с Мухиной Балкой) и несколько земельных участков, которые будут предоставляться в оборот Администрации городского поселения.

В сложившейся старой застройке были выявлены кадастровые ошибки. Проектом межевания предлагается привести всё в соответствие: где координаты участков входят в границы Мухиной Балки предложены новые координаты поворотных точек участков для исправления кадастровой ошибки.

После чего присутствующим было предложено перейти к обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

Присутствующий: В проекте речь только о дорогах?

Назаренко А.В.: Проектом рассматривается и инженерная инфраструктура, для приведения их в соответствие. Осуществление проекта будет зависеть от взаимодействия с коммунальными службами. Топографическая съемка участка выявила, что территория пересечена множеством коммуникаций, которые необходимо приводить в порядок.

Присутствующий: Сейчас поднимаются вопросы, которые никого не интересуют. Сейчас идет застройка участка ул. Платова, 101-а. Если бы людей собирали по поводу данного строительства, то все были бы против. На данной территории большая проблема с парковками, а строится ещё дом. Где ставить машины? Инсоляцию и инженерные сети кто-нибудь просчитывал? Сейчас уже проблема с водой, после постройки дома с ведрами придется ходить. Градостроительная политика города Аксая не понятна: здания лепятся друг на друга, так что ездить по городу уже не возможно. Вы нас собрали, чтобы показать дорогу?

Борзяк Ю.О.: В проекте показаны формируемые земельные участки под индивидуальные жилые дома, которые предполагается продать для пополнения бюджета города. За этот счет будут сделаны дороги, парковки. По выдаче

разрешения на строительство публичные слушания не проводятся. Проект строительства дома по ул. Платова, 101-а, прошёл экспертизу. Сейчас рассматривается проект планировки и межевания с формированием новых участков.

Присутствующий: Инженерные сети новые проектируются? Сейчас дом строится, и будет осуществлено подключение к старому, дряхлому водопроводу.

Присутствующий: Сколько метров от проектируемой дороги до нашего дома, и где точно проходит дорога? Где будет канализация?

Назаренко А.В: В данный момент сток бытовой канализации от вашего дома направлен в Мухину Балку. Проектом запроектированы сети канализации, чтобы обеспечить Ваш дом и будущую застройку централизованной канализацией. По ул. Платова проходят два коллектора напорной канализации, в которые и планируется запустить сеть с этого района.

Кириченко И.С: 1. Когда собиралась комиссия по проверке документации на соответствие техзаданию? 2. Почему проектная документация не предоставлена главному архитектору Аксайского района на рассмотрение? 3. На демонстрационном материале не видно, где красные линии.

Назаренко А.В: Красные линии указаны на отдельном чертеже, который называется «Разработка красных линий». В данном случае красная линия проходит по границе нашего проектирования.

Кириченко И.С: Документацию Вы не представили, а на демонстрационном материале отсутствуют красные линии. Не возможно понять, как формируется квартал. 4. Согласно заданию здесь должны быть размещены объекты инженерно-технического обеспечения. В пояснительной записке необходимо было обосновать размещение индивидуальной жилой застройки, объектов производственного назначения на данной территории. Надо обосновать возможность подключения новых формируемых участков к сетям инженерно-технического обеспечения. Как отразится это на существующей застройке. Так же на демонстрационном материале нет закоординированных границ Мухиной Балки.

Присутствующий: дорогу построят, а наши сараи?

Борзяк Ю.О: Сараи самовольно построенные на муниципальной территории.

Кириченко И.С: Нет обоснования размещения детской площадки на данной территории.

Далее обсуждали вопрос вырубке рощи около Мухиной Балки.

Присутствующий: дорогу, которую Вы показываете вдоль 101-го дома, построил лично частный человек для себя. Между домами №101 и №97 участок очень узкий. Вы планируете туда пустить поток машин мимо наших домов.

Назаренко А.В: Существующая дорога по ул. Зелёной без разворотной площадки, что ухудшает проезд пожарных и скорых машин.

Кириченко И.С: Существующая жилая застройка и проектируемая на схеме обозначены одним цветом. Проектируемую дорогу целесообразнее сделать односторонней, иначе она получится как отрезок ул. Революции от ул.Платова до ул.Менделеева.

Руденко И.В. задал вопрос о размерах формируемых земельных участков.

Назаренко А.В: от 5,67 сот. до 20 сот.

Кириченко И.С: С продажи участков городской бюджет пополнится на несколько миллионов рублей.

В пояснительной записке необходимо показать расчет потребности в парковочных местах рассматриваемой территории, обосновать размер участка под парковку.

Кузнецова В.М: вы на проекте показываете дорогу, а под ней лежит газопровод – капроновая труба, в районе ул. Зелёная, 21. Это допустимо?

Назаренко А.В: Если коммуникации будут размещаться под дорогами, будет их реконструкция. Возможно надо будет их переложить.

Присутствующий: высказала тревогу, что по новой дороге станет ездить грузовой транспорт.

Назаренко А.В. пояснил, что есть для регулирования движения ограничительные дорожные знаки.

Кириченко И.С. отметил, что подход к проектируемой детской площадке не безопасен.

Житель дома № 101: дорога, по которой мы подъезжали к дому, после начала строительства перекрыли и пообещали восстановить доступ после окончания строительства. В проекте бывший проезд не показан. Почему?

Кириченко И.С. пояснил, что это надо смотреть проектную документацию строящегося дома: как внутридомовые проезды соединяются.

Кузнецова В.М: когда получали квартиры в доме в 70-е годы, вместе с квартирами нам предоставляли огороды и строили сараи. Нам надут выкопать урожай перед продажей участков?

Борзяк Ю.О. пояснила, что процедура формирования участков занимает несколько месяцев.

Присутствующий: предложила увеличить детскую площадку и сделать к ней более удобный подход.

Кириченко И.С: однозначно проезд должен быть односторонним.

Назаренко А.В: значит появится разворотная площадка.

Присутствующий: возмутился, что единственный подъезд к дому, которым пользовались с момента постройки дома, оказался на частной территории и его перекрыли.

Присутствующий: отметил, что Администрация и проектировщики не подготовлены к слушаниям и не на один вопрос присутствующие не получили подобающего ответа.

Далее жаловались на то, что роща около балки вырубается и участки формируются на роще. Кириченко И.С. рассказал о том, что эта роща постоянно захламляется, не ухожена; организация на этом месте индивидуального жилищного строительства благоприятно отразится на развитии территории, которая станет более благоустроенной.

Присутствующий: задала вопрос как проектом предполагается организовать канализацию дома № 101.

Назаренко А.В: проектом предполагается проход сети канализации по существующему трубопроводу, где он шёл изначально, по той трубе, которую закрыли, на ул. Платова. Это отображено на чертеже инженерных коммуникаций.

Далее обсуждался вопрос о парковочных местах для домов № 101 и 101-а, потому что парковка отображенная на проекте уже занята другими домами.

Борзяк Ю.О. подвела итоги слушаний, и поскольку вопросов по существу больше не возникло публичные слушания были завершены.

Заместитель председателя комиссии:

*Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, муниципального
имущества и земельных отношений*

(должность)

(подпись)

Секретарь комиссии:

*Инженер сектора архитектуры и
градостроительства*

(должность)

(подпись)