



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июля 2017 г.

г. Аксай

№ 597

О создании межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», в соответствии с Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 21.07.2017 № 576 «Об утверждении положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции», -

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Утвердить:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 1.

2.2. Состав межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района

«Аксайские ведомости» и разместить на официальном интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения Калинину О.А.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Постановление вносит  
сектор муниципального имущества

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия осуществляет оценку и обследование объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее – Объекты капитального строительства).

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 21.07.2017 № 576 «Об утверждении положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (далее – Положение от 21.07.2017 №576), а также действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными правовыми актами Ростовской области, в том числе настоящим Положением.

### 2. Порядок организации деятельности межведомственной комиссии

2.1. Межведомственная комиссия создается Администрацией Аксайского городского поселения в составе председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии, секретаря межведомственной комиссии, а также иных членов межведомственной комиссии.

2.2. Председателем межведомственной комиссии является должностное лицо Администрации Аксайского городского поселения.

В период отсутствия председателя межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя межведомственной комиссии, уполномоченный председателем межведомственной комиссии. В отсутствие секретаря межведомственной комиссии на заседании его функции выполняет

любой член межведомственной комиссии, уполномоченный председателем межведомственной комиссии на выполнение таких функций.

2.3. Председатель межведомственной комиссии в рамках своих полномочий:

2.3.1. Организует работу межведомственной комиссии.

2.3.2. Созывает и ведет заседания межведомственной комиссии.

2.3.3. Дает поручения членам межведомственной комиссии в пределах ее компетенции.

2.4. Члены межведомственной комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания межведомственной комиссии, выполняют поручения председателя межведомственной комиссии.

2.7. Формой работы межведомственной комиссии является заседание. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов межведомственной комиссии.

2.8. Межведомственная комиссия на заседании принимает решения, указанные в пункте 4.7 раздела 4 настоящего Положения. Решения межведомственной комиссии носят обязательный характер.

### 3. Функции межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

принимает и рассматривает документы, указанные в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Положения;

определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций объектов капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

составляет дефектовочный акт технического состояния объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 8 Положения от 21.07.2017 № 576, по форме согласно приложению №2 Положения от 21.07.2017 № 576;

составляет заключения в порядке, предусмотренном пунктом 8 Положения от 21.07.2017 № 576 по форме согласно приложению № 1 к Положению от 21.07.2017 № 576.

При этом решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

4. Порядок признания межведомственной комиссией объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

4.1. Заявителем рассмотрения на заседании межведомственной комиссии вопроса признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является Администрация Аксайского городского поселения.

4.2 Для рассмотрения вопроса о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, Администрации Аксайского городского поселения представляет в межведомственную комиссию:

копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства;

заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные состояние объекта капитального строительства – при наличии.

4.3. В случае, если в межведомственную комиссию поступает заключение органа государственного контроля (надзора) по вопросам, относящимся к его компетенции, межведомственная комиссия рассматривает его.

4.4. Заявления и заключения органов государственного контроля (надзора), указанные в пункте 4.3 настоящего раздела, регистрируются секретарем межведомственной комиссии в электронном журнале регистрации заявлений о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с присвоением порядкового номера в день их поступления. В получении заявления и прилагаемых к нему документов и получении заключения органа государственного контроля (надзора), указанного в пункте 4.3 настоящего раздела, составляется два экземпляра расписки в получении документов, с указанием их перечня и даты получения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Один экземпляр расписки выдается заявителю, органу государственного контроля (надзора), второй экземпляр – остается у секретаря межведомственной комиссии.

4.5. Секретарь межведомственной комиссии в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет следующие действия:

4.5.1. Проверяет заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные состояние объекта капитального строительства, представленные заявителем, и соответствие указанных в них сведений требованиям настоящего Положения. После проверки документов, в случае их соответствия указанным требованиям, выносит их на рассмотрение межведомственной комиссии.

4.5.2 Уведомляет о создании межведомственной комиссии указанные в пункте 4 Положения от 21.07.2017 №576 органы и лица в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании комиссии.

4.5.3 После получения предусмотренной пунктом 6 Положения от 21.07.2017

№576 информации в течение 7 рабочих дней утверждает состав межведомственной комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания комиссии, о чем уведомляет указанные в пункте 4 Положения от 21.07.2017 № 576 органы и лица за 10 рабочих дней до дня заседания комиссии.

4.6. Межведомственная комиссия в ходе работы вправе назначить дополнительные обследования и испытания. Результаты дополнительного обследования и испытаний приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

4.7. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.8. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме, утвержденной Положением от 21.07.2017 № 576. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. Заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 1  
к Положению о  
межведомственной комиссии  
по признанию объектов капитального  
строительства, за исключением  
многоквартирных домов, аварийными и  
подлежащими сносу или  
реконструкции

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ**  
заявлений и заключений органов государственного контроля (надзора)  
о признании объектов капитального  
строительства, за исключением  
многоквартирных домов, аварийными и  
подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Дата регистрации заявления, заключения органа государственного контроля (надзора)	Наименование (фамилия, имя, отчество) заявителя	Место нахождения объекта капитального строительства, за исключением многоквартирного дома	Дата рассмотрения на заседании межведомственной комиссии	Реквизиты заключения межведомственной комиссии	Реквизиты правового акта по итогам заседания межведомственной комиссии	Дата уведомления заявителя (органа государственного контроля) о принятом решении
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
...							

Приложение № 2  
к Положению о межведомственной комиссии по  
признанию объектов капитального  
строительства, за исключением  
многоквартирных домов, аварийными и  
подлежащими сносу или реконструкции

**РАСПИСКА**  
в получении документов

от \_\_\_\_\_  
(наименование (Ф.И.О.) заявителя)

\_\_\_\_\_

(адрес)

№ п/ п	Наименование документа	Количе ство страни ц	Примечание
1	2	3	4
1.			
...			
...			

Документы приняты \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

(подпись) (наименование должности лица,  
принявшего документы)



## СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

### **Председатель комиссии:**

**О.А. Калинина** - Заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения (по социальным вопросам).

### **Заместитель председателя комиссии:**

**Д.А. Бобков** – заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения (по вопросам ЖКХ).

### **Секретарь комиссии:**

**И.А. Пономарева** – начальник сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения.

### **Члены комиссии:**

**Ю.О. Борзяк** - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

**Представитель** МУПАР «БТИ» - по согласованию.

**Представитель** отдела надзорной деятельности по Аксайскому району управления надзорной деятельности и профилактики Главного управления МЧС России по Ростовской области - по согласованию.

**Представитель** территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Новочеркаске в Аксайском, Багаевском, Веселовском районах - по согласованию.

**Представитель** Министерства культуры Ростовской области - по согласованию.