



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района

Принято Собранием депутатов

16.02.2017 г.

Рассмотрев Предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3030 от 18.08.2016 г., в целях приведения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Аксайского городского поселения, -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 23.01.2009 г. № 34 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района» считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Председателя комиссии по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям.

Председатель Собрания депутатов

- Глава Аксайского городского поселения

Щербаченко А.И.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности на территории
Аксайского городского поселения Аксайского района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района (далее по тексту – Положение) разработано в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района (далее по тексту – поселения) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения, Генеральным планом Аксайского городского поселения, Нормативами градостроительного проектирования Аксайского городского поселения и иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. На публичные слушания выносятся:

- проект генерального плана поселения или проект внесения изменений в генеральный план (далее по тексту - Проект ГП), предусмотренные разделом II Положения. Внесение в Генеральный план Аксайского городского поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения осуществляется без проведения публичных слушаний;

- проект правил землепользования и застройки поселения или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту - Проект ПЗЗ), предусмотренные разделом III Положения;

- проект планировки территории и проект межевания территории (Проект ПИМТ), предусмотренные разделом IV Положения;

- вопросы специальных согласований, предусмотренные разделом V Положения:

• вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

• вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, территория поселения может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории установлена Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и составляет три тысячи человек.

4. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении Проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания как устно, так и в письменной форме, касающиеся рассматриваемого Проекта, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

5. Подготовка и проведение публичных слушаний:

1) Глава Аксайского городского поселения обеспечивает опубликование проекта документа, указанного в разделе III настоящего Положения, и сообщения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации.

2) Глава Администрации организует проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений, указанных в разделах II, IV, V настоящего Положения, после получения от заинтересованных лиц соответствующих заявлений.

3) финансовое и материально-техническое обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в разделах II, III, IV настоящего Положения, осуществляется за счет средств заказчика разработки указанной документации, т.е. может осуществляться как за счет средств местного бюджета, так и за счет средств заинтересованного лица.

4) Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам, указанным в разделе V настоящего Положения, несет заинтересованное лицо.

5) Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (далее по тексту – Комиссия), определяемая нормативно-правовым актом Администрации Аксайского городского поселения:

составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

перед началом публичных слушаний осуществляет регистрацию участников публичных слушаний

ведет протокол публичных слушаний, который подписывается председательствующим на публичных слушаниях и секретарем;

определяет докладчиков (содокладчиков);

определяет порядок выступления на публичных слушаниях;

проводит анализ материалов, предоставленных участниками публичных слушаний;

организует подготовку Итогового заключения о результатах публичных слушаний;

обеспечивает опубликование Итогового заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Аксайское городское поселение» и размещает на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (далее по тексту - Администрация);

решает иные вопросы организации и проведения публичных слушаний, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. В целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания проектов, в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов, выступления представителей Администрации поселения и Администрации района, разработчиков проектов. Экспозиции проводятся в местах, определяемых Администрацией Аксайского городского поселения.

7. На публичные слушания могут приглашаться должностные лица Администрации поселения, руководители организаций, предприятий, учреждений, находящихся на территории Аксайского городского поселения, специалисты структурных подразделений Администрации поселения, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания проектов или вопросов.

8. Дата проведения публичных слушаний назначается не ранее 7 дней со дня публикации сообщения о его проведении.

9. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний, участниках публичных слушаний. Затем слово предоставляется представителю, ответственному за подготовку обсуждаемого проекта, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний по существу обсуждаемого проекта, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Затем слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников публичных слушаний.

Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего. Выступления должны быть только по существу обсуждаемого проекта.

10. Публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени, либо по рабочим дням, начиная с 17 часов по местному времени.

11. В протоколе публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены позиции и мнения участников публичных слушаний по проектам, высказанные ими в ходе публичных слушаний. Вопросы и выступления участников публичных слушаний не по существу проекта в протокол публичных слушаний не вносятся. Кроме того, приложениями к

протоколу публичных слушаний являются письменные предложения, участников публичных слушаний.

12. По итогам публичных слушаний, подготавливается Итоговое Заключение о результатах проведения публичных слушаний (далее по тексту – Заключение), которое должно содержать мотивированные выводы, со ссылкой, при необходимости, на нормативные правовые акты по внесенным предложениям и замечаниям.

13. Для подготовки Заключения можно привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

14. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Аксайского городского поселения и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

II. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения (проекту внесения изменений в Генеральный план)

1. Глава Администрации при получении проекта Генерального плана (проекта внесения изменений в Генеральный план), прошедшего соответствующую проверку и согласование, оповещает жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, издает Распоряжение о создании комиссии по проведению публичных слушаний.

2. В публичных слушаниях принимают участие граждане, постоянно проживающие на территории поселения, а также уполномоченные представители объединений этих граждан.

3. С момента публикации информации о времени и месте проведения публичных слушаний жители поселения считаются оповещенными.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования Заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. В месте проведения публичных слушаний организуется выставка, либо экспозиция демонстрационных материалов Проекта ГП.

6. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого Проекта ГП.

7. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта ГП и не проводят каких-либо голосований.

8. Протокол публичных слушаний должен быть составлен не позднее 10 рабочих дней после завершения публичных слушаний по Проекту ГП.

9. В срок не позднее 7 рабочих дней с момента составления протокола публичных слушаний комиссия подготавливает Заключение.

