

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

2022 г.

г. Аксай

№

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14, пунктом 2 части 1 статьи 165, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии, в том числе грантов в форме субсидии, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", Постановлением ААГП от 29.11.2018 г. № 1078 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Аксайского городского поселения от 28.04.2018 г. №326 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирных домов в Аксайском городском поселении»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ А.С. Куленок.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения
Постановление вносит
Отдел ЖКХ

А.С. Агрызков

Приложение
к постановлению Администрации
Аксайского городского поселения
от. . 2022г№

Положение

о порядке предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов

I. Общие положения о предоставлении субсидии.

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления субсидии из средств бюджета Аксайского городского поселения (далее – порядок) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - субсидия).

2. Под мероприятиями по капитальному ремонту многоквартирных домов понимаются случаи, перечисленные в пункте 3 настоящего порядка, требующие выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксайского городского поселения.

3. Перечень случаев предоставления субсидии за счет средств бюджета Аксайского городского поселения включает в себя:

- разрушение или повреждение строительных конструкций многоквартирного дома или их элементов;
- аварии или повреждения систем и сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- пожары и взрывы, произошедшие в многоквартирных домах.

4. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

5. Субсидия из средств бюджета Аксайского городского поселения предоставляется:

- на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости;
- на проведение работ по конструктивному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим конструктивам:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа, и узлов управления и регулирования потребления газа в многоквартирных домах, помещения в которых отапливаются с использованием газоиспользующего оборудования;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах, максимальный

объем потребления тепловой энергии которых составляет более чем две десятых гигакалории в час, горячей и холодной воды, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;

4) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

5) ремонт крыши;

6) ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фундамента многоквартирного дома;

- на услуги по проведению строительного надзора по данному ремонту.

6. Целью предоставления субсидии является разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах при возникновении необходимости в случаях, предусмотренных в пункте 3 настоящего порядка и услуги по проведению строительного надзора по данному ремонту.

7. Субсидия предоставляется в случае соблюдения следующих условий:

- если решением собрания депутатов Аксайского городского поселения об утверждении бюджета Аксайского городского поселения на соответствующий год предусмотрены субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- отсутствия у получателя субсидий процедур реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- при отсутствии у получателей субсидий неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- при отсутствии у получателей субсидий просроченной задолженности по возврату в бюджет Аксайского городского поселения субсидий и иной просроченной задолженности перед бюджетом Аксайского городского поселения.

8. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий является Администрация Аксайского городского поселения.

9. Получателями субсидии являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома (далее - получатели субсидии).

10. Исходя из целей предоставления субсидии, критериями отбора получателей субсидий являются:

1) необходимость разработки проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости и (или) проведение работ по конструктивному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и услуги по проведению строительного надзора по данному ремонту при:

- разрушении или повреждении строительных конструкций многоквартирного дома или их элементов;
 - аварии или повреждения систем и сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
 - пожары и взрывы, произошедшие в многоквартирных домах;
- 2) наличие надлежащим образом оформленного акта осмотра многоквартирного дома или заключение специализированной организации.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

11. Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии:

- а) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом, совета многоквартирного дома;
- б) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с рассмотрением перечня вопросов и с принятым решением (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома):
 - о разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости и (или) проведение работ по конструктивному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и услуги по проведению строительного надзора по данному ремонту и об участии в муниципальной программе Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами»;
 - об утверждении получателем субсидии проектной и (или) сметной документации на проведение конструктивного капитального ремонта многоквартирного дома с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости и стоимости работ по договору;
 - о выборе подрядной организации, выполняющей работы;
 - о выборе организации, осуществляющей строительный контроль при выполнении работ по конструктивному капитальному ремонту и утверждение стоимости работ по договору;
 - о размере доли финансирования собственниками помещений работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирного дома;
 - о порядке и сроках сбора средств на финансирование конструктивного капитального ремонта многоквартирного дома;
 - о порядке расчетов с подрядной организацией за выполненные работы;
 - выбор представителя от собственников помещений многоквартирного дома, имеющего право подписи для принятия актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполнения работ и затрат по форме КС-3, акта выполненных работ.
- в) письменное согласие получателя субсидий на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;
- г) акты сверок от ресурсоснабжающих организаций об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и СОИД;

- д) справка из налоговой службы об отсутствии у управляющей организации просроченной задолженности по платежам в бюджете;
- е) сметная документация;
- ж) достоверность сметной стоимости;
- з) копия договора подряда на выполнение работ и договора с организацией, осуществляющей технический контроль.

Все вышеуказанные документы получатели субсидии предоставляют в Администрацию Аксайского городского поселения с сопроводительным письмом в одном экземпляре (оригинал или заверенная получателем субсидии копия). Справки, выписки, письменные подтверждения (согласия) предоставляются получателями субсидий по состоянию не позднее, чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в Администрацию Аксайского городского поселения.

