



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения

Принято Собранием депутатов

18 апреля 2013 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев Итоговое заключение комиссии от 11.02.2013г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 30.12.2010 №62, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения:

а) добавить в зону многофункциональной застройки **Ц-1** условно разрешенный вид использования «торгово-логистический комплекс»;

б) добавить в зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности **ПК-1А** во вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основному «речные порты, причалы»: административно-бытовые здания при объекте основного вида разрешенного использования, общежития и здания с жилыми помещениями для командировочного и основного персонала предприятия, предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) для непосредственного обслуживания сотрудников предприятия, зеленые насаждения, малые архитектурные формы, объекты технического и инженерного обеспечения, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;

в) добавить в зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности **ПК-3** во вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основному «проектные, научно-исследовательские, конструкторские, изыскательские организации и лаборатории»: гостиница для сотрудников;

г) добавить в зону многоэтажной жилой застройки **Ж-4** условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома до 4-х этажей»;

д) изменить зону городских лесов и лесополос **Р-3** в зону деловой активности, оптовой торговли, экологически чистого производства **Ц-1** в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:4414;

е) добавить в зону обслуживания, деловой и производственной активности вдоль дорог федерального и местного значения **Ц-2** условно разрешенные виды использования «учебная площадка с эстакадой вдоль дорог местного значения», «учебный корпус автошколы вдоль дорог местного значения»;

ж) добавить в зону многоэтажной жилой застройки в реконструируемых кварталах **ЖР-2** условно разрешенный вид использования «объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения».

и) добавить в территориальные зоны **Ц-3, Ж-2Б, Ж-3, Ж-4, ЖР-1, ЖР-2, Р-1, Р-2** в основные виды разрешенного использования земельных участков временные павильоны розничной торговли и обслуживания с формулировкой «временные павильоны розничной торговли и обслуживания, лоточная торговля, внесенные в схему размещения нестационарных торговых объектов Аксайского района».

к) добавить в зону санаторного лечения, отдыха, туризма и спорта **Р-4** во вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основному «причалы, лодочные станции, места для отстоя судов»: мастерские и сооружения для ремонта, технического осмотра и обслуживания малых судов, административно-бытовые здания, причальные сооружения, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты технического и инженерного обеспечения, санитарно-технические сооружения, зеленые насаждения, малые архитектурные формы, сооружения пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, служебные гаражи, автостоянки.

2. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете Аксайского района «Победа» и в информационном бюллетене «Аксайские ведомости».

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения aksaycity.aksayland.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу Аксайского городского поселения.

**Глава Аксайского
городского поселения**

А.В. Головин

г. Аксай
18.04.2013
№ 47