10. В срок не позднее 17 рабочих дней со дня завершения публичных слушаний Комиссия представляет протоколы и Заключение Главе Администрации.

11. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

12. Глава Администрации с учетом Заключения принимает решение о:

1) согласии с Проектом ГП и направлении его Собранию депутатов поселения;

2) отклонении Проекта ГП и направлении его на доработку.

13. Собрание депутатов поселения с учетом протоколов публичных слушаний по Проекту ГП и Заключения принимает решение об утверждении Проекта ГП или об отклонении Проекта ГП и о направлении его Главе Администрации на доработку в соответствии с указанными протоколами публичных слушаний и Заключением.

III. Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки поселения (проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения)

1. Глава Аксайского городского поселения при получении Проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения, прошедшего соответствующую проверку Администрации на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схеме территориального планирования Аксайского района, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому Проекту ПЗЗ. Решение должно быть принято в срок не позднее, чем 10 дней со дня получения Проекта ПЗЗ.

2. Организация и проведение публичных слушаний по Проекту ПЗЗ осуществляется Комиссией, созданной в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ.

3. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

4. С момента опубликования Постановления Администрации о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, жители поселения считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

5. Продолжительность публичных слушаний по Проекту ПЗЗ составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого Проекта ПЗЗ.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный

регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более, чем один месяц.

6. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы, входящие в Проект ПЗЗ.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого Проекта ПЗЗ.

9. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого Проекта ПЗЗ и не проводят каких-либо голосований.

10. После завершения публичных слушаний по Проекту ПЗЗ Комиссия составляет Заключение и в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Проект ПЗЗ и представляет указанный проект Главе Администрации. Обязательными приложениями к Проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и Заключение.

11. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

12. Глава Администрации с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение:

о направлении Проекта ПЗЗ, прошедшего публичные слушания, Собранию депутатов поселения;

об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления в Комиссию.

13. Собрание депутатов поселения по результатам рассмотрения Проекта ПЗЗ и обязательных приложений принимает решение:

об утверждении Проекта ПЗЗ;

о направлении представленных материалов Главе Администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов регионального значения, объектов местного значения. Проекты планировки территории и проекты межевания территории (далее – Проект ПИМТ), подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы Администрации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по Проекту ПиМТ не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта ПиМТ, уполномоченных представителей объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанных проектов.

3. Глава Администрации при получении Проекта ПиМТ, прошедшего соответствующую проверку на соответствие требованиям документам территориального планирования (в том числе Генеральному плану Аксайского городского поселения и Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения) техническим и градостроительным регламентам, оповещает лиц, указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Положения путем размещения в средствах массовой информации сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний по указанному проекту.

4. С момента информирования лиц, указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Положения, о времени и месте проведения публичных слушаний они считаются оповещенными.

В случае если предлагаемый к обсуждению Проект ПиМТ затрагивает вопросы о границах зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, должны быть оповещены о проведении публичных слушаний путем направления им соответствующих сообщений.

5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения до дня опубликования Заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта планировочной документации.

7. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

9. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

10. В течение 10 дней после завершения публичных слушаний, оформляется протокол публичных слушаний и составляется Заключение.

11. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

12. Подготовленный Проект ПиМТ, протокол публичных слушаний и Заключение не позднее 15 дней со дня проведения публичных слушаний направляется Главе Администрации.

13. Глава Администрации с учетом протокола публичных слушаний и Заключения принимает решение:

об утверждении документации по планировке территории;

об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Проект ПиМТ в течение 15 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

V. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам специальных согласований

1. К вопросам специальных согласований, для решения которых должны проводиться публичные слушания в соответствии с настоящим Положением, относятся:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам специальных согласований осуществляется Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утверждённой нормативно-правовым актом Администрации Аксайского городского поселения.

3. Полномочия, порядок работы Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в части проведения публичных слушаний по вопросам специальных согласований

утверждаются нормативно-правовым актом Администрации Аксайского городского поселения.

4. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка/объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении соответствующего разрешения и приложенные к нему документы в Администрацию Аксайского городского поселения. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Аксайского городского поселения.

5. Публичные слушания по вопросам специальных согласований проводятся с участием:

1) граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается соответствующее разрешение;

2) правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается соответствующее разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается соответствующее разрешение;

3) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения испрашиваемого разрешения.

6. Оповещение участников публичного слушания, упомянутых в абзаце 2 пункта 5 раздела V настоящего Положения осуществляется заказными письмами. При этом при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заказные письма рассылаются вышеупомянутым категориям граждан только в случае, если испрашиваемое разрешение затрагивает их интересы.

7. Проведение публичных слушаний должно быть назначено не ранее 7 дней со дня публикации (распространения) сообщения о проведении публичных слушаний.

8. Продолжительность публичных слушаний по вопросу специальных согласований с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичного слушания составляет не более одного месяца.

9. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

10. По итогам публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по вопросам специальных согласований и представляет протокол публичных слушаний и Заключение Главе Администрации. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

11. Глава Администрации в течение трех дней после получения рекомендаций Комиссии принимает решение:

о предоставлении разрешения по рассматриваемому вопросу;

об отказе в предоставлении разрешения по рассматриваемому вопросу с указанием причин отказа.

12. Постановление Главы Администрации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

Начальник общего отдела

_____ Л.В. Савельева