12. Администрация Аксайского городского поселения в течение 3 рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов направляет межведомственные запросы в уполномоченные органы с использованием системы межведомственного взаимодействия о предоставлении:

- а) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц;
- б) справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия, межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьером или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Получатель субсидии вправе по собственной инициативе в составе заявки предоставить документы, указанные в пункте 12 настоящего Положения, при этом документы, предусмотренные:

- подпунктом «а» являются оригиналами и подаются по состоянию не ранее последней отчетной даты;
- подпунктом «б» являются оригиналами и подаются по состоянию не ранее 1 числа месяца, в котором предоставляются документы.

13. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие предоставленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 11 настоящего Положения;
- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения;
- недостоверность представленной получателем субсидии информации.

14. Администрация Аксайского городского поселения в течение пяти рабочих дней после утверждения перечня получателей субсидии формирует следующий перечень документов для подписания соглашения о долевом финансировании мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- утвержденную получателем субсидии и согласованную проектно-сметную документацию на проведение капитального ремонта с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости;

- договор с подрядной организацией;

- договор с организацией, осуществляющей технический контроль.

15. Администрация Аксайского городского поселения в течение семи рабочих дней после утверждения перечня получателей субсидии, уведомляет получателей субсидий об объеме средств, предусмотренных на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов.

16. Размер субсидии для каждого получателя субсидий определяется как разница между стоимостью работ на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов и суммой софинансирования за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, составляющей не менее 10 процентов. Размер субсидии может уточняться по результатам фактического выполнения работ путем пропорционального уменьшения на сумму сложившейся экономии в части софинансирования из местного бюджета и оформляется дополнительным соглашением к соглашению на предоставление субсидий.

17. После получения уведомления об объеме средств субсидии, получатели субсидий проводят выбор подрядной организации на проведение работ и заключают с ней договор подряда.

После подписания договора подряда на проведение работ в течение десяти дней получатели субсидий предоставляют в Администрацию Аксайского городского поселения графики проведения работ со сроками их завершения.

18. Администрация Аксайского городского поселения заключает с получателями субсидий соглашение на предоставление субсидий в соответствии с типовой формой, утвержденной Администрацией Аксайского городского поселения.

К соглашению прилагаются:

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (заверенная копия);

- договор подряда на проведение капитального ремонта многоквартирного дома с приложением графика выполнения работ и других приложений (заверенная копия);

- утвержденная проектная и (или) сметная документация на проведение работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирного дома с положительным заключением экспертизы и (или) достоверности сметной стоимости в установленном порядке (заверенная копия).

19. При наличии в соглашении условий предоставления авансовых платежей перечисление субсидий получателю субсидий может производиться в два этапа: авансирование работ и окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Получатели субсидии могут получать субсидию на выплату аванса в размере не более тридцати процентов от сметной стоимости на проведение работ, при условии, если в договоре подряда предусмотрено авансирование работ. Для получения аванса получатели субсидии представляют в Администрацию Аксайского городского поселения финансовую заявку на предоставление субсидии.

Расчет за выполненные работы осуществляется после полного погашения аванса. Авансы должны быть отработаны до срока окончания производства работ согласно графику выполнения работ по договору подряда, но не позднее

20 декабря текущего года. Авансы, неотработанные до указанного срока, должны быть возвращены в бюджет поселения на соответствующие счета до 25 декабря текущего года с выплатой пени в размере 0,1% от суммы аванса за каждый день со дня получения аванса до дня его возврата в бюджет.

После завершения работ по конструктивному капитальному ремонту многоквартирных домов получатели субсидий в Администрацию Аксайского городского поселения предоставляют:

- акты о приемке выполненных работ формы КС-2;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

Получатели субсидии осуществляют перечисление средств субсидии подрядной организации в течение 10 рабочих дней. За нарушение указанного срока получатели субсидий выплачивают подрядной организации пеню, размер которой определяется договором подряда. Документы, подтверждающие факт перечисления субсидий, представляются в Администрацию Аксайского городского поселения в течение двух рабочих дней с момента перечисления.

III. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

20. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, главный распорядитель бюджетных средств и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

21. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Получатели субсидий и Администрация Аксайского городского поселения в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и своевременное использование субсидий, а также за достоверность документов, предоставленных для получения субсидии.

22. В случае нарушения получателем субсидий условий, установленных при их предоставлении, выявленных по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля, получатель субсидии, в течение месяца со дня установления факта нарушения по результатам проверки, производит возврат полученной субсидий в бюджет Аксайского городского поселения в полном объеме с выплатой пени в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня получения субсидии до дня ее возврата в бюджет.

23. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата субсидии ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

24. Не использованный получателем субсидии в текущем финансовом году остаток субсидии подлежит возврату в бюджет Аксайского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня получения требования Администрации Аксайского городского поселения о возврате остатка субсидии, путем перечисления денежных средств с расчетного счета получателя субсидии на лицевой счет главного распорядителя средств бюджета, выделенных для

предоставления субсидии.

Начальник отдела ЖКХ

И.Е. Чиркова